

**BIJLAGE 9: LIJST VAN KARAKTERISTIEKE GEBOUWEN**  
(behorend bij de regels van het bestemmingsplan “Het Lint 2015”)

In het lint komen de volgende karakteristieke gebouwen voor:

1. Zuideinde 17
2. Zuideinde 26-26a
3. Zuideinde 43
4. Noordeinde 145
5. Den Ijp 1
6. Den Ijp 201
7. Purmerland 27
8. Purmerland 33
9. Purmerland 36
10. Purmerland 63
11. Purmerland 79
12. Purmerland 92
13. Purmerland 106

Hierna is een beschrijving van de karakteristieken van deze boerderijen opgenomen.

<p><b>Bouwtype:</b> hooihuisboerderij  <b>Adres:</b> Zuideinde 17  <b>Gemeente:</b> Landsmeer  <b>Bouwjaar:</b> 1920, verbouw 2009-2010</p>	
	
<p><b>Gevelindeling:</b>  Dwars geplaatst woonhuis met hooihuis met twee bedrijfsruimten aangebouwd. Woonhuis met symmetrische voorgevel in rode baksteen, in het midden de inspringende voordeur, aan weerszijden twee ramen met bovenlichten met glas-inlood. Geknikt dak met Verbeterde rode Hollandse dakpannen, die doorlopen tot aan de zijgevels. De opstaande rand van de zijgevels is ook bedekt met smalle dakpannen en op de nok hele kleine makelaars. In het midden een dakkapel bestaande uit drie gekoppelde vierruitsvensters. In de nok in het midden een schoorsteen. Goot op moeilijk zichtbare klossen. Aangebouwde bedrijfsruimte met zadeldak. Hierachter is een kaphooiberg met gepotdekselde (getrapte weeg) houten wanden geplaatst. De kapberg is aan de linkerzijde verbreed, zodat de gootlijn doorloopt tot de gootlijn van het woonhuis. De gepotdekselde delen zijn aan de voorzijde groen geschilderd, aan de zijkanten bruin gecarbolineerd. In de linkerzijgevel van het hooihuis zijn twee hooiluiken boven elkaar aangebracht.</p>	
<p><b>Grondoppervlak (breedte x diepte) (m.):</b>  8,5 x 9 (kapberg)</p>	
<p><b>Goothoogte (m.):</b> niet opgemeten  <b>Nokhoogte (m.):</b> niet opgemeten  <b>Kapvorm:</b> geknikt zadeldak (woonhuis)  pyramidevormig tentdak (kapberg)</p>	<p><b>Nokrichting:</b>  evenwijdig  aan de weg  (woonhuis)  n.v.t.(kapberg)</p>

<b>Bouwtype:</b> gekeerde Westfriese stolp	
<b>Adres:</b> Zuideinde 26-26a <b>Gemeente:</b> Landsmeer <b>Naam:</b> <b>Bouwjaar:</b> ca. 1850-1870	
	
<b>Gevelindeling:</b> Voorgevel rode baksteen. Zijgevels gepotdekseld over de oorspronkelijke muur heen. Zesruits vensters en paneeldeur met gietijzer ornamentering. Boven de vensters en de deur gebogen strekken uit rode en gele baksteen. Aan de zijkanten van de voorgevel is aan de bovineinden een uitkraging gemetseld. Deur heeft bovenlicht met (vermoedelijk) een levensboom. Tentdak met rode Hollandse pan met hierin twee veluxdakramen. In het voordakvlak halverwege een schoorsteen. Op de nok een postament. Witte sierlijst en goot uit de jaren '70 van de 20 <sup>ste</sup> eeuw (van de oorspronkelijke geprofileerde goot heeft de eigenaresse nog een deel). Oorspronkelijk interieur deels bewaard.	
<b>Grondoppervlak (breedte x diepte) (m.):</b> 15 x 15	<b>Kapvorm:</b> pyramidevormig tentdak
<b>Goothoogte (m):</b> 4 <b>Nokhoogte (m.):</b> 10	<b>Nokrichting:</b> n.v.t.

<b>Bouwtype:</b> hooihuisboerderij	
<b>Adres:</b> Zuideinde 43 <b>Gemeente:</b> Landsmeer <b>Naam:</b> De Hoop <b>Bouwjaar:</b> vóór 1887	
	
<b>Gevelindeling:</b> Dwars geplaatst woonhuis met schuur en 2 kaphooibergen. Woonhuis heeft rode baksteengevels met dubbele speklagen. Asymmetrische voorgevel waarin links twee staande ramen met bovenlicht zijn aangebracht, vervolgens een voordeur en dan nog 1 staand raam. De voorgevel is verhoogd ten opzichte van de zijgevels. De ramen en voordeur zijn vernieuwd, op een oude foto uit ca. 1910 zijn zestruijtsvensters te zien. Boven de ramen en voordeur segmentbogen met ruitpatroon, gedekt door hannenkammen met gele sierblokken. Schuin links boven de voordeur een naambord "DE HOOP" in natuursteen. Schilddak gedekt door zwarte geglazurde dakpannen met in het midden ter hoogte van de nok een schoorsteen. Een hooihuis met twee bedrijfsruimten aangebouwd staat achter tegen de stal en een hooihuis staat los terzijde. Hooihuizen hebben gepotdekseld beschot. Er zitten transportdeuren in. Oostelijk schilddak heeft pan, westelijk heeft golfplaat.	
<b>Grondoppervlak (breedte x diepte) (m.):</b> 9 x 7 (voorste kapberg) 7 x 7 (achterste kapberg)	<b>Kapvorm:</b> pyramidevormig tentdak (kapberg)
<b>Goothoogte (m.):</b> niet opgemeten <b>Nokhoogte (m.):</b> niet opgemeten	<b>Nokrichting:</b> evenwijdig aan de weg (voor) n.v.t. (achter)


<b>Bouwtype:</b> normaalstolp	
<b>Adres:</b> Noordeinde 145 <b>Gemeente:</b> Landsmeer <b>Naam:</b> Klaverhof <b>Bouwjaar:</b> ca. 1850-1870	
	
<b>Gevelindeling:</b> Gerestaureerde stolp. Rode baksteen. T-vensters, paneeldeur. Schilddak met zwarte Hollandse pan. Achterdakvlak rode pan. Asymmetrisch ingedeelde gevel. Vanaf links eerst een raam, dan twee ramen dan de voordeur en dan weet een raam. Ramen en voordeur onder strekken van rode en gele baksteen. De zijkanten van de ramen en voordeur zijn ook van twee kleuren baksteen voorzien. In het voordakvlak een zeldzame ronde schoorsteen met siermetselwerk en ornamenten. Hieronder een veluxraam en links daarnaast een heel klein dakraampje. Links naast de voordeur een naambord "KLAVERHOF". Op de nokken twee postamenten. Aan de linkerzijkant is een garage in de vorm van een stolp aangebouwd.	
<b>Grondoppervlak (breedte x diepte):</b> 15 x 17 (voor) 11 x 15 (garage)	<b>Kapvorm:</b> schilddak
<b>Goothoogte (m.):</b> 3 <b>Nokhoogte (m.):</b> 9	<b>Nokrichting:</b> haaks op de weg

<b>Bouwtype:</b> stolp	
<b>Adres:</b> Den Iip 1 <b>Gemeente:</b> Landsmeer <b>Naam:</b> <b>Bouwjaar:</b> ca 1900	
	
<b>Gevelindeling:</b>  Verbouwde stolp. Wit geverfde voorgevel met zesruitschuifvensters. Gerabatte donkergroen geschilderde zijgevel met openslaande deuren. Gesmoorde holle pannen op het dak. In het voordakvlak een schoorsteen. Voordeur in de voorgevel. Aan de voorgevel eenvoudige goot. Aan de zijgevels eveneens een eenvoudige goot op klossen.	
<b>Grondoppervlak (breedte x diepte):</b> 16 x 18	<b>Kapvorm:</b> tentdak met verlengde nok
<b>Goothoogte (m.):</b> 3 <b>Nokhoogte (m.):</b> 11	<b>Nokrichting:</b> haaks op de weg

<b>Bouwtype:</b> Westfrieze stolp	
<b>Adres:</b> Den Iip 201 <b>Gemeente:</b> Landsmeer <b>Naam:</b> <b>Bouwjaar:</b> de bestaande stolp is in 1976 verbouwd, waarbij de agrarische functie is gewijzigd in wonen en een topgevel is geplaatst en de gevelindeling is gewijzigd. Architectenbureau J. Kooij te Assendelft.	
	
<b>Gevelindeling:</b> Rode hergebruikte bakstenen. Rieten kap met Westfrieze spiegel in rode dakpannen. Onderste dakrand in rode dakpannen. Rode nokvorsten. In hout uitgevoerde Vlaamse gevel met klokgevel-motief (grijs geschilderd) en zesruitsvenster. Aan de rechterzijde een krimp met darsdeuren. Links twee zesruitsvensters, voordeur, dan weer twee zesruitsvensters. Geprofileerde gootlijst. In het achterdakvlak een zeldzame ronde schoorsteen met ornamentiek. Aan de linkerzijde een staart in de vorm van een haaks op de zijgevel staande uitbouw met zadeldak. Hierin zijn openslaande deuren opgenomen.	
<b>Grondoppervlak (breedte x diepte):</b> 17 x 18	<b>Kapvorm:</b> tentdak met verlengde nok
<b>Goothoogte (m.):</b> niet opgemeten <b>Nokhoogte (m.):</b> niet opgemeten	<b>Nokrichting:</b> haaks op de weg

<b>Bouwtype:</b> stolp	
<b>Adres:</b> Purmerland 27 <b>Gemeente:</b> Landsmeer <b>Naam:</b> <b>Bouwjaar:</b> vermoedelijk jaren 1930-'40	
	
<b>Gevelindeling:</b> Eenvoudige kleine stolp. Asymmetrisch ingedeelde voorgevel. Rode baksteen. Drie staande ramen met bovenlichten. Eenvoudige fabrieksvoordeur. Liggend raam met draairaam. Goot op klossen. In het voordakvlak een schoorsteen en een kleine dakkappel. Voorgevel iets verhoogd ten opzichte van de zijgevels. Holle gesmoorde dakpannen.	
<b>Grondoppervlak (breedte x diepte):</b> 13 x deel 12, deels 13	<b>Kapvorm:</b> asymmetrisch pyramidevormig tenddak
<b>Goothoogte (m.):</b> 3 <b>Nokhoogte (m.):</b> 8	<b>Nokrichting:</b> n.v.t.



<b>Bouwtype:</b> stolp	
<b>Adres:</b> Purmerland 33 <b>Gemeente:</b> Landsmeer <b>Naam:</b> Jacobus Hoeve <b>Bouwjaar:</b> ca. 1880	
	
<b>Gevelindeling:</b> Rode baksteen en gele sierbanden, voorgevel in het midden doorgetrokken (topgevel). Schuifvensters met glas-in-lood bovenlichten. Schilddak met steekkap op voorschild (topgevel), gedekt met rode en zwarte pannen. Windveer en makelaar. Kroonlijst onderbroken. Darsdeuren aan de rechtervoorzijde.	
<b>Grondoppervlak (breedte x diepte):</b> 15 x 14,5	<b>Kapvorm:</b> pyramidevormig tentdak
<b>Goothoogte (m.):</b> 4 <b>Nokhoogte (m.):</b> 12	<b>Nokrichting:</b> n.v.t.

<b>Bouwtype:</b> stolp met staart	
<b>Adres:</b> Purmerland 36 <b>Gemeente:</b> Landsmeer <b>Naam:</b> Landlust <b>Bouwjaar:</b> 1924	
	
<b>Gevelindeling:</b> Rode baksteen met twee gele speklagen. In het midden een Vlaamse topgevel. De kroonlijst is onderbroken. Aan de steekkap van de topgevel sobere ornamenten, verwant aan de Chaletstijl. Zwarte golfpannen op het voordakvlak. Zijgeveldakvlakken rode golfpannen.  Raam-muurdamindeling: ABCBAABCBDDEBCBA, waarbij A, C en D = muurdam B= raam met bovenlicht D = voordeur  De ramen en voordeur zijn voorzien van hanenkammen.	
<b>Grondoppervlak (breedte x diepte):</b> 18 x 14	<b>Kapvorm:</b> tentdak met verlengde nok
<b>Goothoogte (m.):</b> 4 <b>Nokhoogte (m.):</b> 14	<b>Nokrichting:</b> haaks op de weg

<b>Bouwtype:</b> hooihuisboerderij	
<b>Adres:</b> Purmerland 63 <b>Gemeente:</b> Landsmeer <b>Naam:</b> <b>Bouwjaar:</b> 1862	
	
<b>Gevelindeling:</b> Boerderij met hooihuis. Voorgevel boerderij is opnieuw gevoegd. Rode baksteen. Voorgevel heeft een gemetseld trapgevelmotief onder witte sierlijst. Voorgevel is voorzien van een makelaar. Voorgevel heeft een serre en op de eerste verdieping een liggend raam met later aangebrachte roeden. Net onder de makelaar een zeer smal langwerpige staande raampje. Het hooihuis heeft gepotdekselde wanden (getrapte weeg). De rechterzijgevel en –dakvlak zijn verlengd, de gootlijn loopt door tot de goot van het woonhuis. In het verbrede deel is een vieruitsvenster aangebracht. Rode golfpannen op het dak. Op het dak een postament.	
<b>Grondoppervlak (breedte x diepte) (m.):</b> 9 x 27 (boerderij) 8 x 8,5 (hooihuis)	<b>Kapvorm:</b> zadeldak (boerderij) pyramidevormig tentdak (hooihuis)
<b>Goothoogte (m.):</b> niet opgemeten <b>Nokhoogte (m.):</b> niet opgemeten	<b>Nokrichting:</b> evenwijdig aan de weg (voor) n.v.t. (achter)

<b>Bouwtype:</b> stolpwooning	
<b>Adres:</b> Purmerland 79 <b>Gemeente:</b> Landsmeer <b>Naam:</b> <b>Bouwjaar:</b>	Voormalige dokterswoning.
	
<b>Gevelindeling:</b> Eenvoudige stolp met symmetrische voorgevel. De aan burgerwoningbouw ontleende voordeur met bovenlicht in het midden, aan weerszijden twee T-ramen. Rode baksteen. Dak is gedekt met gesmoorde golfpannen. Schoorsteen in het linkerzijdakvlak. In het voordakvlak een dakkapel met twee dubbele draairamen en een dicht middenstuk. Goten zijgevels op windveren, aan de voorzijde niet zichtbaar.	
<b>Grondoppervlak (breedte x diepte):</b> 13 x 13	<b>Kapvorm:</b> tentdak met verlengde nok
<b>Goothoogte (m.):</b> ca. 4 <b>Nokhoogte (m.):</b> 9	<b>Nokrichting:</b> haaks op de weg

<b>Bouwtype:</b> normaalstolp	
<b>Adres:</b> Purmerland 92 <b>Gemeente:</b> Landsmeer <b>Naam:</b> <b>Bouwjaar:</b> ca. 1850-1870	
	
<b>Gevelindeling:</b> Eenvoudige stolp met vernieuwde assymetrische voorgevel en niet bijbehorende te grote ramen en voordeur. Tentdak met rode holle pannen met iets boven het midden een knik in de dakvlakken. Ter hoogte hiervan een schoorsteen.  Witgeschilderde daklijst met goot op windveren. Jaren '70 vensters met deels draairaam en bovenlicht en deels een vast raam zonder roeden of bovenlicht.	
<b>Grondoppervlak (breedte x diepte):</b> 15 x 13	<b>Kapvorm:</b> tentdak met verlengde nok
<b>Goothoogte (m.):</b> 2,25 <b>Nokhoogte (m.):</b> 12	<b>Nokrichting:</b> haaks op de weg

<b>Bouwtype:</b> stolp	
<b>Adres:</b> Purmerland 106 <b>Gemeente:</b> Landsmeer <b>Naam:</b> <b>Bouwjaar:</b> 1939	
	
<b>Gevelindeling:</b> Tot woonhuis en bedrijfsruimte verbouwde stolp. Rode baksteen. Gesmoorde holle pannen op het voordakvlak. Linkerzijdakvlak heeft rode holle pannen. De asymmetrische voorgevel vernieuwd en voorzien van niet-passende draairamen met enkele liggende roede. Vanaf de linkerszijde twee dubbele draairamen en dan een in drieën gedeeld raam met liggende roede. Voordeur met bovenlicht waarin dm.v. roeden vier ruitjes zijn ondergebracht. Boven de ramen markiezen. In het dakvlak 3 veluxramen, waarvan twee van gelijke grootte. Goot op klossen. Op de nok een postament. In het linkerdakvlak een schoorsteen	
<b>Grondoppervlak (breedte x diepte):</b> 14,5 x 15,5	<b>Kapvorm:</b> pyramidevormig tentdak
<b>Goothoogte (m.):</b> 3,5 <b>Nokhoogte (m.):</b> 10	<b>Nokrichting:</b> n.v.t.