



GEMEENTE LANDSMEER

De ondergetekenden:

1. De gemeente Landsmeer, te dezer zake vertegenwoordigd door haar burgemeester, [REDACTED], hierna te noemen "verhuurster" en;
2. De heer [REDACTED], wonende Noordeinde 48 A te Landsmeer, hierna te noemen "huurster";

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

verhuurster verhuurt aan huurster, die in huur aanneemt een perceel openbaar gemeentewater, kadastraal bekend Landsmeer, sectie A, nr. 3291 (ged.), een en ander zoals staat aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening, groot ca. [REDACTED] tegen een huurprijs van [REDACTED] - per jaar, jaarlijks met ingang van 1 januari 1992 te wijzigen met het trendmatig huuraanpassingspercentage voor zelfstandige woonruimten en voorts onder de volgende voorwaarden en bedingen:

Artikel 1

1. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor de tijd van 1 jaar, ingaande op 1 januari 1990 en mitsdien eindigende op 31 december 1990.
2. Het is huurster niet toegestaan om het haar bij deze overeenkomst verleende recht, of een gedeelte daarvan, over te dragen aan derde.
3. Na afloop van de huurovereenkomst door het verstrijken van de huurtijd wordt deze geacht telkens met een jaar te zijn verlengd tenzij een der partijen schriftelijk tenminste 3 maanden voor de afloopdatum te kennen heeft gegeven geen verlenging te wensen.

Artikel 2

1. De betaling van de huurprijs moet bij vooruitbetaling aan het begin van de huurtermijn worden voldaan op de door de verhuurster te bepalen dag en op de door haar te bepalen wijze.
2. Op de huurprijs zal de eerste twee termijnen, lopende van 1 januari 1990 tot 1 januari 1991 en van 1 januari 1991 tot 1 januari 1992, een overgangsregeling van toepassing zijn op grond waarvan een korting wordt verleend van respectievelijk [REDACTED] en [REDACTED]

De voor 1990 verschuldigde huur bedraagt derhalve [REDACTED] en de voor 1991 verschuldigde huur bedraagt [REDACTED]

Artikel 3

1. Bij beëindiging van de huur moet het gehuurde weer in goede staat aan verhuurster worden opgeleverd zulks ten genoegen van de gemeente.

2. a. Huurster doet afstand van alle aanspraken welke zij tegenover de gemeente zou kunnen doen gelden wegens schade, voortvloeiende uit deze overeenkomst, door welke oorzaak dan ook ontstaan;
- b. Huurster vrijwaart de gemeente tegen alle vorderingen, welke derden mochten kunnen doen gelden tot vergoeding van schade, welke op enigerlei wijze uit deze overeenkomst mocht voortvloeien; de gemeente draagt geen enkele verantwoordelijkheid voor de eigendommen van huurster of van derden, wier eigendommen zich op of in het gehuurde mochten bevinden;
- c. Huurster is aansprakelijk voor alle schade welke door haar of door derden aan het gehuurde wordt toegebracht.

Artikel 4

1. Huurster aanvaardt het gehuurde en daarop en daarin aangebrachte voorzieningen in de staat waarin het zich bij de aanvang van de huur bevindt.
2. Huurster wordt geacht het gehuurde volkomen te kennen en ziet mitsdien af van elke aktie of vordering, wegens al of niet verborgen gebreken van het gehuurde, wegens onjuiste of onvolledige omschrijving, of van de aard, de ligging of grootte daarvan.

Artikel 5

Het is huurster toegestaan wijzigingen en/of verbeteringen van de bestaande havenaccommodatie in het gehuurde aan te brengen, na vooraf verkregen toestemming van de gemeente.

Artikel 6

1. Huurster is, behoudens in het geval van door haar te tonen overmacht aansprakelijk voor alle schade, welke door haar of door zich op het gehuurde bevindende personen, vaartuigen e.d. aan het gehuurde wordt toegebracht. De gemeente Landsmeer, van huurster vergoeding ontvangende van de aldus toegebrachte schade, zal te zelfdertijd aan huurster cederen al haar rechten en aanspraken op vergoeding der schade, welke de gemeente zou kunnen geldend maken jegens degenen, die voor de schade verantwoordelijk blijken te zijn.
2. Huurster vrijwaart de gemeente tegen alle vorderingen, welke personen, die van het gehuurde gebruik maken, of hun gasten, mochten doen gelden tot vergoeding van schade, veroorzaakt in of op het gehuurde.
De gemeente draagt geen enkele verantwoordelijkheid voor de eigendommen van huurster of derden, wier eigendommen zich op of in het gehuurde mochten bevinden.

Artikel 7

Het is vertegenwoordigers van de gemeente Landsmeer, indien het voor de uitoefening van hun functie nodig is, alsmede het personeel van openbare nutsbedrijven en aannemers, door de gemeente belast met de uitvoering van werken op of in het gehuurde, te allen tijde toegestaan het gehuurde vrij te betreden c.q. te bevaren.

Artikel 8

Indien huurster de door haar verschuldigde huurpenningen niet prompt op de verschijndag voldoet of handelt in strijd met de inhoud van de voorwaarden en bedingen van de huurovereenkomst, zal verhuurster terstond of tussentijds, wanneer haar zulks goeddunkt, de huurovereenkomst doen eindigen, zonder dat zij huurster door een bevel of soortgelijke akte in gebreke behoeft te stellen, zijnde huurster in gebreke door het enkel verloop van de bepaalde termijn, of door het enkele feit der overtreding.

Huurster zal alsdan verplicht zijn op eerste aanzegging van of vanwege verhuurster het gehuurde te ontruimen en ter vrije beschikking te stellen van de verhuurster alles onverminderd de verplichting van huurster tot betaling van de verschuldigde huurprijs voor het lopende jaar en, ook als niet tot tussentijdse huuropzegging zou worden overgegaan, tot vergoeding aan de verhuurster van kosten, schade en interessen, ook de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten, welke de verhuurster maakt ter handhaving of uitvoering van de bepalingen van de huurovereenkomst, een en ander uitsluitend ter beoordeling van de verhuurster.

Huurster verbindt zich die vergoeding, volgens door verhuurster op te stellen rekening binnen veertien dagen na de dagtekening dier rekening aan de verhuurster te vergoeden.

Artikel 9

Het onderhoud van het gehuurde dient te geschieden voor rekening van huurster volgens de onderstaande bepalingen:

Algemeen

Huurster heeft gedurende het gehele kalenderjaar de dagelijkse zorg voor het op tekening aangegeven gehuurde wateroppervlak met daarin en daarop aangebrachte voorzieningen, waaronder wordt verstaan:

Aanlegsteigers c.a.

De door aanvaringen dan wel door normaal gebruik ontstane beschadigingen aan metalen c.q. houten onderdelen van de aanlegsteigers, loopplanken, palen (ducdalven en tuigsteigers en bruggen met landhoofden) dienen ten spoedigste te worden hersteld. Overigens dienen genoemde onderdelen in een naar de mening van de verhuurster goede staat van onderhoud te blijven verkeren.

Preventieve voorzieningen tegen aantasting van houten c.q. metalen onderdelen dienen op eerste aanzegging van verhuurster door huurster te worden aangebracht.

Aldus overeengekomen en in 2-voud
getekend te Landsmeer

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]