

**Kennisgeving afwijking bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1, onder a, onder
3° Wabo ontwerp omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) ten
behoefte van Noordeinde 48 A OV2023066 (NL.IMRO.0415.PB0524003008-0301)**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Landsmeer maken op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bekend, dat zij voornemens zijn met toepassing van artikel 2.12. eerste lid, onder a, sub 3° Wabo (uitgebreide procedure), medewerking te verlenen aan een afwijking van het Bestemmingsplan voor het vernieuwen en vergroten van de jachthaven op het perceel plaatselijk bekend Noordeinde 48 A te Landsmeer. De gemeenteraad heeft voor de aanvraag een ontwerpverklaring van geen bedenkingen (vvgb) afgegeven.

Ter inzage legging

De aanvraag, het ontwerpbesluit en bijbehorende stukken liggen digitaal ter inzage met ingang van **15 mei 2024** tot en met **19 juni 2024**. De mededeling hiervan kan tevens digitaal bekeken worden via onze internetsite www.landsmeer.nl en via www.officiëlebekendmakingen.nl.

Zienswijzen

Vóór afloop van bovengenoemde termijn kan eenieder schriftelijk zienswijzen omtrent het ontwerpbesluit, de ontwerp- vvgb en de bijbehorende stukken naar voren brengen, gericht aan het college van B&W van Landsmeer, postbus 1, 1120 AA Landsmeer. Tijdens bovengenoemde termijn bestaat tevens de mogelijkheid tot het mondeling naar voren brengen van zienswijzen na telefonische afspraak via tel: 020-4877166.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke besluit kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen het ontwerpbesluit weigering en men belanghebbend is.

Landsmeer, 15 mei 2024,
Burgemeester en Wethouders van Landsmeer

UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING, nr. OV2023066

(Wabo artikel 2.1)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Landsmeer;

gelezen de aanvraag van mevrouw de Nijs, Den Ijp 161 te Den Ijp, gedagtekend 28 september 2023, ingekomen op 28 september 2023 om vergunning voor het vernieuwen en vergroten van de jachthaven op het perceel plaatselijk bekend Noordeinde 48 A te Landsmeer en kadastraal bekend als gemeente Landsmeer, sectie L, nr. 673;

overwegende:

dat de aanvraag in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Het Lint 2015”, aangezien;

- Het vernieuwen van steigers niet is toegestaan binnen de bestemming ‘water’

dat de mogelijkheid aanwezig is om omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

dat besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 Wabo en is beoordeeld voor;

- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12 Wabo;
- bouwen aan artikel 2.10 Wabo;

dat de aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht;

dat het ontwerpbesluit overeenkomstig artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht voor eenieder ter inzage ligt van 15 mei 2024 tot en met 26 juni 2024;

gezien:

de verklaring(en) van geen bedenkingen van:

1. de gemeenteraad van Landsmeer met ontvangstdatum 25-04-2024

het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Het Lint 2015”;

gelet op:

- artikel 2.1, eerste lid, onder a, in samenhang met artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

besluiten:

behoudens rechten van derden omgevingsvergunning te verlenen voor de uitvoering van onderstaande activiteit(en), conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

onthefving te verlenen conform artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

Het college van burgemeester en wethouders van Landsmeer,

L.A. (Léon) de Lange
burgemeester,

P.G. (Peter) Küppers
secretaris,

Leges: € 8.029,63

Rechtsmiddelenverwijzing

U hebt de mogelijkheid tegen dit besluit binnen 6 weken na de dag van toezending daarvan een gemotiveerd beroepschrift in te dienen bij de rechtbank te Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- A de naam en het adres van de indiener
- B de dagtekening
- C een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht
- D de gronden van het beroep

Dit beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Als beroep is ingesteld is indien – gelet op de betrokken belangen – onverwijlde spoed dat vereist het eveneens mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningen rechter van de rechtbank te Haarlem. Voorwaarde is wel dat u ook beroep hebt ingesteld.

U kunt het beroep en het verzoek voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.