

KLEURENSTAAT

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
Nieuwbouw:		
Plint	Beton	Grijs
Gevels	Zink geprepatineerd	Antraciet
Vorgevel	Hout Ayous	geolied zwart/grijs
Kozijnen	Aluminium	Zwart RAL 7021
Ramen en deuren	Aluminium	Zwart RAL 7021
Daklijsten	Zink geprepatineerd	Antraciet
Dakkapel	Zink geprepatineerd	Antraciet
Dakgoten	Zink geprepatineerd	Antraciet
Dakbedekking	Zink geprepatineerd	Antraciet
Dakkapel dak	EPDM	Grijs

Nummer	Naam	Datum
BA-00	Voorblad	2024-01-31
BA-00a	Situatie	2024-01-17
BA-00b	Renvooi	2024-01-17
BA-01	Begane grond	2024-01-17
BA-02	1e Verdieping	2024-01-17
BA-10	Gevels	2024-01-17
BA-11	Gevels	2024-01-17
BA-20	Doorsneden	2024-01-17
BA-30-01	Dakrand detail vorgevel	2024-01-31
BA-30-02	Vloer/kozijn detail vorgevel	2024-01-31
BA-30-03	BG vloer/kozijn detail vorgevel	2024-01-31
BA-30-04	Nok detail	2024-01-17
BA-30-05	Goot detail	2024-01-17
BA-30-06	Vloer/kozijn detail zijgevel	2024-01-17
BA-30-07	BG vloer/kozijn detail zijgevel	2024-01-17
BA-30-08	Aluminium lamellen	2024-01-31
BA-30-09	Houten gevelschem	2024-01-31
BA-30-10	Dakrand detail achtergevel	2024-01-31
BA-50	BVO	2023-12-06
BA-51	GO	2023-12-06
BA-52	VG	2023-12-06

INGEKOMEN

09 FEB 2024

012023078

behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
d.d. 10 juli 2024

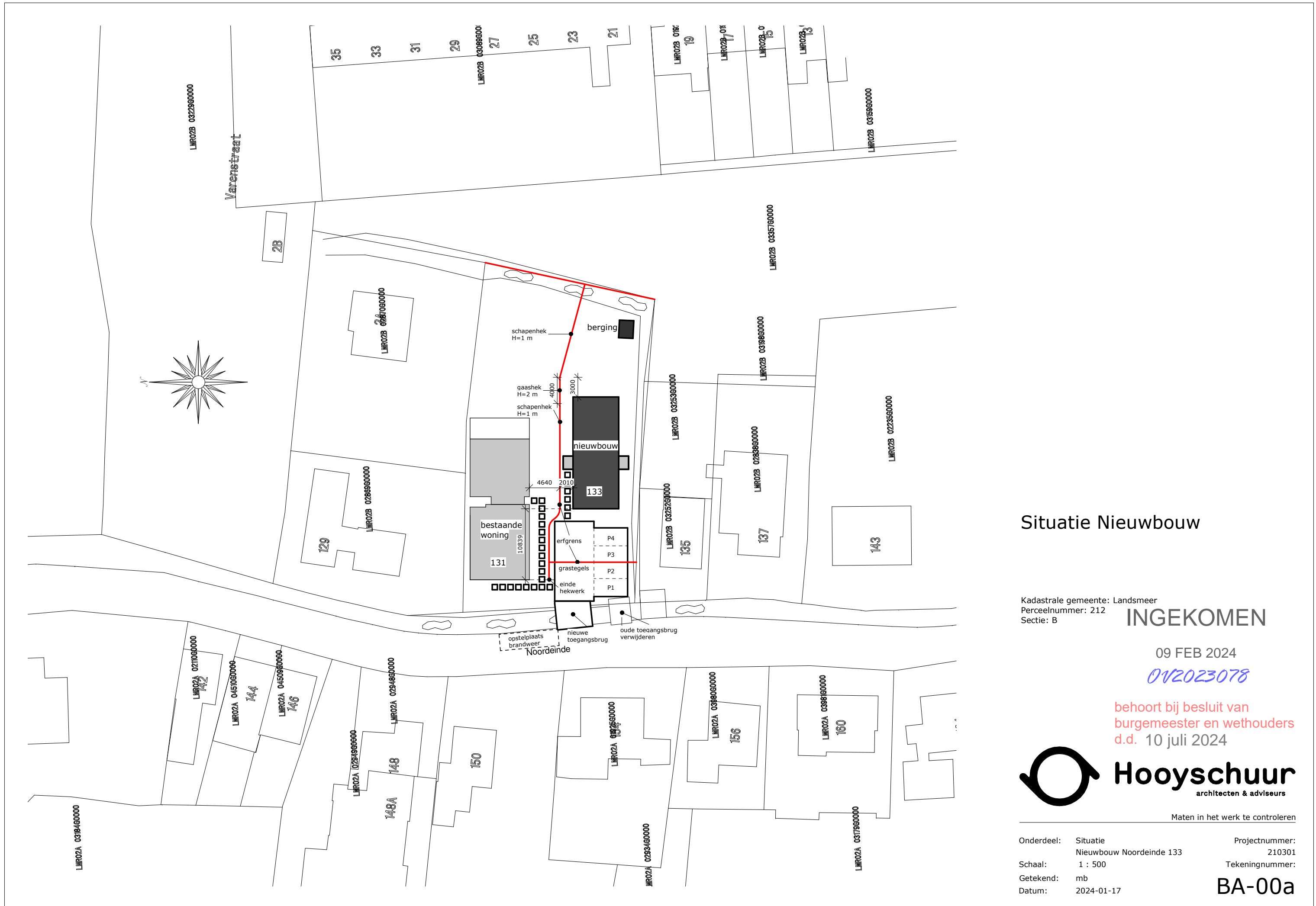


Maten in het werk te controleren

Opdrachtgever:		Noordeinde 16
Project:	Nieuwbouw Noordeinde 133 Landsmeer	1521 PA Wormerveer T: 075-6220441
Onderdeel:	Voorblad	E: info@hooysschuur.nl
Fase:	Bouwaanvraag	W: www.hooysschuur.nl

Getekend:	mb	Projectnr:	210301	Tekeningnummer:	
Schaal:		Datum:	2024-01-31		
Formaat:	A3				<b>BA-00</b>

Bestand: F:\210301 Noordeinde 131 Landsmeer\tekenwerk\Model\210301 Landsmeer nieuwbouw -BA R22.rvt



## Situatie Nieuwbouw

Kadastrale gemeente: Landsmeer  
 Perceelnummer: 212  
 Sectie: B

# INGEKOMEN

09 FEB 2024

*012023078*

behoort bij besluit van  
 burgemeester en wethouders  
 d.d. 10 juli 2024



Maten in het werk te controleren

Onderdeel: Situatie  
 Nieuwbouw Noordeinde 133  
 Schaal: 1 : 500  
 Getekend: mb  
 Datum: 2024-01-17

Projectnummer:  
 210301  
 Tekeningnummer:

## BA-00a

## Renvooi brandweer

Het gebouw omvat de volgende gebruiksfunctie(s):

Woonfunctie  
b. Andere woonfunctie

Het gebouw is één brand-en rookcompartiment.

De bouwconstructie bezit een brandwerendheid tot bezwijken van 60 minuten conform artikel 2.9, 2.10 en 2.11 van het bouwbesluit.

De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer e.e.a. conform de NEN 6069:2011 nl of de NEN-EN 1366 - 3 + 4. De brandwerendheid van de doorvoeringen wordt aangebracht door een daartoe gecertificeerd bedrijf.

De geëiste brandwerendheid van wanden, kolommen, balken ramen, deuren etc. is/wordt aangetoond door middel van een geldig rapport, welke is opgesteld door een instelling welke is aangewezen door de raad van accreditatie (RVA).

De isolatiematerialen van het dak(\*) en gevel(\*) is van een onbrandbare kwaliteit. Conform NEN 6064 of NEN-EN 13501-1.


De brandveiligheid en rookproductie van bouwmaterialen voldoen aan de bepaling conform afd 2.9 in het bouwbesluit en worden getoetst volgens NEN-EN 13501-1.

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht, van een bouwwerk waarvan een voor personen bestemde vloer ten minste 5 m boven het meetniveau ligt, voldoet vanaf het aansluitende terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 m aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Het rookkanaal is uitgevoerd conform de NEN 6062.

### In het pand zijn de volgende installaties aangebracht:

We bouwen gasloos, dus er is geen gasinstallatie aanwezig.

 Eén of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.

WTW Warmte terugwin installatie voor ventilatie

WP Warmtepomp met boiler  
boiler

Ten behoeve van de luchtbehandeling- en ventilatie-installatie geeft hoofdstuk 13 van het boekwerk "Brandbeveiligingsinstallaties", van de Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding (NVBR) voldoende handvatten om aan de gestelde eis(en) te voldoen.

Ten behoeve de rook- en warmte-afvoerinstallatie geeft hoofdstuk 16 van het boekwerk "Brandbeveiligingsinstallaties", van de Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding (NVBR) voldoende handvatten om aan de gestelde eis(en) te voldoen. E.e.a. op basis van een opgesteld programma van eisen (PVE). Het programma van eisen dient door een PVE-opsteller te worden aangeleverd.

Indien de ruimte(n) anders worden ingedeeld dan op de bouwvergunningstekening(en) nu is aangegeven, dienen er vooraf zo spoedig mogelijk tekeningen ter goedkeuring te worden voorgelegd.

## Renvooi Bouwbesluit

Op het gebouw zijn de voorschriften van een nieuw te bouwen bouwwerk uit bouwbesluit 2012 van toepassing

De algemene sterkte van de bouwconstructie voldoet aan afdeling 2.1 van het bouwbesluit, de definitieve afmeting en dimensionering van de bouwconstructie conform opgave constructeur

De vloerafscheiding van de vloer, trap of hellingbaan voldoet aan afdeling 2.3 van het bouwbesluit

Voorzieningen ten behoeve van het overbruggen van hoogteverschillen voldoen aan afdeling 2.4 van het bouwbesluit  
Op- en aantrede aangegeven middels "O=optrede=187,5 mm, A=aantrede=220 mm"

De inbraakwerendheid van ramen, deuren, kozijnen en vergelijkbare constructieonderdelen voldoet conform artikel 2.130 van het bouwbesluit aan weerstandsklasse 2 van de NEN 5096

Vlakglas met een dagmaat groter dan 150 mm waarvan de glaslijn zich lager dan 850 mm boven het vloerpeil bevindt voldoet aan de NEN 3569

Het karakteristieke lucht-geluidsniveaoverschil en het gewogen contact-geluidniveau voldoen aan afdeling 3.4 van het bouwbesluit

De uitwendige scheidingsconstructie als bedoeld in afdeling 3.5 van het bouwbesluit is volgens de NEN 2778 waterdicht

Binnenwanden van de bad- en toiletruimte voldoen voor wat betreft wateropname aan afdeling 3.5 van het bouwbesluit

De luchtverversing en spuiventilatie voldoen conform de afdelingen 3.6 en 3.7 van het bouwbesluit aan de NEN 1087

De uitwendige scheidingsconstructie voldoet aan afdeling 3.10 van het bouwbesluit, zodat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan


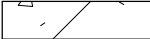




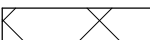
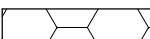


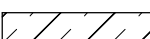
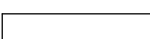
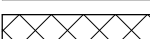
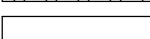
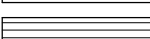
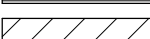
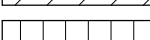
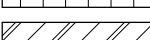
De watervoorziening voldoet conform afdeling 6.3 van het bouwbesluit aan de NEN 1006

De afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater of hemelwater voldoet conform afdeling 6.4 van het bouwbesluit aan de NEN 3215 en wordt aangesloten op het gemeenteriool

De meterruimte en bijbehorende voorzieningen in een woonfunctie voldoen aan de NEN 2768

De elektriciteitsvoorziening voldoet conform artikel 6.8 van het bouwbesluit aan de veiligheidsvoorschriften van de NEN 1010 voor laagspanning

## Renvooi bouwkundig

	Beton (ihwg)
	Beton (prefab)
	Compriband
	Dekvloer
	Gips (plaat)
	Glas
	Isolatie hard
	Isolatie mineraal
	Kalkzandsteen
	Kit
	Kunststeen
	Lichte scheidingswand
	Loofhout
	Metselwerk
	Multiplex
	Naaldhout
	Raamdoorpelsteen dakpan
	Staal

# INGEKOMEN

09 FEB 2024

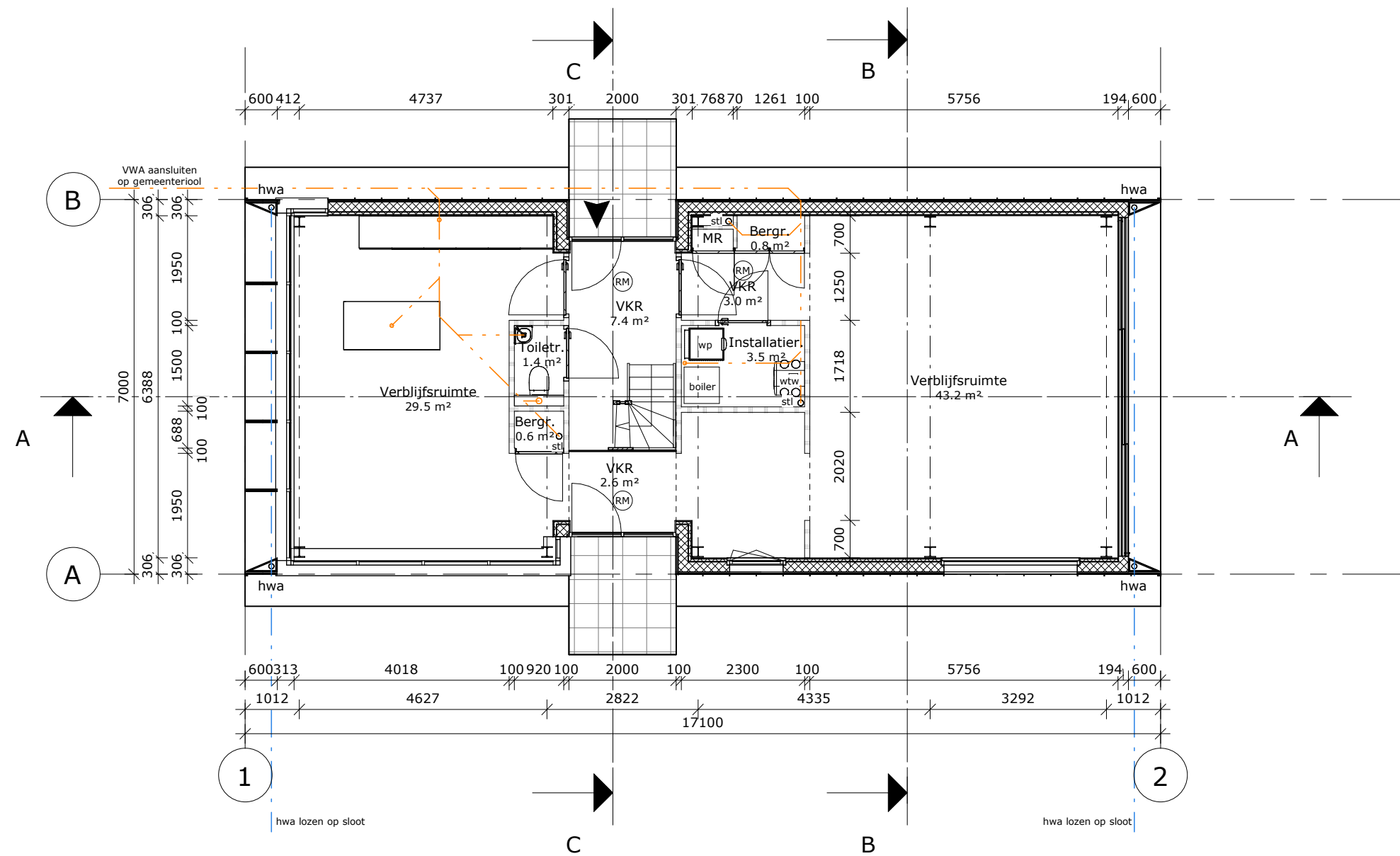
012023078

behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
d.d. 10 juli 2024



Maten in het werk te controleren

Onderdeel:	Renvooi Nieuwbouw Noordeinde 133	Projectnummer: 210301
Schaal:	As indicated	Tekeningnummer:
Getekend:	mb	<b>BA-00b</b>
Datum:	2024-01-17	



INGEKOMEN

09 FEB 2024

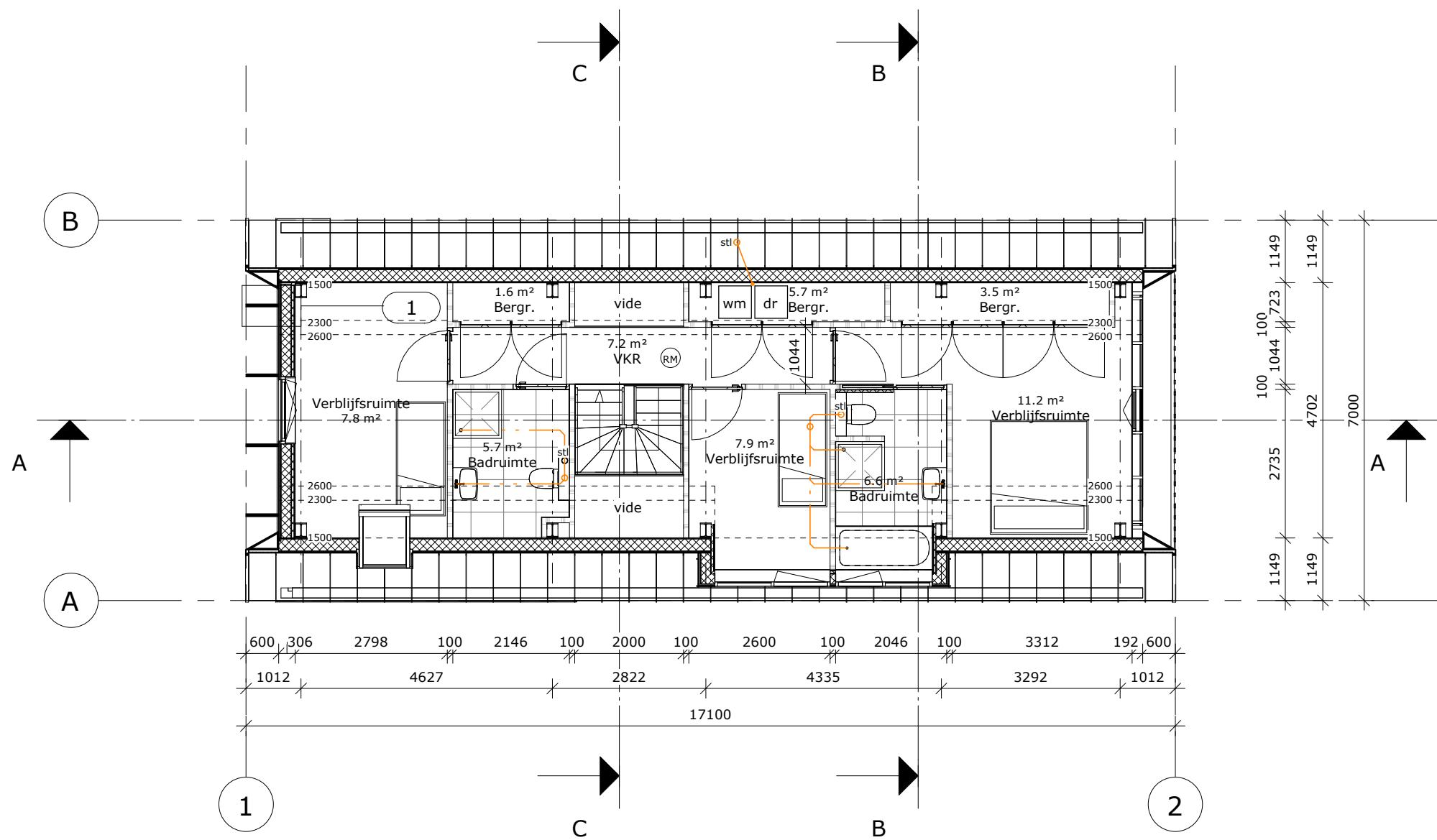
012023078

behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
d.d. 10 juli 2024



Maten in het werk te controleren

Onderdeel:	Begane grond	Projectnummer:	210301
Schaal:	1 : 100	Tekeningnummer:	
Getekend:	mb		
Datum:	2024-01-17		
			<b>BA-01</b>



INGEKOMEN

09 FEB 2024

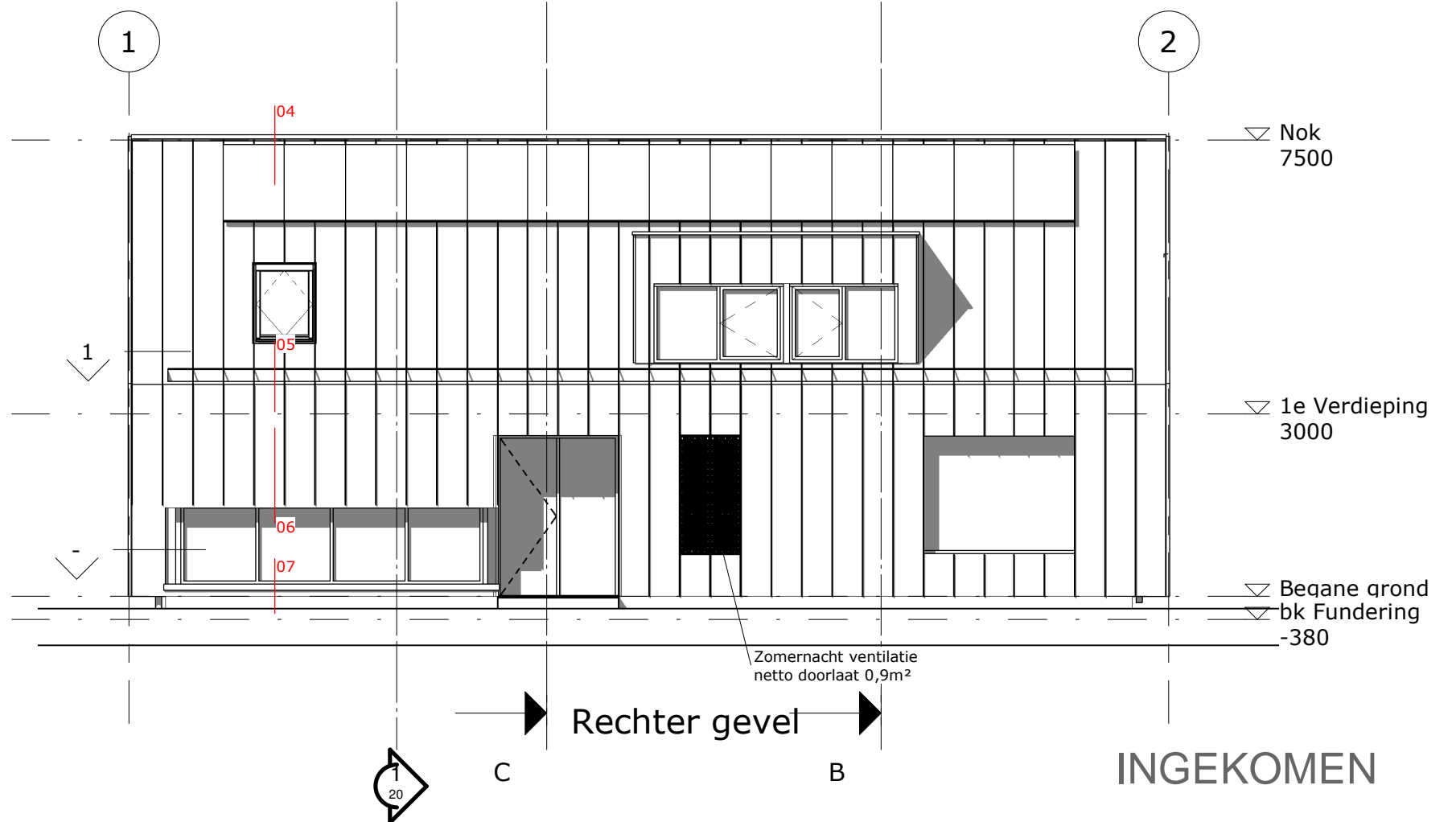
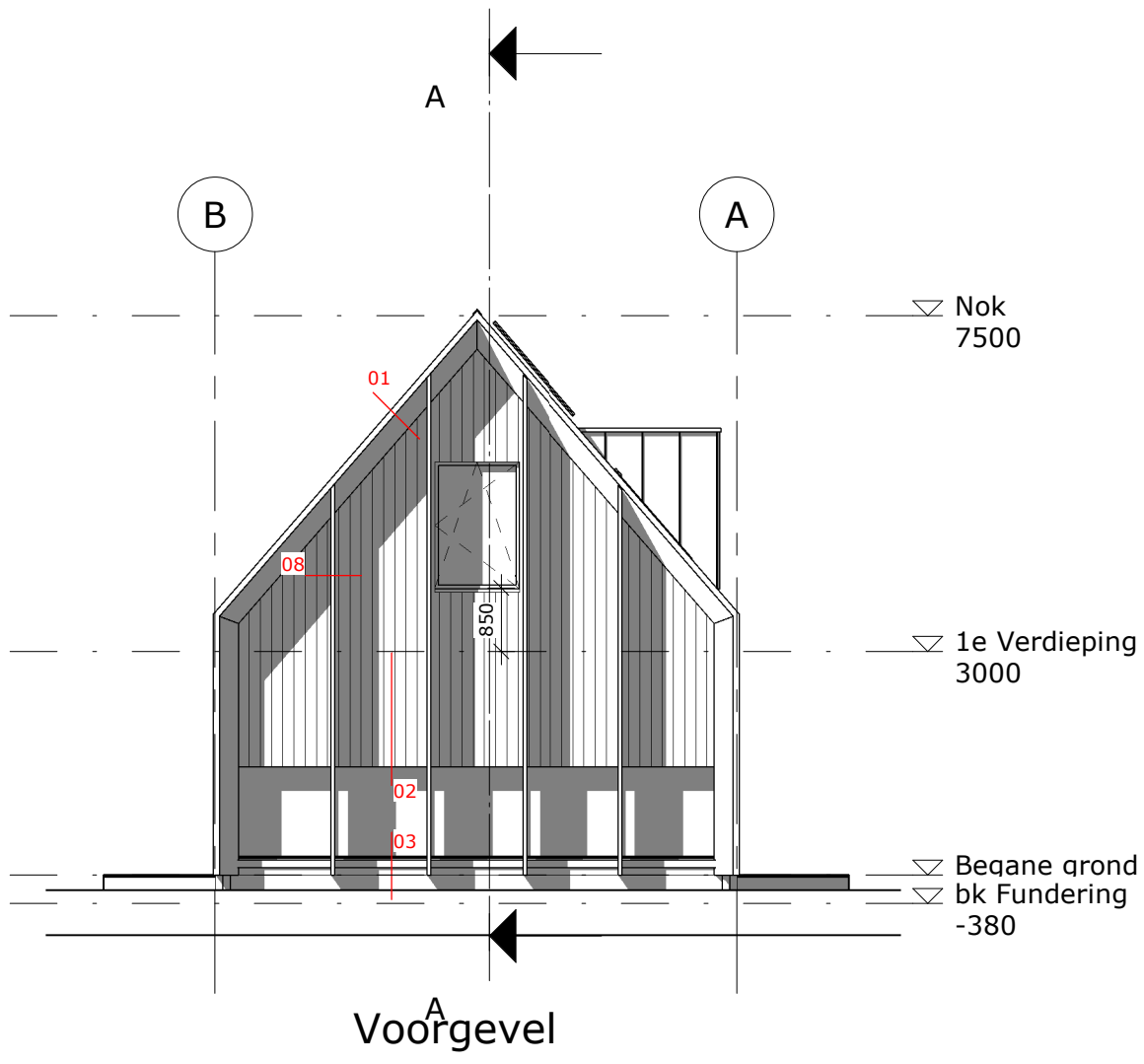
012023078

behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
d.d. 10 juli 2024



Maten in het werk te controleren

Onderdeel:	1e Verdieping	Projectnummer:	210301
Schaal:	1 : 100	Tekeningnummer:	BA-02
Getekend:	mb		
Datum:	2024-01-17		



INGEKOMEN

09 FEB 2024

012023078

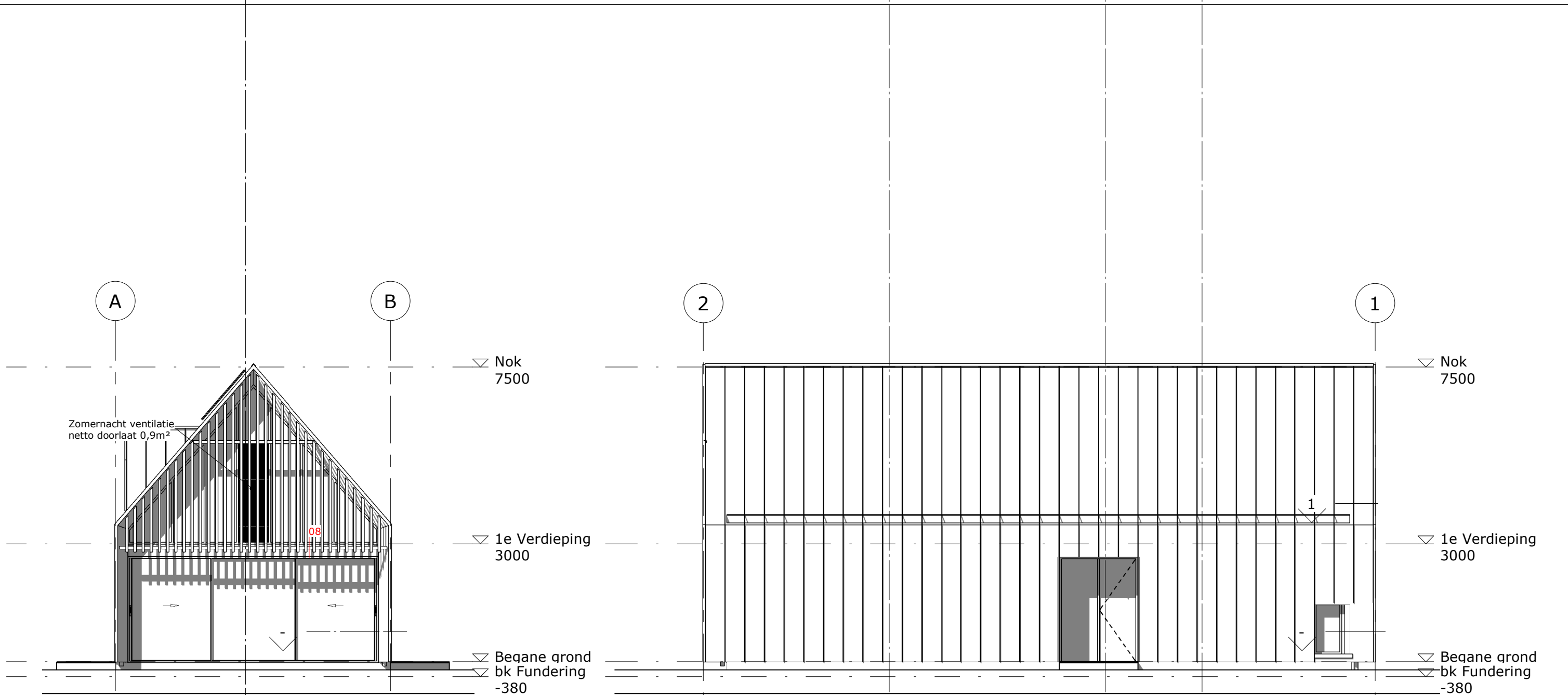
behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
d.d. 10 juli 2024



Maten in het werk te controleren

Onderdeel:	Gevels	Projectnummer:	210301
Schaal:	1 : 100	Tekeningnummer:	
Getekend:	mb		
Datum:	2024-01-17		

**BA-10**



Achtergevel  
A

Linker gevel  
B C

INGEKOMEN

09 FEB 2024

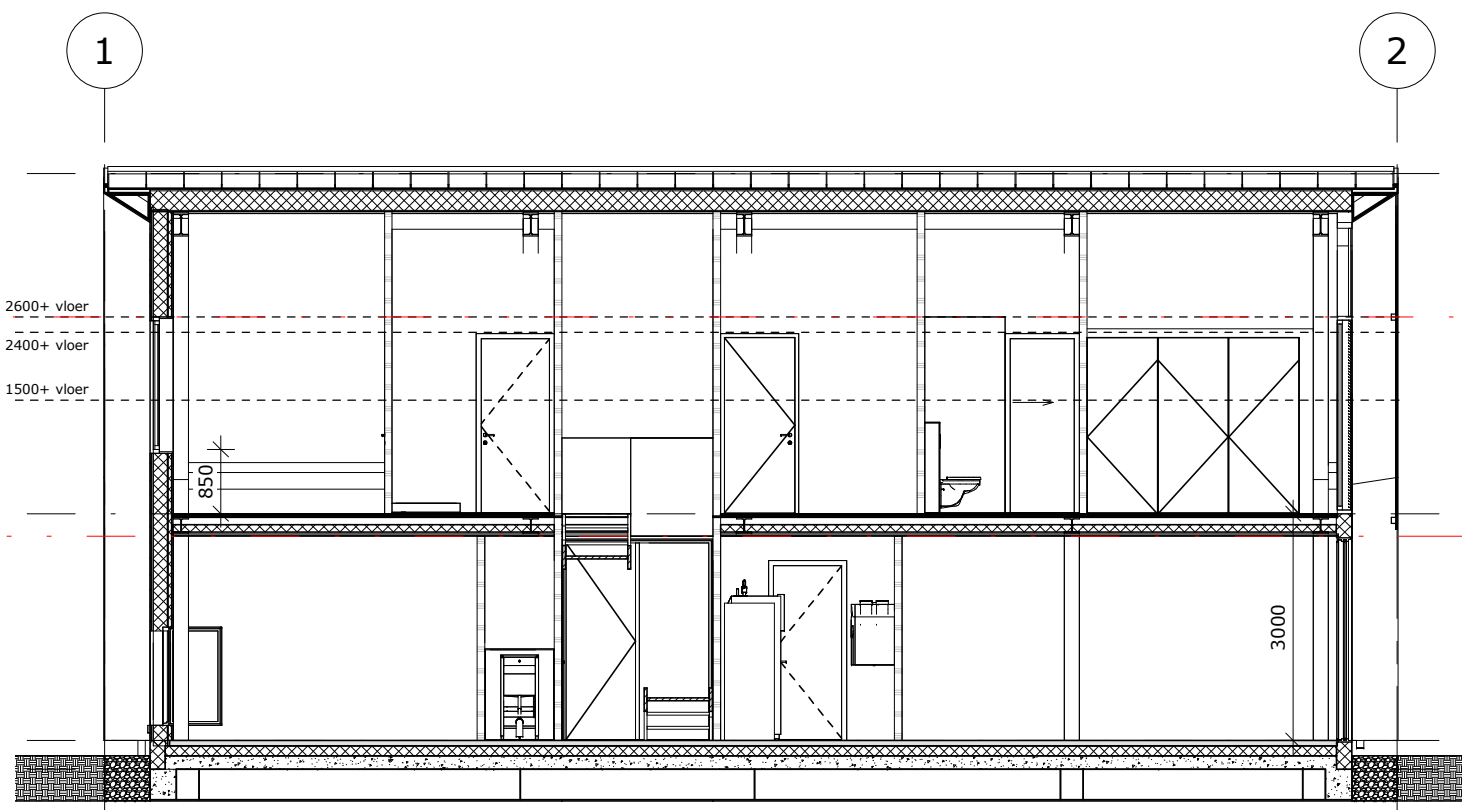
01/2023078

behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
d.d. 10 juli 2024

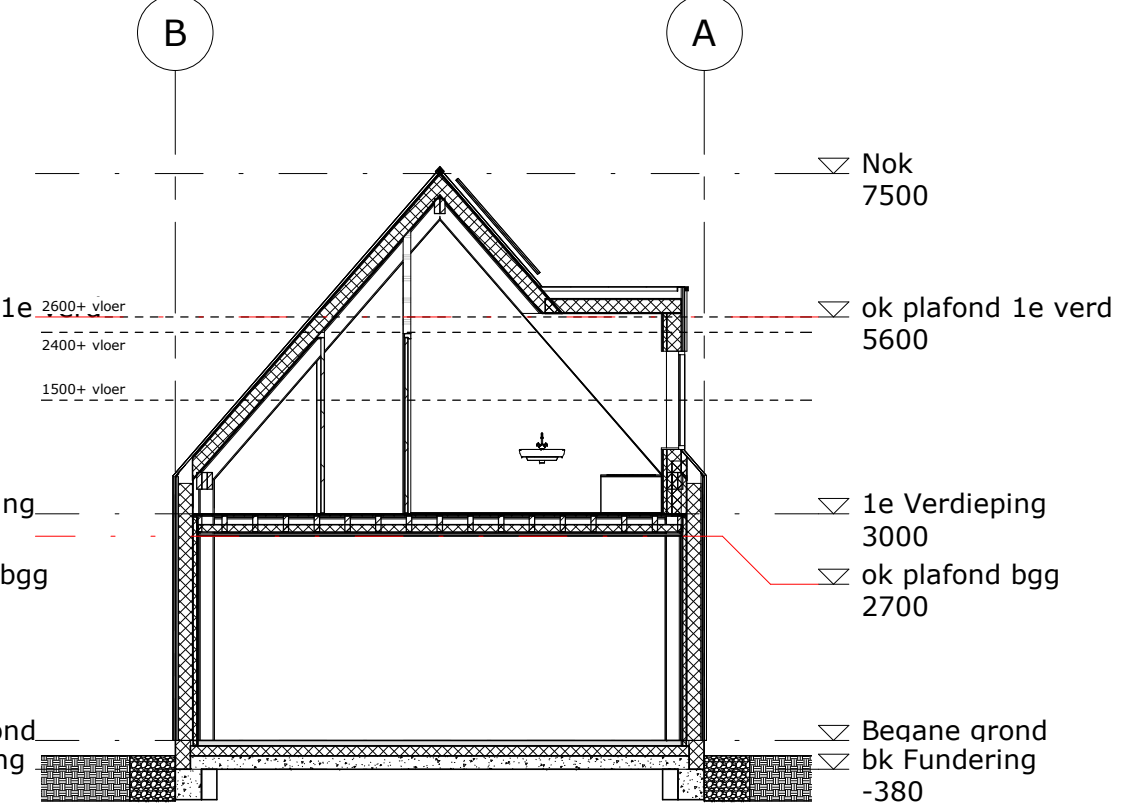
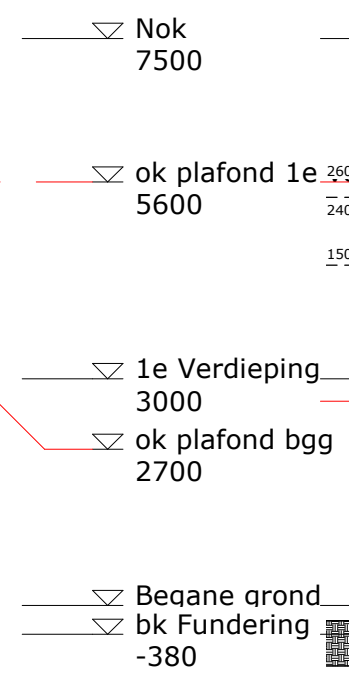


Maten in het werk te controleren

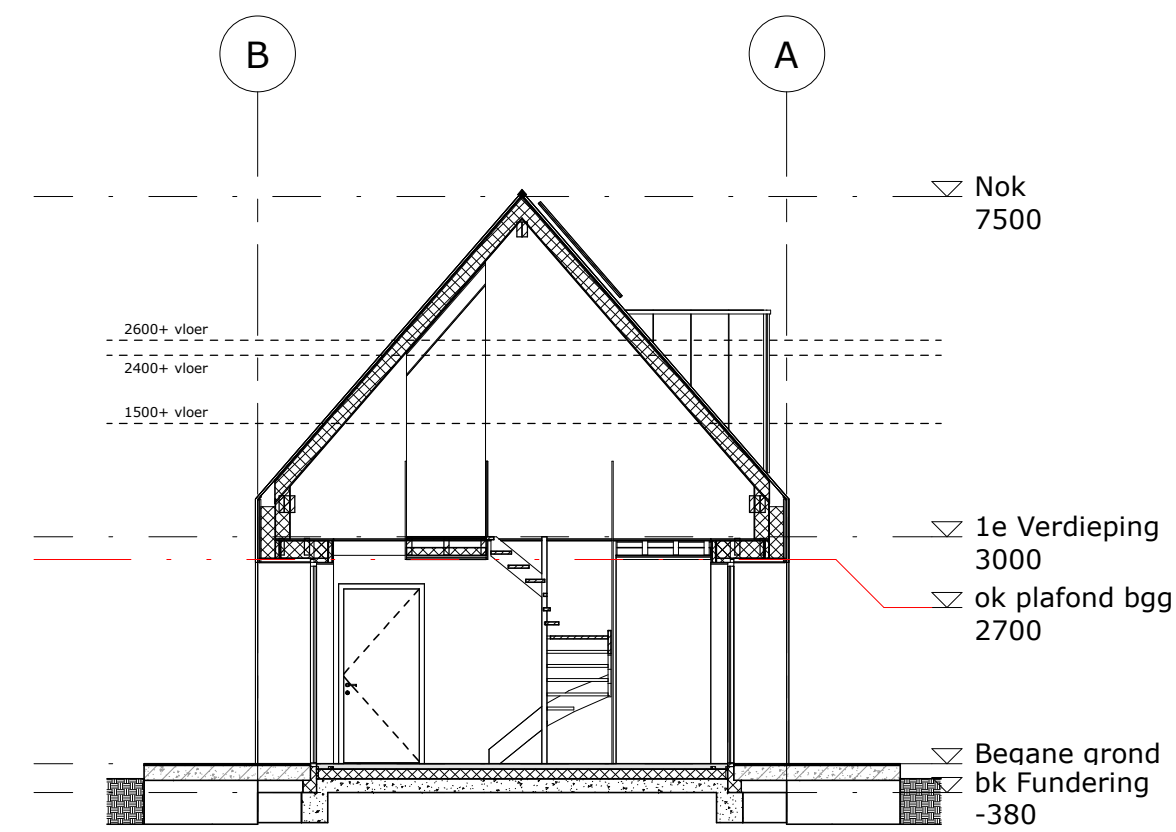
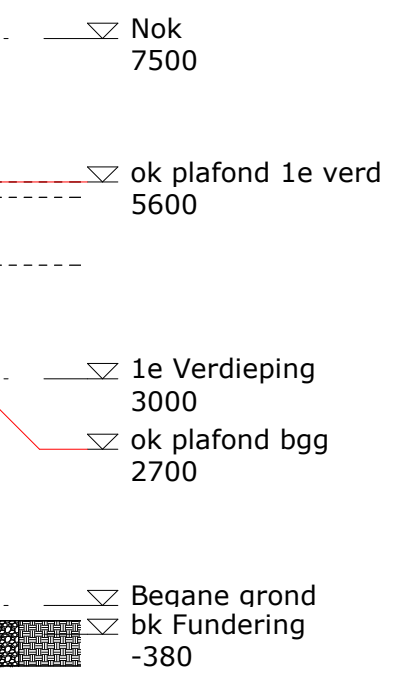
Onderdeel:	Gevels	Projectnummer:	210301
Schaal:	1 : 100	Tekeningnummer:	BA-11
Getekend:	mb		
Datum:	2024-01-17		



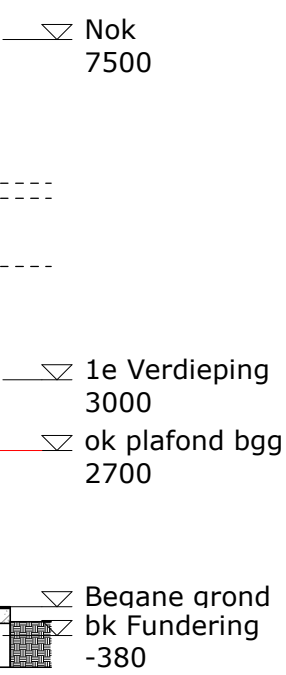
Doorsnede An



Doorsnede Bn



Doorsnede Cn



INGEKOMEN

09 FEB 2024

012023078

behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
d.d. 10 juli 2024



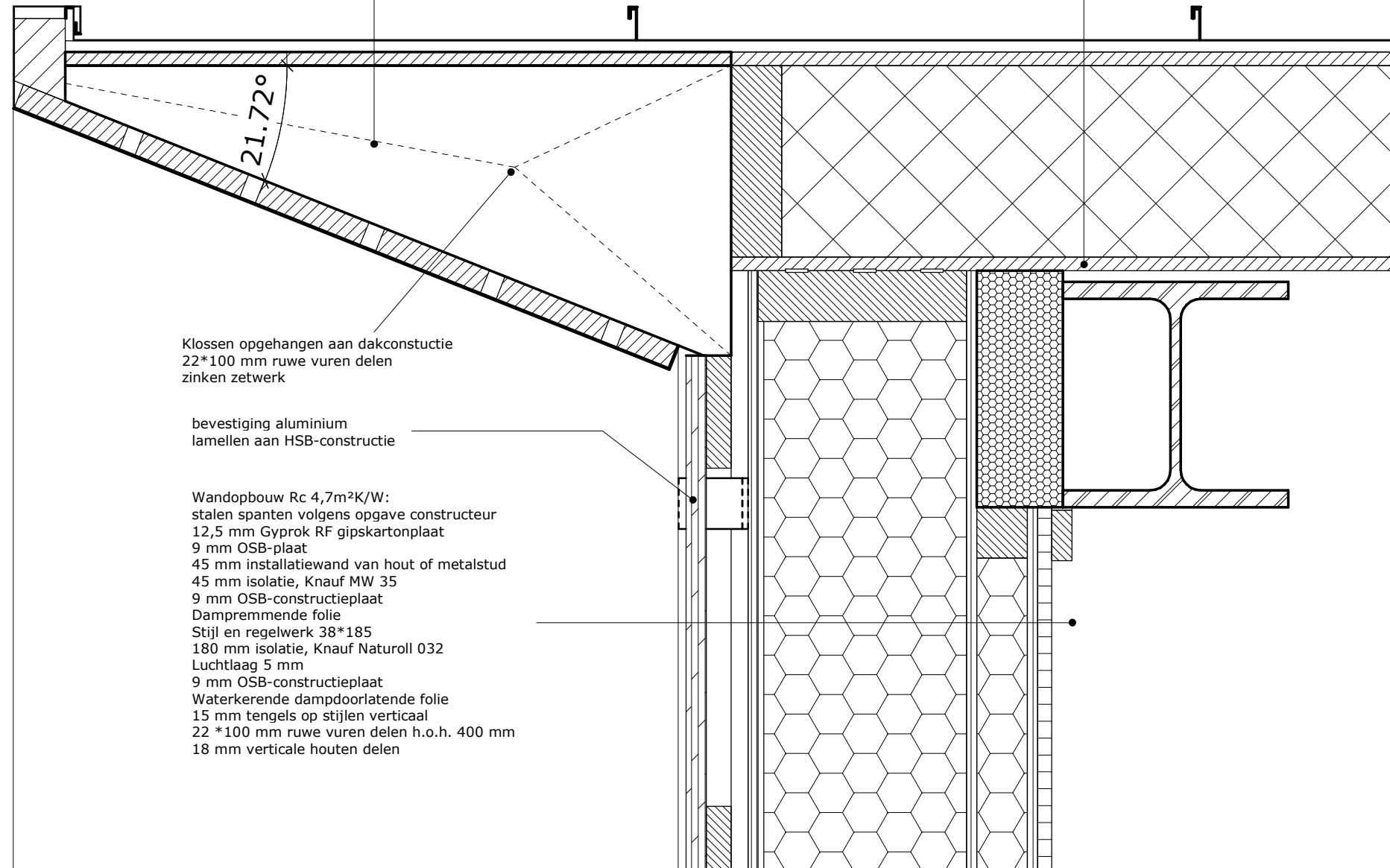
Maten in het werk te controleren

Onderdeel:	Doorsneden	Projectnummer:	210301
Schaal:	1 : 100	Tekeningnummer:	BA-20
Getekend:	mb		
Datum:	2024-01-17		



Geventileerde onderconstructie overstek voorzien van structuurmat met een waterdragende / dampopen folie  
Zinken Felsdak profiel.

Dakopbouw Rc 6,3m<sup>2</sup>K/W:  
stalen spanten volgens opgave constructeur  
Dakplaat Ussystem SW EA Plus PLY F Rc 6,3  
Niet geventileerde onderconstructie voorzien van structuurmat met een waterdragende / dampopen folie  
Zinken Felsdak profiel.



Klossen opgehangen aan dakconstructie  
22\*100 mm ruwe vuren delen  
zinken zetwerk

bevestiging aluminium  
lamellen aan HSB-constructie

Wandopbouw Rc 4,7m<sup>2</sup>K/W:  
stalen spanten volgens opgave constructeur  
12,5 mm Gyprok RF gipskartonplaat  
9 mm OSB-plaat  
45 mm installatiewand van hout of metalstud  
45 mm isolatie, Knauf MW 35  
9 mm OSB-constructieplaat  
Dampremmende folie  
Stijl en regelwerk 38\*185  
180 mm isolatie, Knauf Naturoll 032  
Luchtlaag 5 mm  
9 mm OSB-constructieplaat  
Waterkerende dampdoorlatende folie  
15 mm tengels op stijlen verticaal  
22 \*100 mm ruwe vuren delen h.o.h. 400 mm  
18 mm verticale houten delen

Detail 01

INGEKOMEN

09 FEB 2024

012023078

behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
d.d. 10 juli 2024



Maten in het werk te controleren

Onderdeel: Dakrand detail voorgevel  
Nieuwbouw Noordeinde 133  
Projectnummer: 210301  
Schaal: 1 : 5  
Tekeningnummer:  
Getekend: mb  
Datum: 2024-01-31  
BA-30-01

HSB-wand koppelen en ophangen aan vloerconstructie, zodat het kozijn op de begane grond niet dragend hoeft te zijn, volgens opgave constructeur

Lamellen 50\*650 bevestigen aan HSB

bevestiging aluminium lamellen aan HSB-constructie

Wandopbouw Rc 4,7m<sup>2</sup>K/W:  
stalen spanten volgens opgave constructeur  
12,5 mm Gyprok RF gipskartonplaat  
9 mm OSB  
45 mm installatiewand van hout of metalstud  
45 mm isolatie, Knauf MW 35  
9 mm OSB-constructieplaat  
Dampremmende folie  
Stijl en regelwerk 38\*185  
180 mm isolatie, Knauf Naturoll 032  
Luchtlaag 5 mm  
9 mm OSB-constructieplaat  
Waterkerende dampdoorlatende folie  
15 mm tengels op stijlen verticaal  
22 \*100 mm ruwe vuren delen h.o.h. 400 mm  
18 mm verticale houten delen

Shüco AWS 75.SI met trippel glas

Fermacell estrisch vloer 2E32, 30 mm dik  
19 mm underlayment  
balklaag 70\*220 volgens opgave constructeur  
50 mm mineralewol  
rachelwerk 22\*50 mm  
10 mm stucplaat met stucwerk  
stalen spanten volgens opgave constructeur

▽ 1e Verdieping  
3000

▽ ok plafond bgg  
2700

zonwering

590

INGEKOMEN

Detail 02

09 FEB 2024

012023078

behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
d.d. 10 juli 2024

 **Hooysschuur**  
architecten & adviseurs

Maten in het werk te controleren

Onderdeel: Vloer/kozijn detail voorgevel

Projectnummer:

Nieuwbouw Noordeinde 133

210301

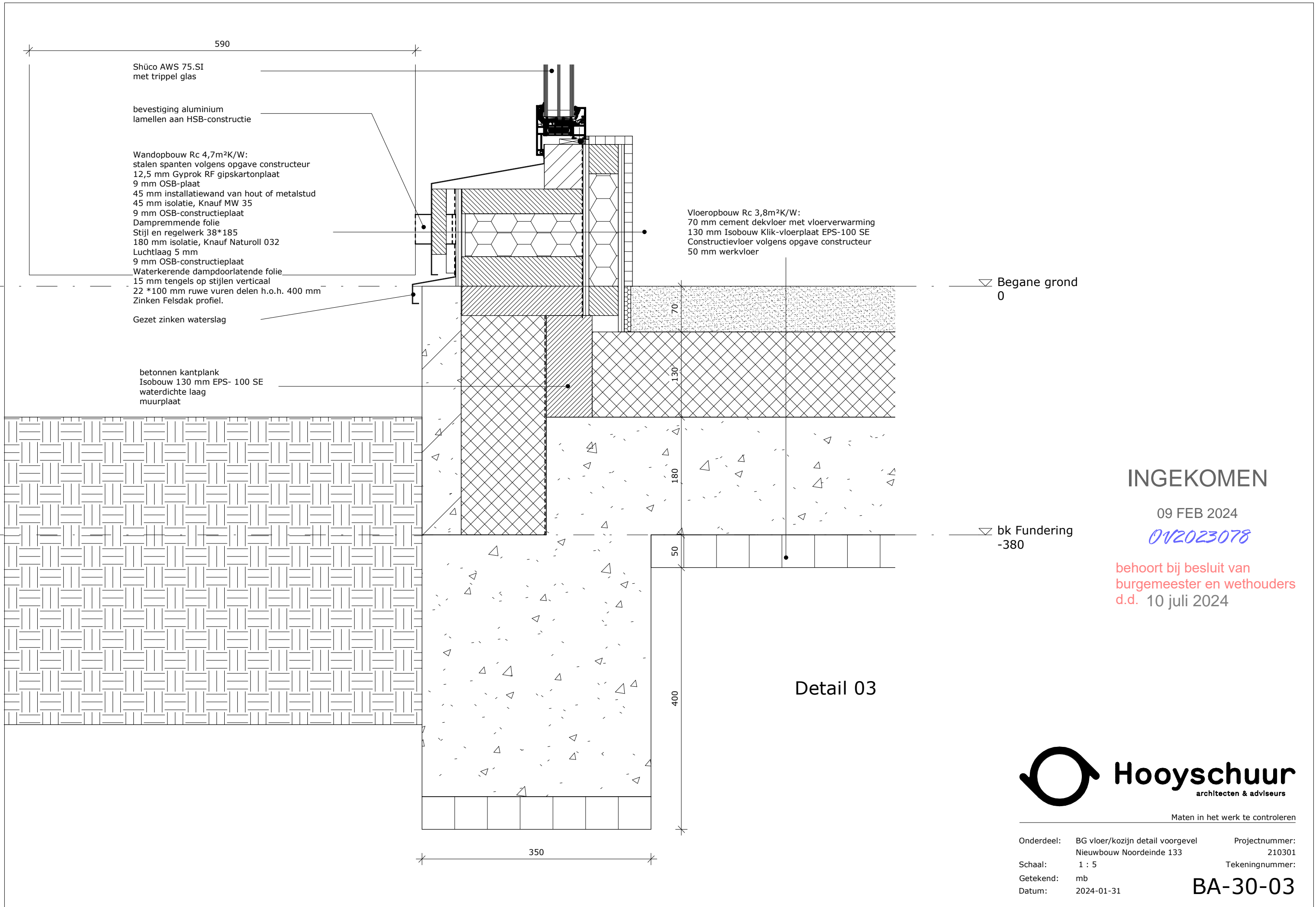
Schaal: 1 : 5

Tekeningnummer:

Getekend: mb

Datum: 2024-01-31

**BA-30-02**



590

Shüco AWS 75.SI met trippel glas

bevestiging aluminium lamellen aan HSB-constructie

Wandopbouw Rc 4,7m<sup>2</sup>K/W:  
 stalen spanten volgens opgave constructeur  
 12,5 mm Gyprok RF gipskartonplaat  
 9 mm OSB-plaat  
 45 mm installatiewand van hout of metalstud  
 45 mm isolatie, Knauf MW 35  
 9 mm OSB-constructieplaat  
 Dampremmende folie  
 Stijl en regelwerk 38\*185  
 180 mm isolatie, Knauf Naturoll 032  
 Luchtlaag 5 mm  
 9 mm OSB-constructieplaat  
 Waterkerende dampdoorlatende folie  
 15 mm tengels op stijlen verticaal  
 22 \*100 mm ruwe vuren delen h.o.h. 400 mm  
 Zinken Felsdak profiel.

Vloeropbouw Rc 3,8m<sup>2</sup>K/W:  
 70 mm cement dekvloer met vloerverwarming  
 130 mm Isobouw Klik-vloerplaat EPS-100 SE  
 Constructievloer volgens opgave constructeur  
 50 mm werkvloer

▽ Begane grond 0

betonnen kantplank  
 Isobouw 130 mm EPS- 100 SE  
 waterdichte laag  
 muurplaat

▽ bk Fundering -380

INGEKOMEN

09 FEB 2024

012023078

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders d.d. 10 juli 2024

Detail 03

 **Hooysschuur**  
 architecten & adviseurs

Maten in het werk te controleren

Onderdeel: BG vloer/kozijn detail voorgevel Projectnummer: 210301  
 Nieuwbouw Noordeinde 133  
 Schaal: 1 : 5 Tekeningnummer:  
 Getekend: mb  
 Datum: 2024-01-31 **BA-30-03**

Zinken nok profiel

▽ Nok  
7500

Dakopbouw Rc 6,3m<sup>2</sup>K/W:  
stalen spanten volgens opgave constructeur  
Dakplaat Ussystem SW EA Plus PLY F Rc 6,3  
Niet geventileerde onderconstructie voorzien van  
structuurmat met een waterdragende / dampopen folie  
Zinken Felsdak profiel.

Nokgording  
afmetingen volgens  
opgave vonstructureur

INGEKOMEN

09 FEB 2024

012023078

behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
d.d. 10 juli 2024

Detail 04



Maten in het werk te controleren

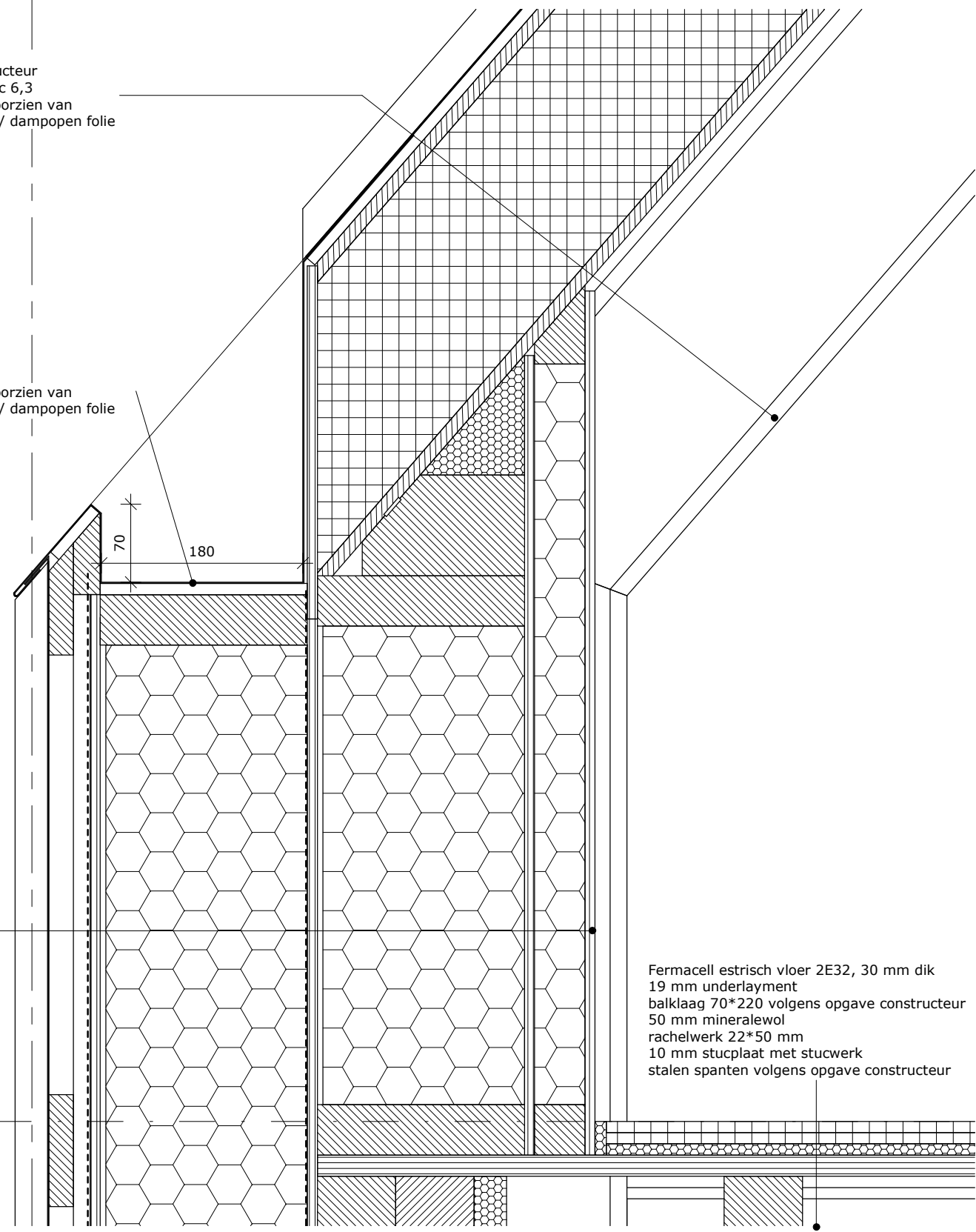
Onderdeel:	Nok detail	Projectnummer:	210301
Schaal:	1 : 5	Tekeningnummer:	
Getekend:	mb		
Datum:	2024-01-17		

**BA-30-04**

B

Dakopbouw Rc 6,3m<sup>2</sup>K/W:  
stalen spanten volgens opgave constructeur  
Dakplaat Usystem SW EA Plus PLY F Rc 6,3  
Niet geventileerde onderconstructie voorzien van  
structuurmat met een waterdragende / dampopen folie  
Zinken Felsdak profiel.

Gezet zinken dakgoot  
Niet geventileerde onderconstructie voorzien van  
structuurmat met een waterdragende / dampopen folie



Wandopbouw Rc 4,7m<sup>2</sup>K/W:  
stalen spanten volgens opgave constructeur  
12,5 mm Gyprok RF gipskartonplaat  
9 mm OSB-plaat  
45 mm installatiewand van hout of metalstud  
45 mm isolatie, Knauf MW 35  
9 mm OSB-constructieplaat  
Dampremmende folie  
Stijl en regelwerk 38\*185  
180 mm isolatie, Knauf Naturoll 032  
Luchtlaag 5 mm  
9 mm OSB-constructieplaat  
Waterkerende dampdoorlatende folie  
15 mm tengels op stijlen verticaal  
22 \*100 mm ruwe vuren delen h.o.h. 400 mm  
Zinken Felsdak profiel.

Fermacell estrisch vloer 2E32, 30 mm dik  
19 mm underlayment  
balklaag 70\*220 volgens opgave constructeur  
50 mm mineralewol  
rachelwerk 22\*50 mm  
10 mm stucplaat met stucwerk  
stalen spanten volgens opgave constructeur

Detail 05

INGEKOMEN

09 FEB 2024

012023078

behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
d.d. 10 juli 2024

▽ 1e Verdieping  
3000



Maten in het werk te controleren

Onderdeel: Goot detail  
Nieuwbouw Noordeinde 133  
Projectnummer: 210301  
Schaal: 1 : 5  
Tekeningnummer:  
Getekend: mb  
Datum: 2024-01-17  
BA-30-05

Fermacell estrisch vloer 2E32, 30 mm dik  
19 mm underlayment  
balklaag 70\*220 volgens opgave constructeur  
50 mm mineralewol  
rachelwerk 22\*50 mm  
10 mm stucplaat met stucwerk  
stalen spanten volgens opgave constructeur

▽ 1e Verdieping  
3000

HSB-wand koppelen en ophangen aan  
vloerconstructie, zodat het kozijn op de begane  
grond niet dragend hoeft te zijn.

▽ ok plafond bgg  
2700

Wandopbouw Rc 4,7m<sup>2</sup>K/W:  
stalen spanten volgens opgave constructeur  
12,5 mm Gyprok RF gipskartonplaat  
9 mm OSB-plaat  
45 mm installatiewand van hout of metalstud  
45 mm isolatie, Knauf MW 35  
9 mm OSB-constructieplaat  
Dampremmende folie  
Stijl en regelwerk 38\*185  
180 mm isolatie, Knauf Naturoll 032  
Luchtlaag 5 mm  
9 mm OSB-constructieplaat  
Waterkerende dampdoorlatende folie  
15 mm tengels op stijlen verticaal  
22 \*100 mm ruwe vuren delen h.o.h. 400 mm  
Zinken Felsdak profiel.

Kawneer RT72 Reflex

zonwering

INGEKOMEN

09 FEB 2024

012023078

Detail 06

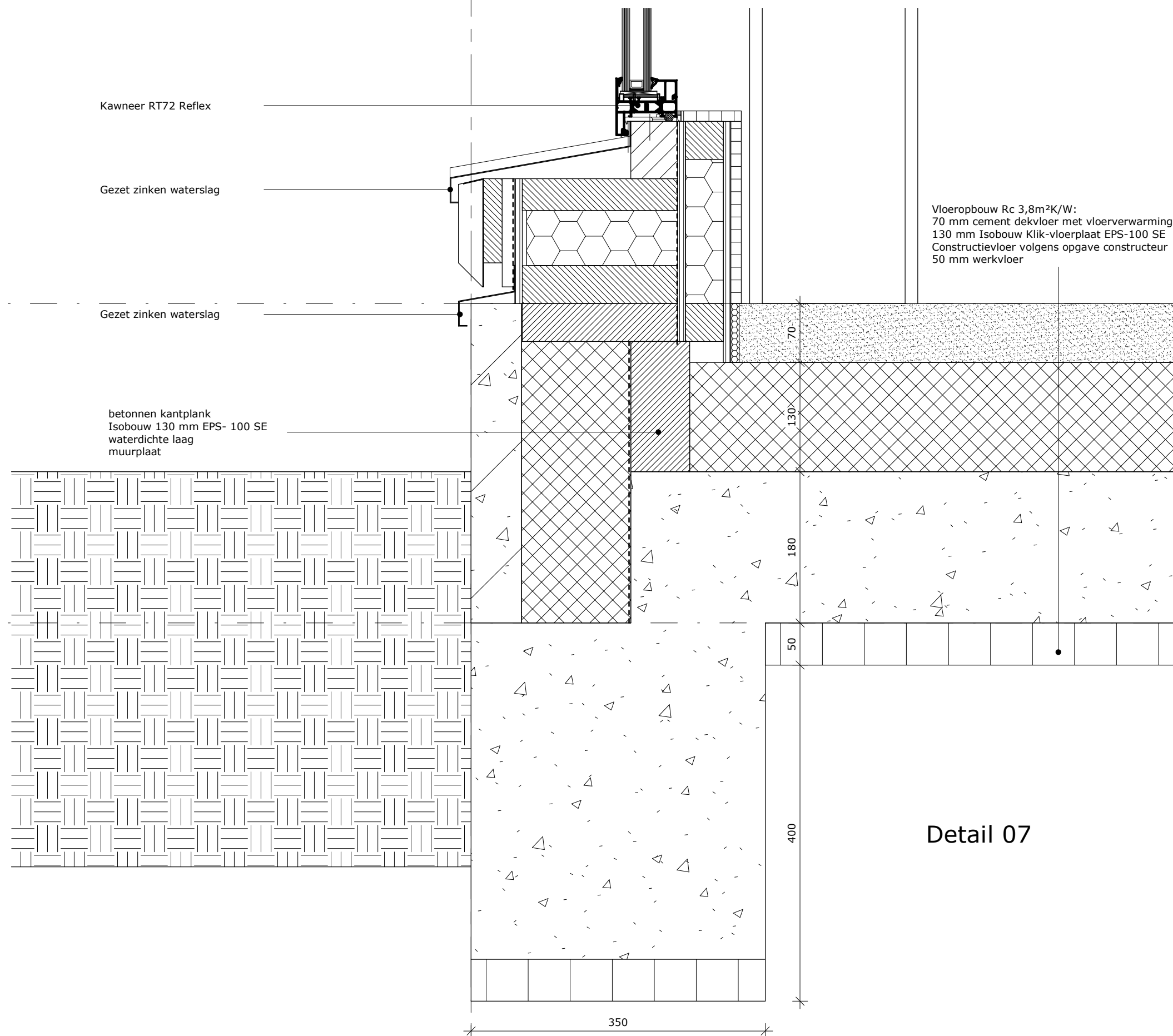
behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
d.d. 10 juli 2024

 **Hooysschuur**  
architecten & adviseurs

Maten in het werk te controleren

Onderdeel: Vloer/kozijn detail zijgevel  
Nieuwbouw Noordeinde 133  
Projectnummer: 210301  
Schaal: 1 : 5  
Tekeningnummer:  
Getekend: mb  
Datum: 2024-01-17  
**BA-30-06**





▽ Begane grond  
0

**INGEKOMEN**

09 FEB 2024

▽ bk Fundering  
-380

*012023078*

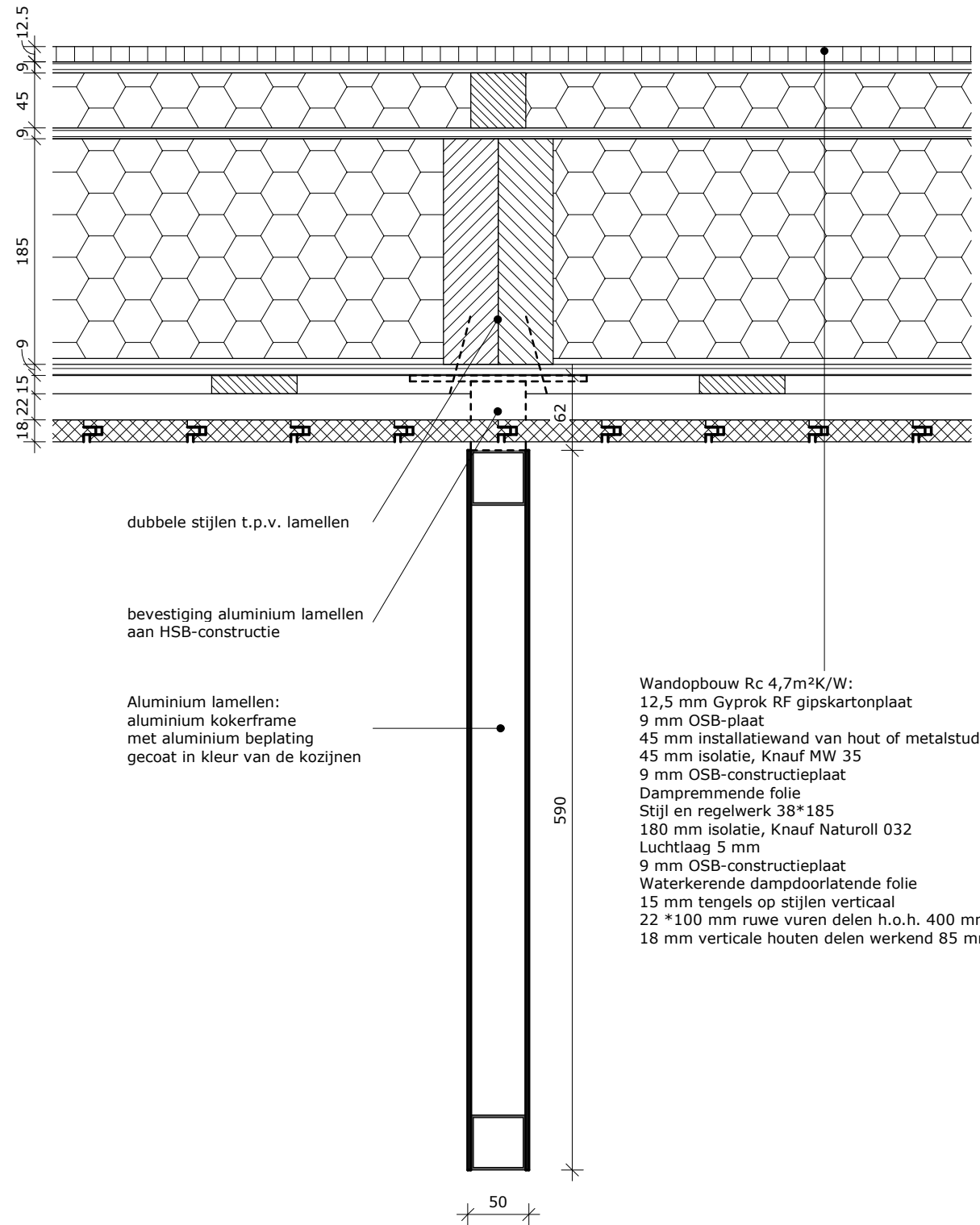
behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
d.d. 10 juli 2024



Maten in het werk te controleren

Onderdeel:	BG vloer/kozijn detail zijgevel	Projectnummer:	210301
Schaal:	1 : 5	Tekeningnummer:	
Getekend:	mb		
Datum:	2024-01-17		

**BA-30-07**



Detail 08

INGEKOMEN

09 FEB 2024

012023078

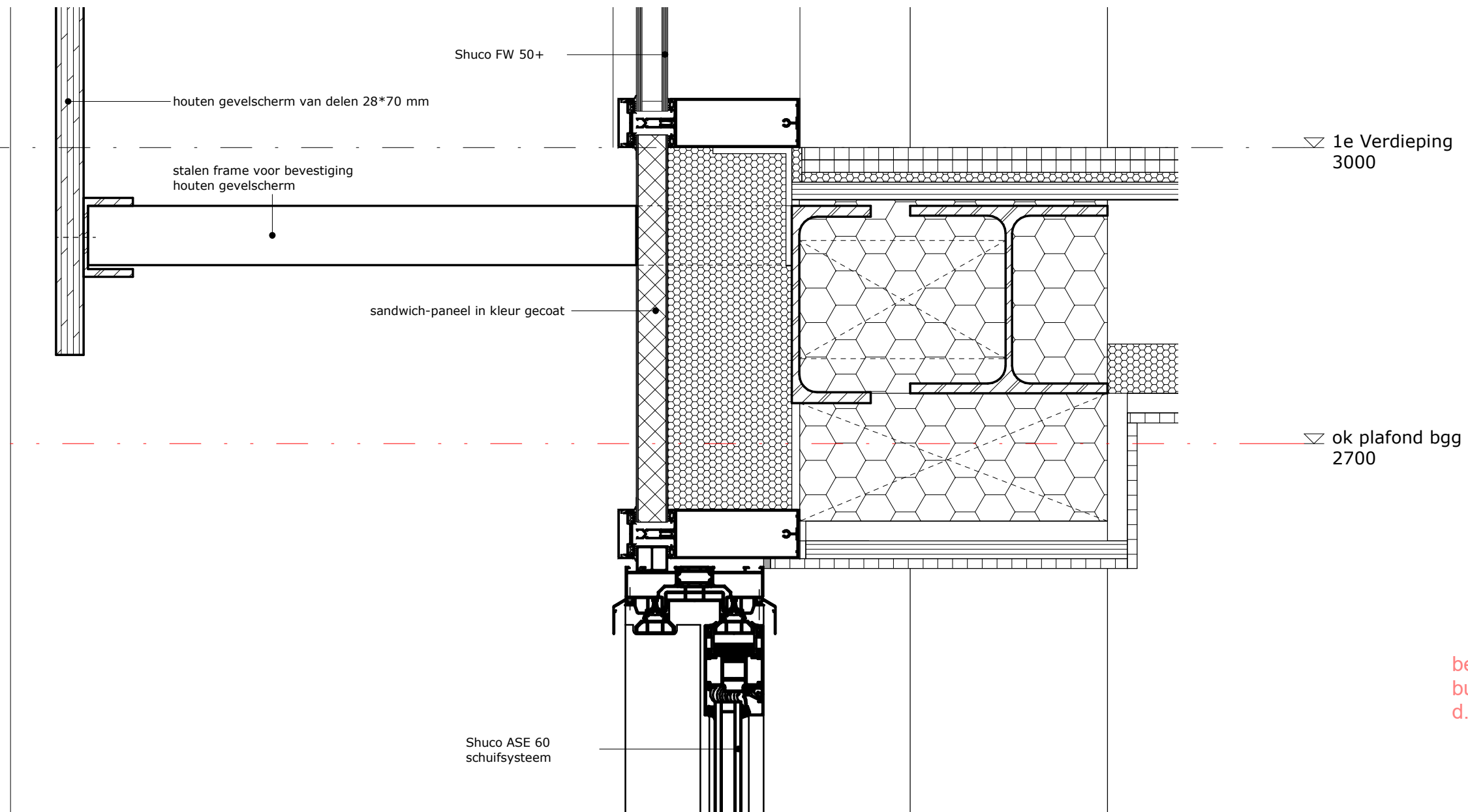
behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
d.d. 10 juli 2024



Maten in het werk te controleren

Onderdeel:	Aluminium lamellen	Projectnummer:	210301
Schaal:	1 : 5	Tekeningnummer:	BA-30-08
Getekend:	mb		
Datum:	2024-01-31		





INGEKOMEN

09 FEB 2024

012023078

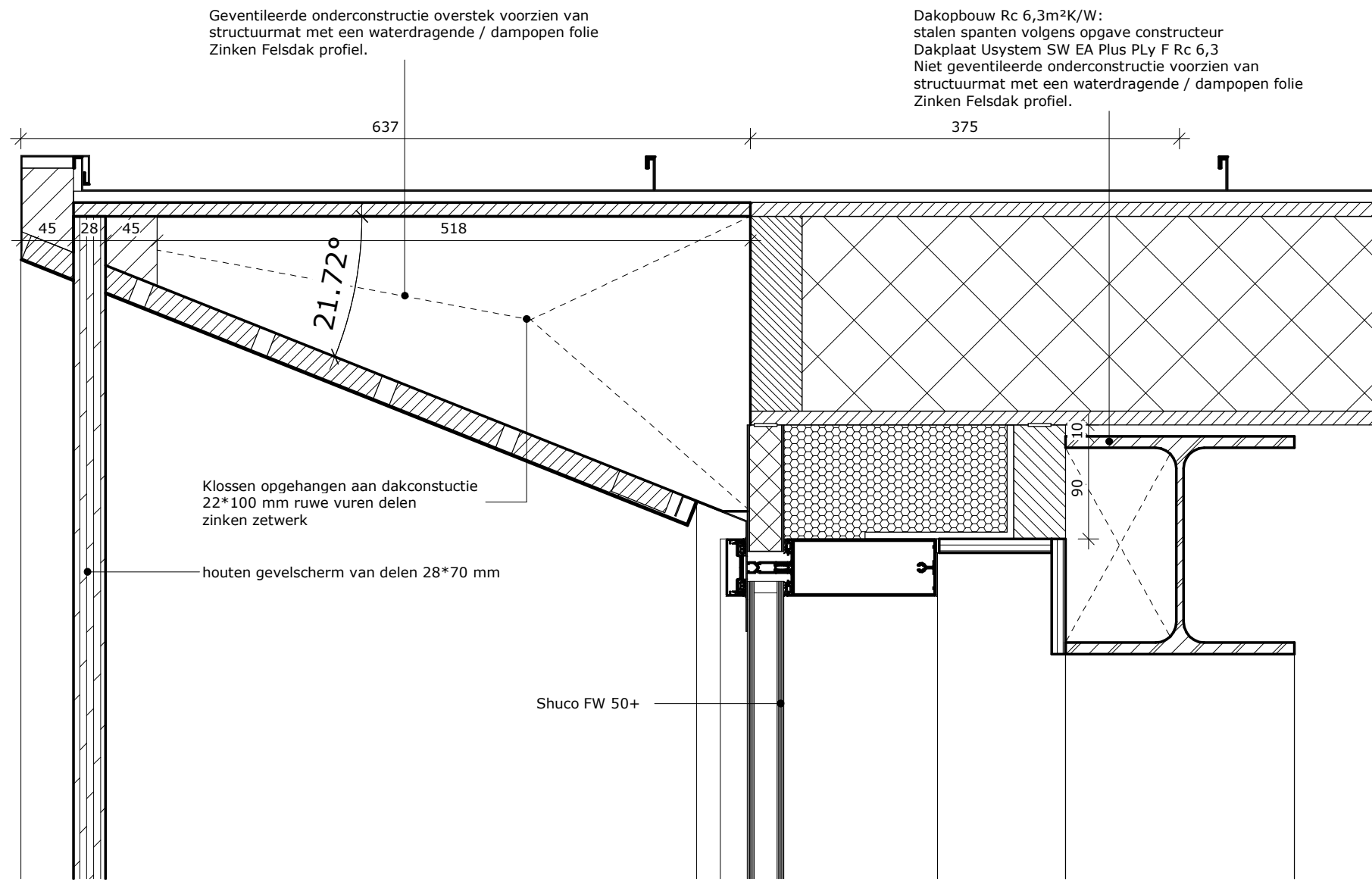
behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
d.d. 10 juli 2024

Detail 09



Maten in het werk te controleren

Onderdeel:	Houten gevelschem Nieuwbouw Noordeinde 133	Projectnummer: 210301
Schaal:	1 : 5	Tekeningnummer:
Getekend:	mb	<b>BA-30-09</b>
Datum:	2024-01-31	



Geventileerde onderconstructie overstek voorzien van structuurmat met een waterdragende / dampopen folie Zinken Felsdak profiel.

Dakopbouw Rc 6,3m²K/W:  
 stalen spanten volgens opgave constructeur  
 Dakplaat Usystem SW EA Plus Ply F Rc 6,3  
 Niet geventileerde onderconstructie voorzien van structuurmat met een waterdragende / dampopen folie Zinken Felsdak profiel.

Klossen opgehangen aan dakconstructie  
 22\*100 mm ruwe vuren delen  
 zinken zetwerk

houten gevelschem van delen 28\*70 mm

Shuco FW 50+

INGEKOMEN

09 FEB 2024

012023078

behoort bij besluit van  
 burgemeester en wethouders  
 d.d. 10 juli 2024

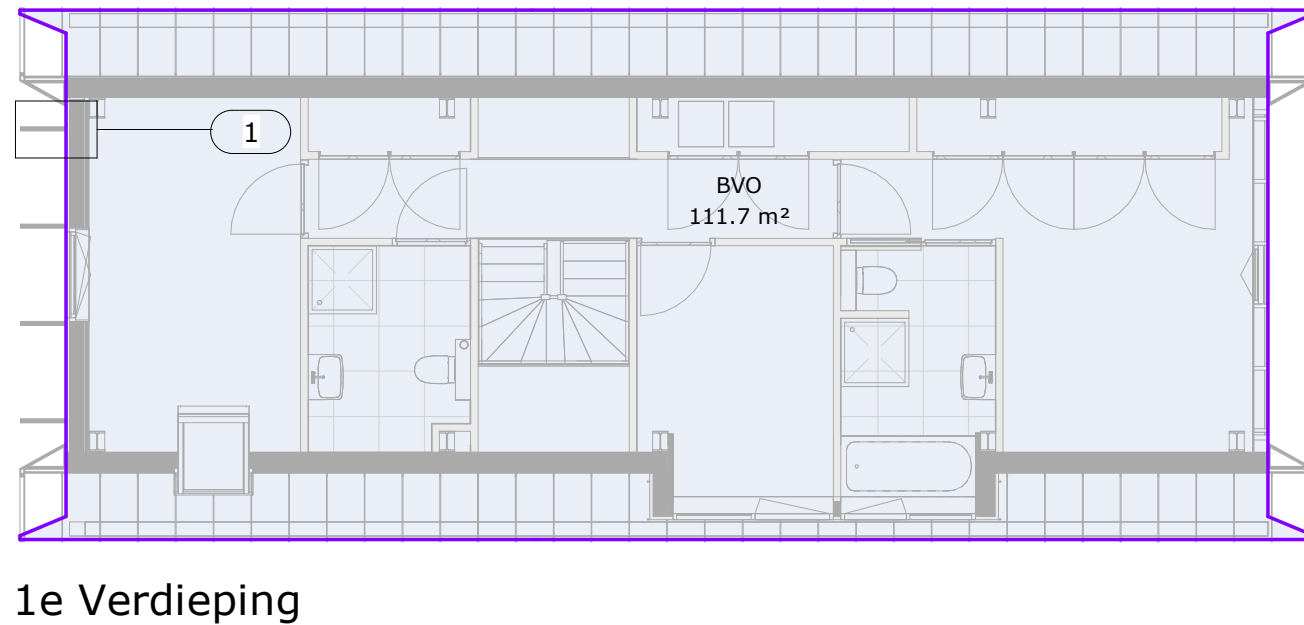
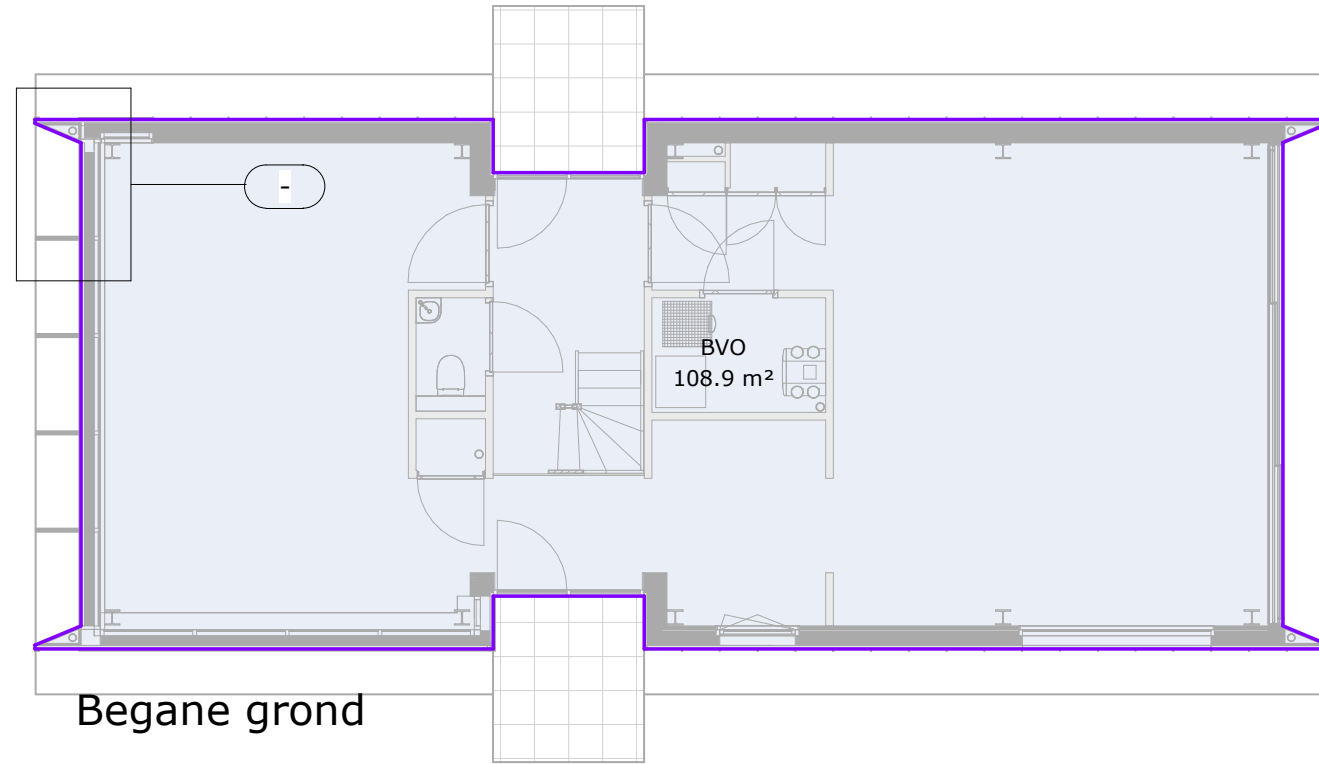
Detail 10



Maten in het werk te controleren

Onderdeel:	Dakrand detail achtergevel Nieuwbouw Noordeinde 133	Projectnummer:	210301
Schaal:	1 : 5	Tekeningnummer:	
Getekend:	mb		
Datum:	2024-01-31		

**BA-30-10**



Begane grond	BVO	108.9 m <sup>2</sup>
1e Verdieping	BVO	111.7 m <sup>2</sup>
Totaal		220.7 m <sup>2</sup>

Verblijfsruimte	m <sup>2</sup>
Begane grond	54,8
	45,2
	9,4
	18,6
Verdieping	14,6
	11,0
	10,8
<b>Totaal VR</b>	<b>164,4</b>
Overige ruimten	m <sup>2</sup>
Begane grond	
Verkeersruimte	11,4
Toiletruimte	1,5
Bergruimte	1,1
Meterruimte	0,4
Installatieruimte	3,4
Bergruimte	10,8
Badruimte	3,5
Verdieping	
Verkeersruimte	4,1
Badruimte	6,2
Bergruimte	4,5
Verkeersruimte	2,4
Verkeersruimte	4,8
<b>Totaal overige ruimten</b>	<b>54,1</b>

Alle ruimten zijn verwarmd.

**INGEKOMEN**

09 FEB 2024

*OV2023078*

behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
d.d. 10 juli 2024



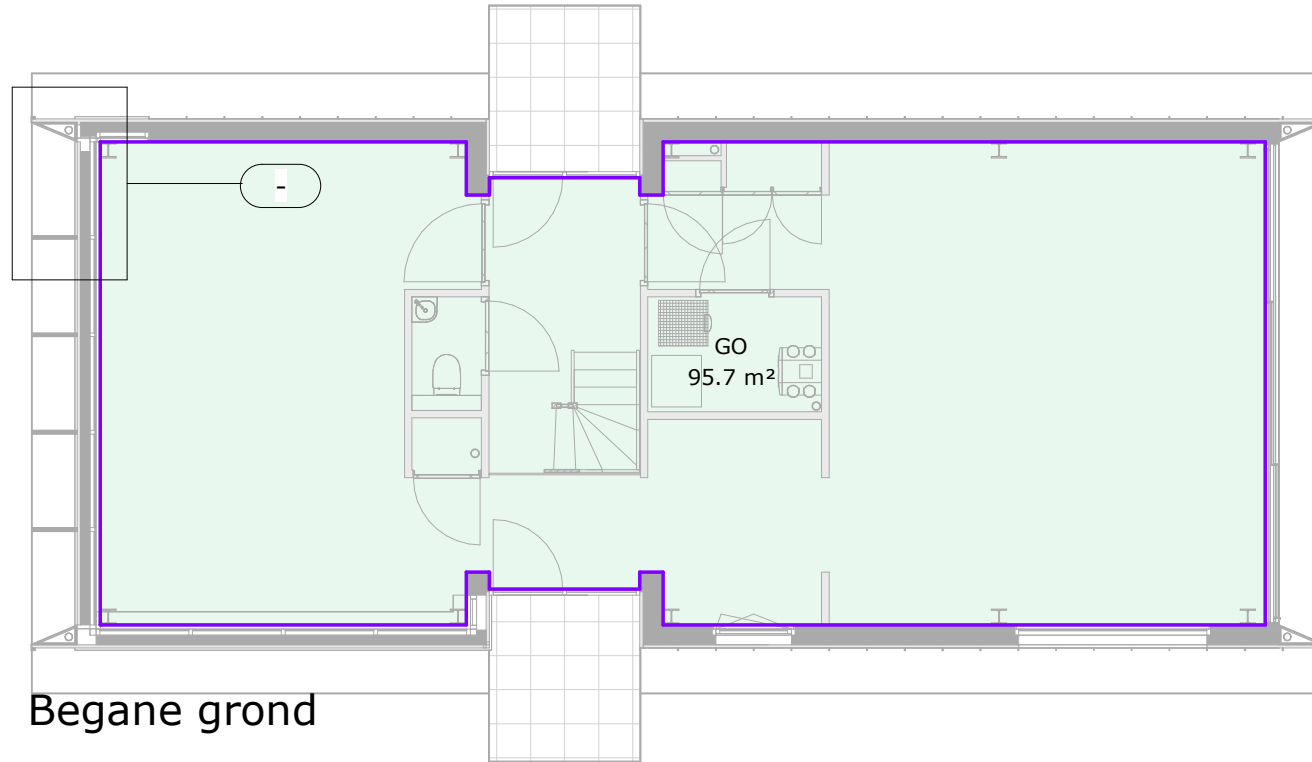
**Hoyschuur**  
architecten & adviseurs

Maten in het werk te controleren

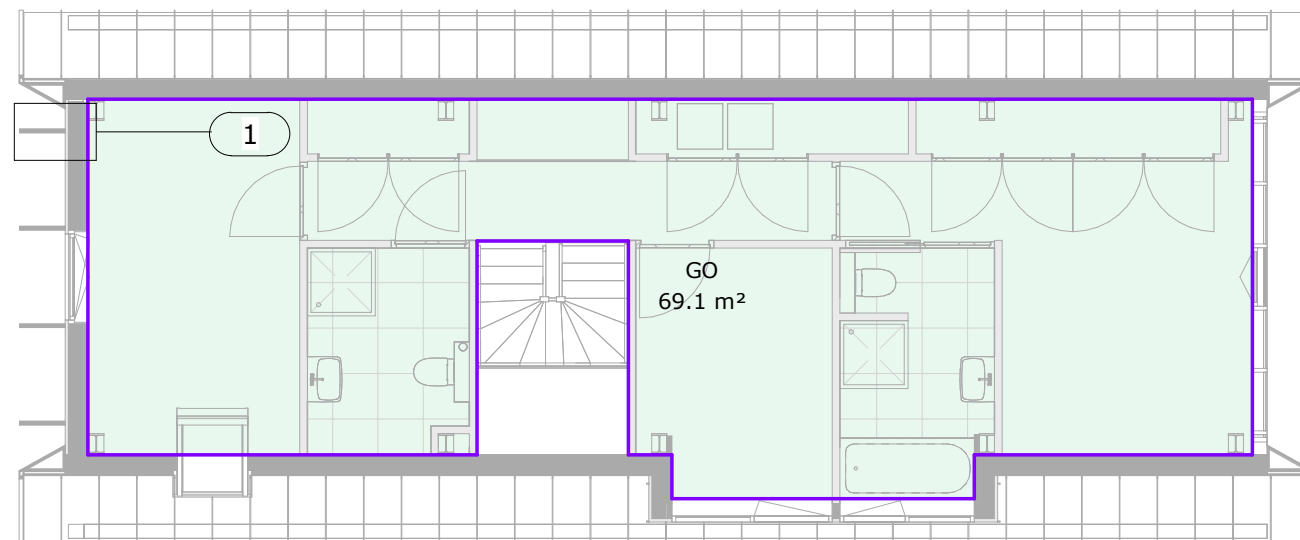
Onderdeel: BVO  
Nieuwbouw Noordeinde 133  
Schaal: 1 : 100  
Getekend: bvv  
Datum: 2023-12-06

Projectnummer:  
210301  
Tekeningnummer:

**BA-50**



Begane grond



1e Verdieping

Begane grond	GO	95.7 m <sup>2</sup>
1e Verdieping	GO	69.1 m <sup>2</sup>
<b>Totaal</b>		<b>164.8 m<sup>2</sup></b>

Verbljfsruimte	m <sup>2</sup>
Begane grond	54,8
	45,2
	9,4
	18,6
<b>Verdieping</b>	<b>14,6</b>
	11,0
	10,8
<b>Totaal VR</b>	<b>164,4</b>
Overige ruimten	m <sup>2</sup>
Begane grond	
Verkeersruimte	11,4
Toiletruimte	1,5
Bergruimte	1,1
Meterruimte	0,4
Installatieruimte	3,4
Bergruimte	10,8
Badruimte	3,5
Verdieping	
Verkeersruimte	4,1
Badruimte	6,2
Bergruimte	4,5
Verkeersruimte	2,4
Verkeersruimte	4,8
<b>Totaal overige ruimten</b>	<b>54,1</b>

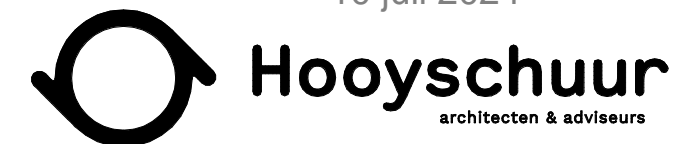
Alle ruimten zijn verwarmd.

## INGEKOMEN

09 FEB 2024

012023078

behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
d.d. 10 juli 2024

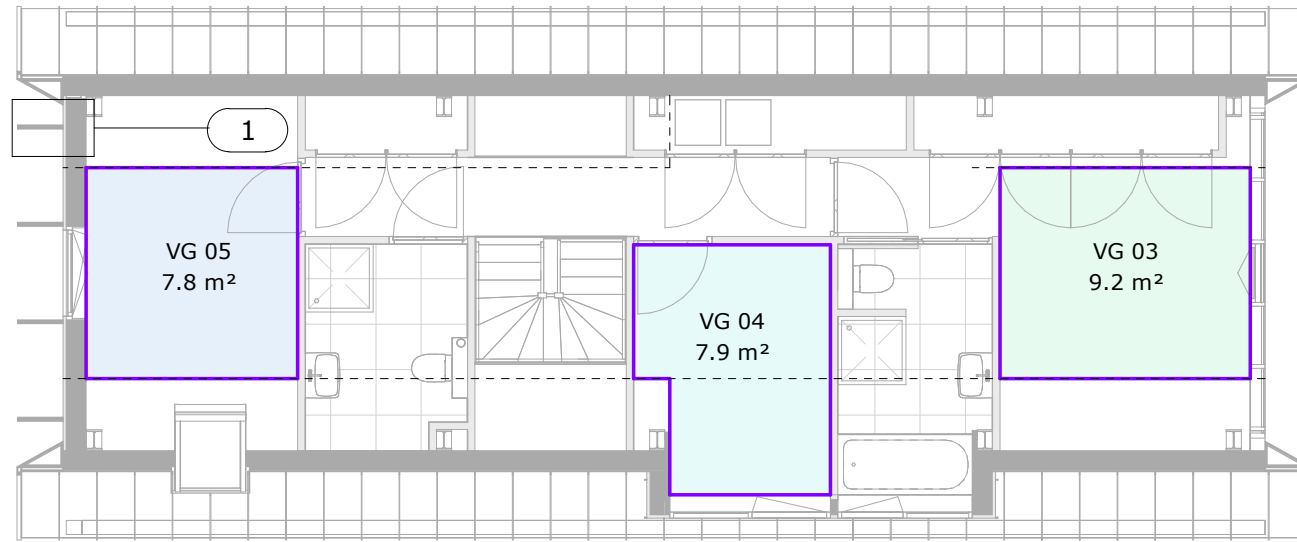


Maten in het werk te controleren

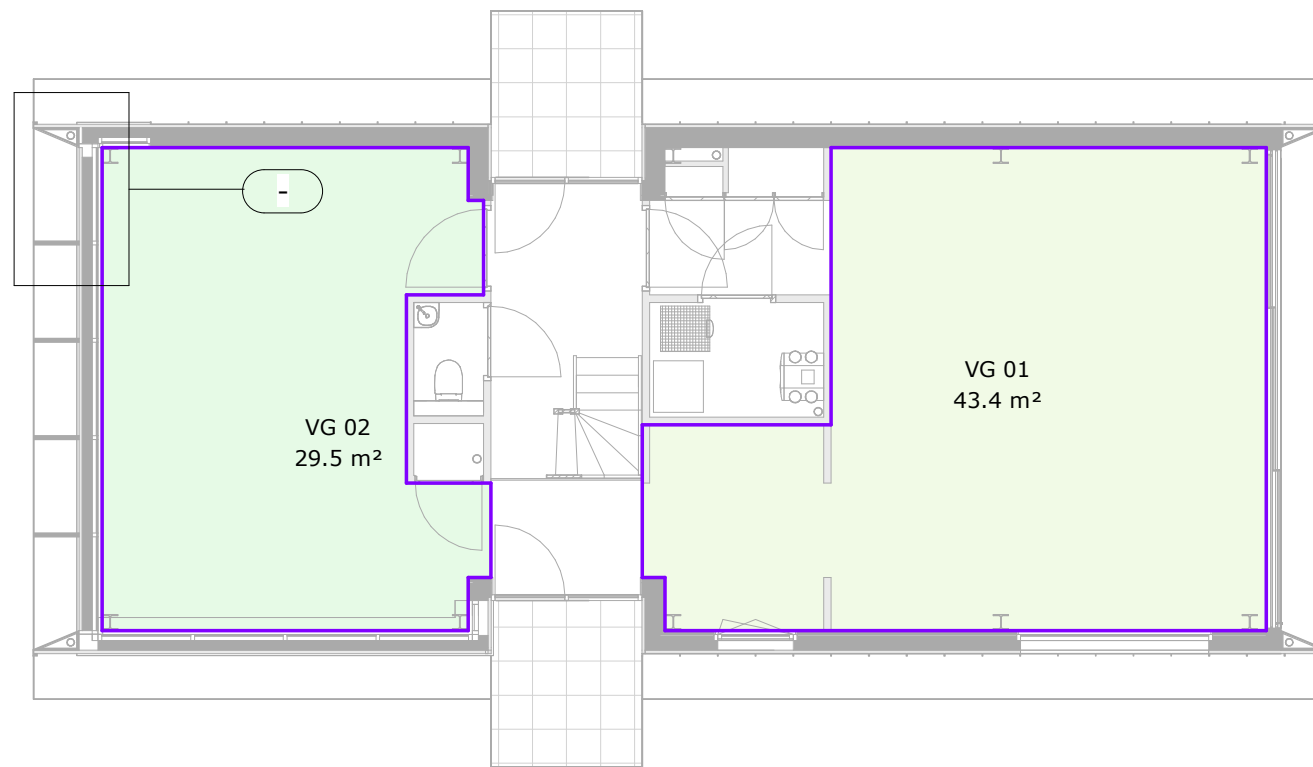
Onderdeel: GO  
Nieuwbouw Noordeinde 133  
Schaal: 1 : 100  
Getekend: bvv  
Datum: 2023-12-06

Projectnummer:  
210301  
Tekeningnummer:

**BA-51**



1e Verdieping



Begane grond

Begane grond	VG 01	43.4 m <sup>2</sup>
Begane grond	VG 02	29.5 m <sup>2</sup>
1e Verdieping	VG 03	9.2 m <sup>2</sup>
1e Verdieping	VG 04	7.9 m <sup>2</sup>
1e Verdieping	VG 05	7.8 m <sup>2</sup>
<b>Totaal VG</b>		<b>97.8 m<sup>2</sup></b>

Verblijfsruimte	m <sup>2</sup>
Begane grond	43,4
	29,7
Verdieping	9,2
	7,9
	7,8
<b>Totaal VR</b>	<b>98,0</b>
Overige ruimten	m <sup>2</sup>
Begane grond	
Verkeersruimte	2,5
Toiletruimte	1,1
Bergruimte	0,6
Verkeersruimte	3,0
Meterruimte	0,3
Installatieruimte	3,4
Bergruimte	0,8
Verkeersruimte	7,4
Verdieping	
Verkeersruimte	7,3
Badruimte	6,4
Bergruimte	2,9
Bergruimte	2,6
Bergruimte	1,6
Badruimte	5,1
<b>Totaal overige ruimten</b>	<b>45,0</b>

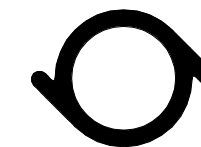
Alle ruimten zijn verwarmd.

INGEKOMEN

09 FEB 2024

012023078

behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
d.d. 10 juli 2024



**Hooyssuur**  
architecten & adviseurs

Maten in het werk te controleren

Onderdeel: VG  
Nieuwbouw Noordeinde 133  
Schaal: 1 : 100  
Getekend: mb  
Datum: 2023-12-06

Projectnummer:  
210301  
Tekeningnummer:

**BA-52**