

Kennisgeving afwijking bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° Wabo ontwerp omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) ten behoeve van Noordeinde 131 OV2023078 (NL.IMRO.0415.PB0524003009-0301)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Landsmeer maken op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bekend, dat zij voornemens zijn met toepassing van artikel 2.12. eerste lid, onder a, sub 3° Wabo (uitgebreide procedure), medewerking te verlenen aan een afwijking van het Bestemmingsplan voor het plaatsen van een nieuwbouwwoning op het perceel plaatselijk bekend Noordeinde 131-133 te Landsmeer. De gemeenteraad heeft voor de aanvraag een ontwerpverklaring van geen bedenkingen (vvgb) afgegeven.

Ter inzage legging

De aanvraag, het ontwerpbesluit en bijbehorende stukken liggen digitaal ter inzage met ingang van **15 mei 2024** tot en met **19 juni 2024**. De mededeling hiervan kan tevens digitaal bekeken worden via onze internetsite www.landsmeer.nl en via www.officiëlebekendmakingen.nl.

Zienswijzen

Vóór afloop van bovengenoemde termijn kan eenieder schriftelijk zienswijzen omtrent het ontwerpbesluit, de ontwerp- vvgb en de bijbehorende stukken naar voren brengen, gericht aan het college van B&W van Landsmeer, postbus 1, 1120 AA Landsmeer. Tijdens bovengenoemde termijn bestaat tevens de mogelijkheid tot het mondeling naar voren brengen van zienswijzen na telefonische afspraak via tel: 020-4877166.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke besluit kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen het ontwerpbesluit weigering en men belanghebbend is.

Landsmeer, 15 mei 2024,
Burgemeester en Wethouders van Landsmeer

UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING, nr. OV2023078

(Wabo artikel 2.1)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Landsmeer;

gelezen de aanvraag van de heer Backx, Noordeinde 131 te Landsmeer, gedagtekend 14 november 2023, ingekomen op 14 november 2023 om vergunning voor het plaatsen van een nieuwbouwwoning op het perceel plaatselijk bekend Noordeinde 131 te Landsmeer en kadastraal bekend als gemeente Landsmeer, sectie B, nr. 212;

overwegende:

dat de aanvraag in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Het Lint 2015”, aangezien;

- Het bouwen van een extra woning is niet passend binnen de woonbestemming

dat de mogelijkheid aanwezig is om omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

dat besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 Wabo en is beoordeeld voor;

- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12 Wabo;
- bouwen aan artikel 2.10 Wabo;

dat de aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht;

dat het ontwerpbesluit overeenkomstig artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht voor eenieder ter inzage ligt van 15 mei 2024 tot en met 26 juni 2024;

gezien:

het advies van de Stichting Welstandszorg MOOI Noord- Holland d.d. 04-12-2023;

De welstandsnota, vastgesteld 30 oktober 2012, in samenhang met het Reglement van Orde 2013 van de Stichting Welstandszorg MOOI Noord- Holland;

het ambtelijk welstandsadvies d.d. 14 januari 2021;

het milieutechnische advies van de omgevingsdienst IJmond d.d. 13 juli 2023;

het advies van NMF Erfgoedadvies d.d. 3 juli 2023;

het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Het Lint 2015”;

de verklaring(en) van geen bedenkingen van:

1. de gemeenteraad van de gemeente Landsmeer met ontvangstdatum 25-04-2024;

gelet op:

- artikel 2.1, eerste lid, onder a, in samenhang met artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

besluiten:

behoudens rechten van derden omgevingsvergunning te verlenen voor de uitvoering van onderstaande activiteit(en), conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- | | |
|---|--|
| • Bouwen | Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken |
| • Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening | Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening |

onthefing te verlenen conform artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

Het college van burgemeester en wethouders van Landsmeer,

L.A. (Léon) de Lange
burgemeester,

P.G. (Peter) Küppers
secretaris,

Leges: € 23.227,35

Rechtsmiddelenverwijzing

U hebt de mogelijkheid tegen dit besluit binnen 6 weken na de dag van toezending daarvan een gemotiveerd beroepschrift in te dienen bij de rechtbank te Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- A de naam en het adres van de indiener
- B de dagtekening
- C een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht
- D de gronden van het beroep

Dit beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Als beroep is ingesteld is indien – gelet op de betrokken belangen – onverwijlde spoed dat vereist het eveneens mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningen rechter van de rechtbank te Haarlem. Voorwaarde is wel dat u ook beroep hebt ingesteld.

U kunt het beroep en het verzoek voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.