



**MOOI**  
**NOORD-  
HOLLAND**

ADVISEURS  
OMGEVINGSKWALITEIT

Zaak 190001 / OV2023078  
Noordeinde 131, 1121AK Landsmeer

ONTWERPBESLUIT

## Noordeinde 131, 1121AK Landsmeer

|                                 |                                                                                |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| MOOI nummer                     | 190001                                                                         |
| Zaaknummer partij               | OV2023078                                                                      |
| Omschrijving                    | Het plaatsen van een nieuwbouwwoning                                           |
| Aantal voorgaande behandelingen | 5                                                                              |
| Gemeente                        | Landsmeer                                                                      |
| Zaakbeheerder                   |                                                                                |
| Objecttype                      | Individuele woning                                                             |
| Beoordelingskader               | A1. Dorpscentrum Landsmeer                                                     |
| Bestemmingsplan                 | Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking |

## Behandeling 04-12-2023

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bevindingen     | <p>De opdrachtgevers zijn aanwezig voor een toelichting. Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van een nieuwe woning naast het als monument aan te wijzen pand. De aanvraag is naar aanleiding van het eerdere advies van de commissie aangepast. De kleurstelling is aangepast op die van het woonhuis en de aanbouw aan de achterzijde. In plaats van staal is er voor een zinken dak en gevel gekozen.</p> <p>Bevindingen commissie:<br/>De commissie uit wederom haar waardering voor het plan. Zij adviseert om ter plaatse van de verblijfsruimte op de verdieping aan de voorzijde van het pand een groter raam te maken. Logisch is om dan qua breedte de verticale lijnen uit de (zinken) gevel op te pakken. De kleur van de verticale houten delen in de kopgevel adviseert de commissie af te stemmen op de donkere kleur van het zink, zodat het geheel echt ondergeschikt wordt aan het monument ernaast.<br/>Concluderend adviseert de commissie om niet akkoord te gaan, tenzij er aan bovenstaande opmerkingen tegemoet wordt gekomen.<br/>Ten overvloede vraagt zij aandacht voor de dakkapellen die van een vrij hoge boei zijn voorzien.</p> |
| Welstandsadvies | <b>Niet akkoord, tenzij</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Behandelwijze   | Grote commissie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Aanvraagsoort   | Omgevingsvergunning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

