



**BUS-melding immobiel;
Noordeinde 131 te Landsmeer**

Opdrachtgever: de heer 
Datum: 21 augustus 2023
Projectnummer: P23M0041

ONTWERPBESLUIT

Colofon

Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v.

Valkseweg 62 - 3771 RG Barneveld

tel. 088 – 440 3 440

e-mail milieu@vink.nl

www.vinkmilieu.nl



INLEIDING

Voor u ligt de BUS-melding immobiel voor de sanering op het perceel aan de Noordeinde 131 te Landsmeer. De sanering betreft een leeflaagsanering waarbij de op de locatie aanwezige heterogene verontreiniging met zware metalen door het aanbrengen van een leeflaag zal worden gesaneerd. Voor overige gegevens wordt verwezen naar de onderliggende melding en diens bijlagen. Om het vinden van informatie te vereenvoudigen is deze pdf voorzien van bookmarks (elke bijlage heeft een eigen bookmark).

INHOUDSOPGAVE

De Bus-melding
Bijlage A. Machtigingsformulieren
Bijlage B. Kadastrale kaart
Bijlage C. Kadastrale registratie
Bijlage D. Mail omschrijving werkzaamheden en principeakkoord bevoegd gezag
Bijlage E. Rapportage Verkennend bodemonderzoek 2016
Bijlage F. Rapportage Aanvullend bodemonderzoek 2023
Kadastrale kaart met ligging saneringslocatie / leeflaag / verontreiniging



Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Melding Immobil BUS sanering

Administratieve gegevens (invullen door overheid)

dag maand jaar
Datum van ontvangst
nummer
Behandelnummer
Dossier

1 Saneringslocatie

1.1 Locatienaam | Noordeinde 131 te Landsmeer

1.2 Adres | Noordeinde | 131 | | |

Postcode | 1 1 2 1 A K | Plaats | Landsmeer

1.3 Kadastrale gegevens

	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte kadastraal perceel	Oppervlakte te saneren locatie	Naam eigenaar / erfpachter
Kadastraal perceel 1	Landsmeer	B	212	514 m ²	514 m ²	Ingmar Marijn Hallie (eigenaar)
Kadastraal perceel 2				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 3				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 4				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 5				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 6				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 7				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 8				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 9				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 10				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 11				m ²	m ²	

> Recente kadastrale gegevens (kadastrale kaart met eigendomsverhoudingen niet ouder dan 3 maanden) **verplicht** toevoegen

2 Saneerder

2.1 Contactgegevens saneerder

(Bedrijfs)Naam

x

> De saneerder is opdrachtgever van de sanering

Contactpersoon

2.2 Saneerder is

☒ Eigenaar van één of meerdere van de percelen ☐ Erfpachter van één of meerdere van de percelen

> Indien saneerder anders dan de eigena(a)r(en)/erfpachter(s), documenten waaruit machtiging blijkt verplicht als bijlage toevoegen. Gebruik hiervoor het standaard machtigingsformulier.

☐ Anders, namelijk

> NAW-gegevens saneerder en eigena(a)r(en)/erfpachter(s) volledig invullen bij 1.2

3 Afbakening reikwijdte

3.1 Is er sprake van een landbodem?

☒ ja ☐ nee

3.2 De verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987 (voor asbest 1 juli 1993)?

☒ ja ☐ nee

3.3 Het betreft een immobiele verontreinigingssituatie?

☒ ja ☐ nee

3.4 Het betreft een verontreiniging met stoffen zoals bedoeld in bijlage 6 van de Regeling onder de categorie Immobiel

☒ ja ☐ nee

> Indien alle vragen met 'ja' zijn beantwoord, wordt voldaan aan de reikwijdtecriteria die gelden voor werkzaamheden die met dit formulier gemeld kunnen worden. Indien één of meerdere vragen met nee beantwoord zijn, wordt niet voldaan aan de criteria en kan geen gebruik gemaakt worden van dit formulier. Zie voor meer informatie het stroomschema op de website of neem contact op met het bevoegd gezag.

4 Situering en gebruik saneringslocatie

4.1 De saneringslocatie is gelegen in een beschermingsgebied?

☐ ja ☒ nee

4.2 Zo ja, welk soort beschermingsgebied

4.3 Het gebruik van de saneringslocatie

Gebruik	Huidig	Toekomstig
(Wonen met) moestuin of volkstuin	☐	☐
Wonen met (sier)tuin	☒	☒
Plaatsen waar kinderen spelen	☐	☐
Natuur	☐	☐
Landbouw	☐	☐
Groen met natuurwaarden	☐	☐
Overig (openbaar) groen	☐	☐
Bebouwing (incl. wonen zonder tuin)	☐	☐
Infrastructuur	☐	☐
Bedrijfsterrein, industrie	☐	☐
Overig namelijk,	☐	☐

5 Uitgevoerd bodemonderzoek

5.1 Is er een vooronderzoek uitgevoerd conform NEN 5725? ☒ ja ☐ nee

5.2 Is er een verkennend onderzoek uitgevoerd conform NEN 5740? ☒ ja ☐ nee

5.3 Is er asbest onderzoek uitgevoerd conform NEN 5707? ☐ ja ☒ nee

5.4 Is er een nader onderzoek uitgevoerd conform NTA 5755 danwel de Richtlijn nader onderzoek, deel 1 van SDU? ☒ ja ☐ nee

5.5 Is er andersoortig onderzoek uitgevoerd? ☐ ja ☒ nee

> De hierboven bedoelde onderzoeksrapporten, voor zover relevant en actueel, als bijlage toevoegen.

6 Verontreinigingssituatie

	Stof	Max. Concentratie mg/kg
6.1 Vier maatgevende stoffen voor de sanering, die in de grond voorkomen in een gehalte groter dan de interventiewaarde zijn (in mg/kg.ds).	Barium	760 / 1120
	Lood	950 / 848
	Zink	2100 / 2100
		gemeten / gecorrigeerd

6.2 Wordt tot onder het grondwaterniveau ontgraven? ☐ ja ☒ nee > Zo nee, ga door naar blok 7

6.3 Is de kwaliteit van het grondwater onderzocht? ☒ ja ☐ nee

	Stof	Max. Concentratie ug/l
6.4 Vier maatgevende stoffen, die in het grondwater voorkomen in een gehalte groter dan de tussenwaarde zijn (in ug/l):	geen	

7

Aanleiding en type saneringsaanpak

7.1 Wat is de aanleiding voor de werkzaamheden?

de bouw van een nieuw woonhuis (met tuin)

7.2 Welke type saneringsaanpak is van toepassing?
(meerdere aanpakken mogelijk*)

☐ ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde (blok 8a)

☒ aanbrengen van een leeflaag (blok 8b)

☐ aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag (blok 8c)

☐ ontgraving dunne stedelijke toplaag en aanbrengen van een aanvullaag (blok 8d)

* Binnen de categorie immobiel is het mogelijk om binnen de saneringslocatie te kiezen voor één of voor meerdere saneringsaanpakken (voorbeeld een gedeelte van de locatie wordt gesaneerd door middel van een leeflaag en een ander deel wordt gesaneerd door middel van een duurzame verhardingslaag). In dat geval kruist u meerdere saneringsaanpakken aan en vult u meerdere onderdelen van blok 8 in. Geef in dat geval duidelijk op een tekening aan voor welke delen van de saneringslocatie welke saneringsaanpak wordt toegepast. Alleen de saneringsaanpak ontgraving dunne stedelijke toplaag en aanbrengen van een aanvullaag (blok 8d) kan niet in combinatie met een andere aanpak worden gekozen.

Toelichting:

Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde

Bij deze saneringsaanpak is de doelstelling om binnen de saneringslocatie de verontreiniging te verwijderen tot een bepaalde terugsaneerwaarde. De terugsaneerwaarde wordt bepaald door de vastgestelde bodemfunctieklasse of door Lokale Maximale Waarden die door een gemeente in het kader van het Besluit bodemkwaliteit zijn vastgesteld. Indien geen bodemfunctieklassekaart is vastgesteld of de locatie niet is ingedeeld op de kaart, geldt de Achtergrondwaarde als terugsaneerwaarde. Zie ook art. 3.1.2 van de Regeling uniforme saneringen.

Aanbrengen van leeflaag

Bij deze saneringsaanpak worden contactmogelijkheden met de verontreiniging voorkomen door de aanleg van een leeflaag bestaande uit een laag van grond (standaarddikte 1,0 m) van voldoende kwaliteit. Een afwijkende leeflaagdikte van minimaal 50 centimeter is toegestaan in geval van bijzondere situaties waarbij als gevolg van de situering van het gebied waarbinnen de saneringslocatie is gelegen al beperkingen in het gebruik gelden (zie voor meer informatie de Handreiking uniforme saneringen). De kwaliteitseis van de leeflaag wordt bepaald door de vastgestelde bodemfunctieklasse of door Lokale Maximale Waarden die door een gemeente in het kader van het Besluit bodemkwaliteit zijn vastgesteld. Indien geen bodemfunctieklassekaart is vastgesteld of de locatie niet is ingedeeld op de kaart, geldt de Achtergrondwaarde als kwaliteitseis. Afhankelijk van de ligging van het toekomstig maaiveld kan voorafgaand aan de aanleg van de leeflaag onderliggende verontreinigde grond worden ontgraven of herschikt. Zie ook de artikelen 3.1.3 en 3.1.4 van de Regeling uniforme saneringen.

Aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag

Bij deze saneringsaanpak worden contactmogelijkheden met de verontreiniging voorkomen door de aanleg van een duurzame aaneengesloten afdeklaag bestaande uit beton, asfalt, asfaltbeton, stelconplaten of bestrating met klinkers of tegels. Ook een vloer van aan te leggen bebouwing wordt als isolatielaag gezien. Op spoorwegterreinen kan de afdeklaag ook bestaan uit een laag ballastmateriaal of een splitbed. Afhankelijk van de ligging van het toekomstig maaiveld kan voorafgaand aan de aanleg van de leeflaag onderliggende verontreinigde grond worden ontgraven of herschikt. Zie ook de artikelen 3.1.3 en 3.1.4 van de Regeling uniforme saneringen.

Ontgraving dunne stedelijke toplaag en aanbrengen van een aanvullaag

Deze saneringsaanpak is alleen mogelijk in stedelijke gebieden waarvoor geen gebiedsspecifiek toetsingskader is vastgesteld. Daarnaast moet sprake zijn van een dunne verontreinigde toplaag (niet dikker dan 50 cm) en moet de bodemlaag daaronder een kwaliteit hebben die voor alle stoffen voldoet aan het kwaliteitsniveau 0,5 maal de interventiewaarden. De saneringsaanpak bestaat uit het ontgraven van de verontreinigde grond tot de terugsaneerwaarde (0,5 maal de interventiewaarde) en vervolgens aanbrengen van aanvulgrond in een dikte van minimaal 50 cm. De kwaliteit van de aanvulgrond moet overeenkomen met de bijbehorende bodemfunctieklasse. Zie ook art. 3.1.5 van de Regeling uniforme saneringen.

8

Saneringsaanpak

> Onderstaande vragenblokken hoeven alleen ingevuld voor zover van toepassing

8a Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde

8a.1 De oppervlakte die wordt ontgraven bedraagt _____ m²

8a.2 Maximale ontgravingsdiepte t.o.v. huidig maaiveld _____ meter

8a.3 Er wordt gesaneerd tot ten hoogste het niveau van:

☐ de achtergrondwaarde van tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit

☐ de generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Wonen uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit

☐ de generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Industrie uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit

☐ de door de gemeente vastgestelde Lokale Maximale Waarde (gebiedsspecifiek beleid)

> Let op: de terugsaneerwaarde wordt bepaald door de bodemfunctieklassekaart danwel Lokale Maximale Waarden (LMW's) die door de gemeente vanuit het Besluit bodemkwaliteit is vastgesteld. Zie artikel 3.1.5 van de Regeling uniforme saneringen. Zijn geen LMW's vastgesteld, is de locatie niet ingedeeld op een bodemfunctieklassekaart of ontbreekt een bodemfunctieklassekaart, dan is de achtergrondwaarde de terug-saneerwaarde. Neem contact op met de gemeente voor meer informatie over de bodemfunctieklassekaart of LMW's.

Melding Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

8a.4 De hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven is	m ³
8a.5 De aard en kwaliteit van de aangevulde grond is:	

¹ <AW2000, Wonen, Industrie of <Lokale Maximale Waarden

8a.6 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats? ☐ ja ☐ nee

8b Aanbrengen van leeflaag

8b.1 De oppervlakte die wordt voorzien van een leeflaag is 514 m²

8b.2 Indien ontgraving plaatsvindt t.b.v. het aanbrengen van de leeflaag, wat is de hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven? 0 m³

8b.3 Wat is de dikte van de leeflaag? 0,50 m

Voor de geringere dikte van de leeflaag is goedkeuring gevraagd aan het bevoegd gezag (zie bijlage 4).

> Let op: de dikte van de leeflaag moet minimaal 1,0 m zijn. Alleen onder bijzondere omstandigheden mag de leeflaagdikte geringer zijn (zie hiervoor de Handreiking uniforme saneringen).

8b.4 Is de kwaliteit van de bodem op ontgravingsdiepte bekend? ☒ ja ☐ nee

Kwaliteitsklasse ¹	Herkomst	Soort (klei, zand, zavel)	Hoeveelheid
<lokale maximale waarden	nader te bepalen		257 m ³
			m ³
			m ³
			m ³

¹ <AW2000, Wonen, Industrie of <Lokale Maximale Waarden

8b.6 Wordt er onder de leeflaag een signaleringslaag aangebracht? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, door aanleg van geotextiel

Zo nee, waarom niet?

8b.7 Is er sprake van herschikken van grond? ☒ ja ☐ nee

Indien noodzakelijk wordt de locatie eerst geëgaliseerd en/of de funderingen / kruipruimte van de nieuwe woning wordt ontgraven en op de locatie herschikt.

8b.8 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats? ☐ ja ☒ nee

8c Aanbrengen van duurzame aaneengesloten afdeklaag

8c.1 De oppervlakte die wordt voorzien van een afdeklaag is m²

8c.2 Indien ontgraving plaatsvindt t.b.v. het aanbrengen van de afdeklaag, wat is de hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven? m³

8c.3 Wordt de ontgraving aangevuld voor het aanbrengen van de afdeklaag? ☐ ja ☐ nee

	Materiaal	Oppervlakte
8c.4 Uit welk materiaal bestaat de afdeklaag?	☐ Asphalt	m ²
	☐ Asphaltbeton	m ²
	☐ Beton	m ²
	☐ Stelconplaten	m ²
	☐ Klinkers/tegels	m ²
	☐ Bebouwing	m ²
	☐ Ballastmateriaal minimaal 0,25m dik met geotextiel	m ²
	☐ Splitbed minimaal 0,25m dik met geotextiel	m ²
8c.5 Is er sprake van beschikken van grond?	☐ ja ☐ nee	
8c.6 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats?	☐ ja ☐ nee	
8d Ontgraven dunne stedelijke top laag en aanbrengen van een aanvulling		
8d.1 De oppervlakte die wordt ontgraven is	m ²	
8d.2 De ontgravingsdiepte ten opzichte van maaiveld is	m (max 0,5 m)	
8d.3 Zijn de gehalten in de onderliggende bodem (> 0,5 m-mv) lager dan 0,5 maal de I-waarde?	☐ ja ☐ nee > Indien deze vraag met nee is beantwoord, kunt u geen gebruik maken van deze saneringsaanpak	
8d.4 De hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven is	m ³	
8d.5 Wordt er een aanvulling aangebracht tot niveau van huidig maaiveld?	☐ ja ☐ nee	
8d.6 Wat is de dikte van de aanvulling?	m > Let op: de dikte van de aanvulling moet minimaal 0,5 m zijn	
8d.7 De aard en kwaliteit van de leeflaag is:	Kwaliteitsklasse	Herkomst
		Soort (klei, zand, zavel)
		Hoeveelheid
		m ³
		m ³
		m ³
		m ³
	<AW2000, Wonen, Industrie of <Lokale Maximale Waarden	
8d.8 Is er sprake van beschikken van grond?	☐ ja ☐ nee	
8d.9 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats?	☐ ja ☐ nee	

9

Saneringsuitvoering

9a Termijn uitvoering en kosten

Dag maand jaar

9a.1 Wat is de geplande startdatum?

Nader te bepalen

> Aanvullend op deze melding dient tevens uiterlijk vijf werkdagen vantevoren een melding start sanering te worden gedaan bij het bevoegd gezag.

Dag maand jaar

9a.2 Geplande einddatum alle saneringswerkzaamheden?

Nader te bepalen

9a.3 De kosten (incl BTW) van de werkzaamheden bedragen

€ 20000,00

Betreft nog een schatting

Melding Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

9b Grondverzet aan- en afvoer

9b.1 De hoeveelheden grond die worden verzet bedragen per soort (in m³):

Kwaliteitsklasse	Afvoeren	Herschikken	Hergebruik	Aanvoeren	Totaal ontgraven
> i-waarde		m ³	20 m ³ schatting		20 m ³
Industrie		m ³		m ³	m ³
Wonen		m ³		m ³	m ³
< AW2000		m ³		m ³	m ³
< Lokale Maximale Waarden		m ³		m ³	257 m ³

9b.2 De bestemming van de afgevoerde grond is (indien van toepassing):

Bestemming	Naam ontvanger (indien bekend) of type bestemming	Hoeveelheid m ³	Hoeveelheid ton d.s.
		m ³	ton
		m ³	ton
		m ³	ton

1 Reinger, Stortplaats, Toepassing elders (onder Bbk)

9b.3 Waar wordt de grond herschikt (indien van toepassing)?

> Indien sprake van herschikken, plaats aangeven op tekening

Plaats	Hoeveelheid
☒ Onder leeflaag	20 m ³
☐ Onder duurzaam aaneengesloten afdeklaag	m ³
☐ Onder bebouwing	m ³

10 Vergunningen en meldingen

10.1 De volgende vergunningen zijn relevant en zijn/worden aangevraagd

Watervergunning	☐ ja	☒ nvt
Omgevingsvergunning	☒ ja	☐ nvt
Aanlegvergunning	☐ ja	☒ nvt
Andere, namelijk	☐ ja	☒ nvt

10.2 De volgende meldingen zijn relevant en zijn/worden gedaan

> NB: Vragen dienen enkel als checklist voor de saneerder. Bevoegd gezag Wbb heeft een BUS melding niet op deze vragen te beoordelen.

Lozing op gemeentelijk riool	☐ ja	☒ nvt
Lozing op oppervlaktewater	☐ ja	☒ nvt
Reinigbaarheid grond	☐ ja	☒ nvt
KLIC (WION)	☒ ja	☐ nvt
Grondwateronttrekking	☐ ja	☒ nvt
Wet milieubeheer (tijdelijk depot)	☐ ja	☒ nvt
Ontheffing wegafzetting	☐ ja	☒ nvt
Andere, namelijk	☐ ja	☒ nvt

11 Bijlagen

11.1 Bij de melding dienen de volgende bijlagen (in enkelvoud) te worden gevoegd, indien van toepassing:

> Indien bijgevoegd, vul aankruishokje in

Recente kadastrale kaart met daarop aangegeven de contour van de gesaneerde locatie, inclusief kadastraal uitreksel met eigendomsituatie

☒ ja

Situatietekening(en) van de saneringslocatie met daarop aangegeven (voor zover relevant):

- Begrenzing van saneringslocatie ☒ ja
- Belangrijkste infrastructurele voorzieningen, zoals gebouwen, wegen, verhardingen en kabels/leidingen ☒ ja
- Ontgravingstekening (inclusief dwarsprofielen) ☐ ja ☒ nvt
- Ligging van depots voor tijdelijke opslag verontreinigde grond ☐ ja ☒ nvt
- Ligging van aan te brengen leeflaag, afdeklaag of aanvulllaag ☒ ja ☐ nvt
- Plaatsaanduiding van te verschaffen grond ☐ ja ☒ nvt

Onderzoeksrapporten over de saneringslocatie:

- Vooronderzoek, al dan niet conform NEN 5725 ☒ ja ☐ nvt
- Verkennend onderzoek, al dan niet conform NEN 5740 ☒ ja ☐ nvt
- Asbest onderzoek, al dan niet conform NEN 5707 ☐ ja ☒ nvt
- Nader onderzoek, conform NTA 5755 dan wel de Richtlijn nader onderzoek, deel 1 van SDU ☐ ja ☒ nvt
- Andere onderzoeken, namelijk ☐ ja ☒ nvt

> Indien bijgevoegd geef aan welke

Overige van belang zijnde informatie

- Ondertekend machtigingsdocument ☒ ja ☐ nvt
- Overige, namelijk ☐ ja ☒ nvt

12 Contactgegevens

12.1 Saneerder (= opdrachtgever van de sanering)

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Noordeinde

131

Postcode

Plaats

1 1 2 1 A K

Landsmeer

Telefoonnummer

E-mailadres

(Bedrijfs)Naam

12.2 Eigenaar, erfpachter (indien niet zijnde de saneerder)

Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

> Als er meer dan één eigenaar/erfpachter betrokken is, andere eigenaar/erfpachters opgeven bij Overige betrokkenen

Melding Immobiel

9 van 11

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

12.3 Melder (diegene die het formulier heeft ingevuld)

(Bedrijfs)Naam

Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v.

Contactpersoon

Straat

Valkseweg

Huisnummer

62

Huisletter

Toevoeging

Postcode

3 7 7 1 R G

Plaats

Barneveld

Telefoonnummer

E-mailadres

12.4 Milieukundig begeleider (processturing, indien bekend)

(Bedrijfs)Naam

Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v.

Contactpersoon/projectleider

Straat

Valkseweg

Huisnummer

62

Huisletter

Toevoeging

Postcode

3 7 7 1 R G

Plaats

Barneveld

Telefoonnummer

E-mailadres

Naam milieukundig begeleider

Telefoonnummer

E-mailadres

12.5 Milieukundig begeleider (verificatie, indien bekend)

(Bedrijfs)Naam

Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v.

Contactpersoon

Straat

Valkseweg

Huisnummer

62

Huisletter

Toevoeging

Postcode

3 7 7 1 R G

Plaats

Barneveld

Telefoonnummer

E-mailadres

Naam milieukundig begeleider

Telefoonnummer

E-mailadres

12.6 Aannemer (indien bekend)

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

12.7a Overige betrokkenen 1

> Denk bij rol aan: aannemer, adviseur, belanghebbende, eigenaar, erfpachter, gebruiker, gemachtigde, huurder, melder, veroorzaker, opdrachtgever, voormalige eigenaar, projectontwikkelaar, uitvoerder

Rol				
(Bedrijfs)Naam				
Contactpersoon/projectleider				
Dhr.				
Straat	Huisnummer	Huisletter	Toevoeging	
Postcode	Plaats			
Telefoonnummer	E-mailadres			

12.7b Overige betrokkenen 2

Rol				
(Bedrijfs)Naam				
Contactpersoon/projectleider				
Straat	Huisnummer	Huisletter	Toevoeging	
Postcode	Plaats			
Telefoonnummer	E-mailadres			

12.7c Overige betrokkenen 3

Rol				
(Bedrijfs)Naam				
Contactpersoon/projectleider				
Straat	Huisnummer	Huisletter	Toevoeging	
Postcode	Plaats			
Telefoonnummer	E-mailadres			

12.7d Overige betrokkenen 4

Rol				
(Bedrijfs)Naam				
Contactpersoon/projectleider				
Straat	Huisnummer	Huisletter	Toevoeging	
Postcode	Plaats			
Telefoonnummer	E-mailadres			

Melding Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

12.7e Overige betrokkenen 5

Rol

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat

Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

13 Ondertekening

Hiermee verklaart ondergetekende(n) dat voorgaande naar waarheid is ingevuld en dat de sanering wordt uitgevoerd conform de voorwaarden van het Besluit en de Regeling uniforme saneringen.

Naam (in blokletters)

13.1 Ondertekening saneerder
(opdrachtgever van de sanering)

Datum

Plaats

> Indien melding gedaan door gemachtigde namens saneerder, dient het meldingsformulier tevens ondertekend te worden door de saneerder en de eigenaar. Ook is het mogelijk een machtigingsformulier mee te zenden, waarmee de saneerder en eigenaar (of eigenaren) de gemachtigde machtigt voor het indienen en ondertekenen van dit formulier. Indien er sprake is van meerdere eigenaren, dienen meerdere machtigingsdocumenten overlegd te worden.

Handtekening

Naam (in blokletters)

13.2 Ondertekening eigenaar/erfpachter
(indien niet zijnde de saneerder)

Datum

Plaats

Handtekening

Naam (in blokletters)

13.3 Ondertekening gemachtigde
(indien melding ingevuld door
andere partij dan saneerder)

Milieutechnisch Adviesbureau b.v.

Datum

Plaats

2 1 0 8 2 0 2 3 Barneveld

Handtekening

BIJLAGE A
Machtigings-
formulieren

ONTWERPBESLUIT



Standaard
machtigingsformulier
BUS formulieren

➤ Indien de saneringslocatie bestaat uit percelen die in eigendom zijn van meerdere eigenaren, kan deze machtiging meerdere keren worden gebruikt. Iedere eigenaar dient het meldings- of evaluatieformulier dan wel het machtigingsdocument te ondertekenen.

1.1 Ondertekening machtiging

naam contactpersoon _____ van _____

Eigenaar/erfpachter van de locatie _____ naam bedrijf _____ naam contactpersoon _____

_____ geeft aan akkoord te zijn dat _____

naam bedrijf _____

van _____ optreedt als saneerder van de voorgenomen _____

_____ naam locatie _____

werkzaamheden onder een BUS melding op de locatie _____

Datum _____

Handtekening _____

2.1 Ondertekening machtiging

naam contactpersoon	naam bedrijf	
van	X	machtigt
naam contactpersoon	naam bedrijf	
van	Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v.	

tot het ondertekenen en indienen van het meldingsformulier en/of evaluatieverslag voor een BUS sanering op de locatie
naam locatie
Noordeinde 131 te Landsmeer

Datum 03-08-2023

Document number: 010019_3026_versie 4.1.1_datum: 2012

BIJLAGE B
Kadastrale kaart

ONTWERPBESLUIT



Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Standaard machtigingsformulier BUS formulieren

1 Eigenaar/erfpachter geeft akkoord aan saneerder

> Indien de saneringslocatie bestaat uit percelen die in eigendom zijn van meerdere eigenaren, kan deze machtiging meerdere keren worden gebruikt. Iedere eigenaar dient het meldings- of evaluatieformulier dan wel het machtigingsdocument te ondertekenen.

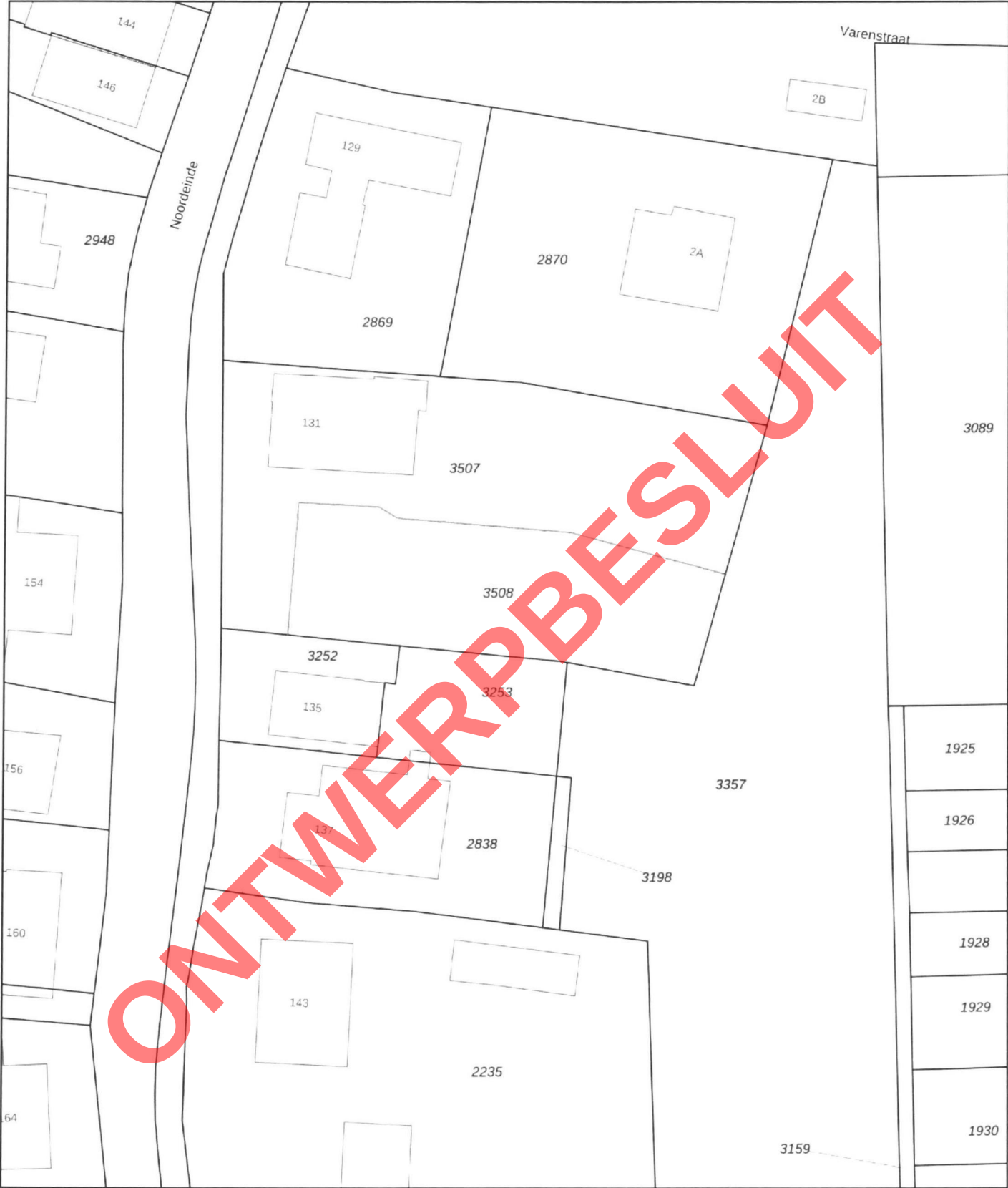
1.1 Ondertekening machtiging

naam contactpersoon _____ van _____
Eigenaar/erfpachter van de locatie _____
naam bedrijf _____ naam contactpersoon _____
_____ geeft aan akkoord te zijn dat _____
naam bedrijf _____
van _____ optreedt als saneerder van de voorgenomen
naam locatie _____
werkzaamheden onder een BUS melding op de locatie _____
Datum _____
Handtekening _____

2 Saneerder machtigt een derde partij tot ondertekening en indienen van BUS melding of evaluatie

2.1 Ondertekening machtiging

naam contactpersoon _____ naam bedrijf _____
_____ van ☒ machtigt
naam contactpersoon _____ naam bedrijf _____
_____ van Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v.
tot het ondertekenen en indienen van het meldingsformulier en/of evaluatieverslag voor een BUS sanering op de locatie
naam locatie _____
Noordeinde 131 te Landsmeer
Datum 03-08-2023
Handtekening _____



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Landsmeer
Sectie	B
Perceel	3508

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 juli 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

BIJLAGE C
Kadastrale registratie

ONTWERPBESLUIT



BETREFT	
Landsmeer B 3508	
JAV REFERENTIE	
P23M0041	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
28-07-2023 - 13:49	S11158125760
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BILGEWERKT T/M
27-07-2023 - 14:59	27-07-2023 - 14:59
BLAD	
1 van 2	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Landsmeer B 3508
	Kadastrale objectidentificatie: 013300350870000
Kadastrale grootte	514 m ²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	122891 - 494214
Ontstaan uit	Landsmeer B 212

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend
------------------------------	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)			
Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 76962/152	Ingeschreven op	06-12-2019 om 12:35
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)		
Naam gerechtigde	[REDACTED]		
Adres	Noordeinde 131 1121 AK LANDSMEER		
Geboren	[REDACTED]	te	EINDHOVEN
Geboorteland	Nederland		
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	[REDACTED] (ten tijde van verkrijging)		
Betrokken persoon	[REDACTED] (ten tijde van verkrijging)		
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		

1 Eigendom (recht van)			
Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 76962/152	Ingeschreven op	06-12-2019 om 12:35
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)		
Naam gerechtigde	[REDACTED]		
Adres	Noordeinde 131 1121 AK LANDSMEER		
Geboren	[REDACTED]	te	TILBURG



BETREFF
Landsmeer B 3508

UW REFERENTIE
P23M0041

GELEVERD OP
28-07-2023 - 13:49

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11158125760

VOLLEDIG GESIGNALEERD TIM
27-07-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TIM
27-07-2023 - 14:59

BLAD
2 van 2

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

ONTWERPBESLUIT

BIJLAGE D
Mail omschrijving
werkzaamheden en
principeakkoord
bevoegd gezag

ONTWERPBESLUIT

Stefan van den Poll

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 21 juni 2023 15:04
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Onderzoeksresultaten en vraag Noordeinde 131 Landsmeer

Beste [REDACTED]

Wij gaan akkoord met onderstaand voorstel. De locatie kan gesaneerd worden met een leeflaag van 0,5 meter en/of een duurzame verharding (fundering). De verontreinigd grond kan worden herschikt onder de leeflaag of verharding.

Ik zie de BUSmelding/het saneringsplan wel verschijnen.

Met vriendelijke groeten

 **odijmond**
OMGEVINGSDIENST IJMOND

Postbus 325
1940 AH Beverwijk
T: 0251-263 828
M: -
I: www.odijmond.nl

volg ons via www.twitter.com/odijmond

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 19 juni 2023 13:47
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Onderzoeksresultaten en vraag Noordeinde 131 Landsmeer

U ontvangt niet vaak e-mail van

[Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Beste [REDACTED]

Alweer even geleden hebben we u de onderstaande mail gestuurd. De eerste week na de mail was niet mogelijk gezien uw vakantie las ik in de reply. Inmiddels zijn we wel een beetje benieuwd naar de reactie van de Omgevingsdienst.

Kunt u aangeven of en wanneer we reactie krijgen op onderstaande mail? Als het fijner en/of sneller is kunnen we natuurlijk ook bellen.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Projectadviseur



Vink Milieutechnisch Adviesbureau B.V.
Valkseweg 62, 3771 RG Barneveld
T +31 88 440 3 458
M +31646761996
Website: www.vinkmilieu.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. The information contained in this message may be confidential and is intended to be exclusively for the addressee. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail. Op alle aanbiedingen en overeenkomsten waarbij Vink een prestatie verricht of (mogelijk) zal verrichten zijn de Algemene voorwaarden van Vink Milieutechnisch Adviesbureau B.V. van toepassing. Deze zijn op 13 september 2021 gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem onder nummer 29/2021. Op alle aanbiedingen en overeenkomsten waarbij de leverancier van Vink een prestatie verricht of (mogelijk) zal verrichten zijn de Algemene Inkoopvoorwaarden van Vink Milieutechnisch Adviesbureau B.V. van toepassing. Deze zijn op 13 april 2022 gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem onder nummer 12/2022. Onze Algemene (Inkoop)voorwaarden zijn eveneens te downloaden via onze website www.vinkmilieu.nl en worden daarnaast op verzoek kosteloos toegezonden. Toepasselijkheid van eventuele algemene en/of inkoop- en/of verkoop- en/of andere voorwaarden van opdrachtgevers, leveranciers en derden wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Please consider the environment before printing this email

Met vriendelijke groet,

Projectadviseur



Vink Milieutechnisch Adviesbureau B.V.
Valkseweg 62, 3771 RG Barneveld
T +31 88 440 3 458
M: +31646761996
Website: www.vinkmilieu.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. The information contained in this message may be confidential and is intended to be exclusively for the addressee. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail.

Please consider the environment before printing this email

Van:

Verzonden: maandag 5 juni 2023 16:36

Aan:

CC:

Onderwerp: Onderzoeksresultaten en vraag Noordeinde 131 Landsmeer

Beste [REDACTED]

Hierbij willen we u ten eerste berichten over de analyseresultaten van het bodemonderzoek aan de Noordeinde 131 te Landsmeer en tevens hebben we een vraag over het vervolg van het project.

Zoals aangegeven zijn de 7 boringen op het perceel op basis van oude veldwerktekeningen herplaatst. De tekening is als bijlage bij deze mail gevoegd. Vervolgens zijn conform de strategie VED-HE drie mengmonsters van de bovengrond samengesteld op basis van zintuiglijke samenstelling. Boring 04 is apart geanalyseerd, aangezien deze grindhoudend was. De overige boringen hadden dit niet.

Uit de analyseresultaten blijkt dat de grond in de mengmonsters (01 t/m 03) matig tot sterk verontreinigd is. De deelmonsters uit mengmonsters 01 en 03 zijn afzonderlijk geanalyseerd op de matige en sterke verhogingen. Monster 02 betrof reeds een individueel monster, zodat deze niet verder geanalyseerd hoefde te worden. Uit de individuele analyses blijkt verder dat de grond doorgaans sterk verontreinigd is. In ons voorstel hadden we aangegeven om in dat geval over te gaan tot 'zonebemonsteringen', maar gezien de resultaten zien we hier het nut niet echt van in en zien we hier van af. De getoetste analyseresultaten zijn ook als bijlage bij deze mail gevoegd.

Kort samengevat is de conclusie nu:

- Op basis van de analyseresultaten nu is boring 2 licht verontreinigd;
- Boring 05 is de bovengrond matig verontreinigd;
- De boringen 1, 3, 4, 6 en 7 zijn sterk verontreinigd met barium, lood en zink.

Als de resultaten worden vergeleken met de achtergrondwaardekaart van de omgeving kan nog steeds gezegd worden dat de grond vergelijkbaar is met de zone waarin deze gelegen is, maar dat de gemiddelde concentratie wel de interventiewaarde overschrijdt. Afwijkend hierop zijn de concentraties in boring 06. Deze zijn wel duidelijk hoger dan het gemiddelde.

Voor de bouw van de nieuwe woning zal een bodemsanering noodzakelijk zijn als er graafwerkzaamheden worden uitgevoerd. Opdrachtgever is voornemens om geen grond van de locatie af te voeren, maar deze indien van toepassing op de locatie te herschikken. Nadat deze werkzaamheden zijn uitgevoerd wil deze vervolgens het perceel met tenminste 0,5 meter ophogen met schone grond (klasse achtergrondwaarde of wonen). Dit betreft een leeflaag. De leeflaag wordt met worteldoek gescheiden van de originele bodem zodat ook in een later stadium het onderscheid nog goed zichtbaar is. De verontreiniging wordt (kadastraal) vastgelegd en er geldt een gebruiksbeperking op het perceel (niet graven dieper dan 0,5 meter en in stand houden leeflaag). Gezien de doorgaans hoge grondwaterstand (0,3 tot 0,4 m-mv tijdens voorgaand onderzoek) is het gerechtvaardigd om af te wijken van de standaard leeflaagdikte van 1,0 meter.

Voordat we een saneringsplan of BUS-melding gaan indienen willen we vragen of de omgevingsdienst in beginsel met deze aanpak akkoord kan gaan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectadviseur



Vink Milieutechnisch Adviesbureau B.V.
Valkseweg 62, 3771 RG Barneveld
T +31 88 440 3 458
M +31646761996
[REDACTED]
Website: www.vinkmilieu.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.
The information contained in this message may be confidential and is intended to be exclusively for the addressee. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail.
Op alle aanbiedingen en overeenkomsten waarbij Vink een prestatie verricht of (mogelijk) zal verrichten zijn de Algemene voorwaarden van Vink Milieutechnisch Adviesbureau B.V. van toepassing. Deze zijn op 13 september 2021 gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem

onder nummer 29/2021

Op alle aanbiedingen en overeenkomsten waarbij de leverancier van Vink een prestatie verricht of (mogelijk) zal verrichten zijn de Algemene Inkoopvoorwaarden van Vink Milieutechnisch Adviesbureau B.V. van toepassing. Deze zijn op 13 april 2022 gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem onder nummer 12/2022.

Onze Algemene (Inkoop)voorwaarden zijn eveneens te downloaden via onze website www.vinkmilieu.nl en worden daarnaast op verzoek kosteloos toegezonden.

Toepasselijkheid van eventuele algemene en/of inkoop- en/of verkoop- en/of andere voorwaarden van opdrachtgevers, leveranciers en derden wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

 Please consider the environment before printing this email

Met vriendelijke groet,



Projectadviseur

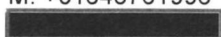


Vink Milieutechnisch Adviesbureau B.V.

Valkseweg 62, 3771 RG Barneveld

T +31 88 440 3 458

M: +31646761996


Website: www.vinkmilieu.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender hiervan in kennis te stellen door het bericht te retourneren. This information contained in this message may be confidential and is intended to be exclusively for the addressee. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail.

 Please consider the environment before printing this email

DISCLAIMER:

Dit e-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde(n). Wanneer u dit e-mailbericht ontvangt, terwijl het niet aan u geadresseerd is, neem dan contact op met de verzender. Aan dit e-mailbericht en eventueel aangehechte bijlage(s) kunnen geen rechten worden ontleend.

Ga voor meer informatie over Omgevingsdienst IJmond naar <http://www.odijmond.nl>

Een gedachte voor het milieu - is printen van deze mail echt nodig?

BIJLAGE E
Rapportage
Verkennd
bodemonderzoek 2016

ONTWERPBESLUIT



**Verkennd bodemonderzoek;
Noordeinde 131 te Landsmeer**

Opdrachtgever: Kubiek Ruimtelijke Plannen

Contactpersoon: [REDACTED]

Datum: 9 december 2016

Projectnummer: P16M0167

ONTWERPBESLUIT

Colofon

Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v.
Valkseweg 62 - 3771 RG Barneveld
Postbus 99 - 3770 AB Barneveld
tel. 0342 - 406 406
fax 0342 - 406 400
e-mail milieu@vink.nl
www.vink.nl



Titel: **Verkennd bodemonderzoek; Noordeinde 131 te Landsmeer**
Opdrachtgever: Kubiek Ruimtelijke Plannen
Projectnummer: P16M0167

Auteur(s):



Barneveld
9 december 2016

Autorisatie:



Barneveld
9 december 2016

Het is toegestaan dit rapport te verveelvoudigen en/of openbaar te maken na instemming door de opdrachtgever onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat alleen vermenigvuldiging en gebruik van het gehele rapport is toegestaan. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van dit rapport.

ONTWERPBESLUIT

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
2.	VOORONDERZOEK	3
2.1.	Actuele situatie en toekomstig gebruik	3
2.2.	Voormalig bodemgebruik en voorgaand bodemonderzoek	4
2.3.	Bodemopbouw en geohydrologie	5
2.4.	Hypothese	5
3.	VERKENNEND ONDERZOEK - OPZET EN UITVOERING	7
3.1.	Onderzoeksstrategie	7
3.2.	Veldwerkprogramma	7
3.3.	Laboratoriumonderzoek	7
4.	VERKENNEND ONDERZOEK - INTERPRETATIE EN TOETSING	9
4.1.	Toetsingskader	9
4.2.	Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen	9
4.3.	Analyseresultaten grond en grondwater	10
5.	CONCLUSIE	13

(KAART) BIJLAGEN:

- A. Toetsingstoelichting
- B. Analyseresultaten
- C. Analysecertificaten
- D. Profielbeschrijving
- Omgevingskaart
- Kadastrale kaart
- Kaart met situering boorpunten

ONTWERPBESLUIT

1. INLEIDING

Kubiek Ruimtelijke Plannen heeft ons op 17 november 2016 opdracht gegeven tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek aan het Noordeinde 131 te Landsmeer. Voor de ligging van de locatie wordt verwezen naar de kaartbijlagen.

Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek is de afsplitsen van een bouwkael (590 m²) en de bouw van een woning met bijgebouw.

Het doel van het verkennend bodemonderzoek in deze situatie is aan te tonen dat op de locatie redelijkerwijs gesproken geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of het freatisch grondwater in gehalten boven respectievelijk de achtergrondwaarden en de streefwaarden.

De NEN 5740 [Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, januari 2009] en het wijzigingsblad NEN 5740/A1 van februari 2016 dienen als basis voor het uit te voeren onderzoek. Uitvoering van vooronderzoek conform de NEN 5725 [Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009] maakt onderdeel uit van het onderzoek.

In dit rapport zal achtereenvolgens worden ingegaan op het vooronderzoek, de verrichte werkzaamheden en de resultaten van het onderzoek. Ten slotte worden conclusies getrokken en aanbevelingen gedaan.

Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v. is een onafhankelijk adviesbureau dat beschikt over een gecertificeerd kwaliteitssysteem conform NEN-EN-ISO 9001:2008 en is gecertificeerd volgens BRL-SIKB 2000 'Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek'. Tussen Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v. en de opdrachtgever bestaat geen relatie die strijdig is met de functiescheiding zoals omschreven in de BRL SIKB 2000 (versie 5).

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden, maar blijft een steekproefsgewijze benadering. Het is voor ons daarom onmogelijk garanties ten aanzien van de verontreinigingssituatie af te geven op basis van de resultaten van het bodemonderzoek. Dit betekent dat Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v. geen aansprakelijkheid accepteert ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door ons uitgevoerde bodemonderzoek neemt.

Voor het vooronderzoek geraadpleegde bronnen zijn niet altijd zonder fouten en/of volledig. Voor het verkrijgen van informatie zijn wij wel afhankelijk van diverse bronnen, waardoor wij niet kunnen instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde gegevens voor het vooronderzoek.

Tot slot is het onderzoek een momentopname. Beïnvloeding van de bodemkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na de uitvoering van dit onderzoek, bijvoorbeeld door bouwrijp maken, aanvoer van grond van elders of door de verspreiding van een verontreiniging van elders via het grondwater. De onderzoeksresultaten hebben daardoor een beperkte geldigheidsduur.

ONTWERPBESLUIT

2. VOORONDERZOEK

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het vooronderzoek, bestaande uit de inventarisatie van actuele en historische locatiegegevens, het toekomstige gebruik en de bodemopbouw en geohydrologie. Op basis van de geïnterviewde gegevens vindt hypothesestelling plaats.

Het vooronderzoek is conform de NEN 5725 uitgevoerd op standaard niveau en heeft betrekking op de onderzoekslocatie en de directe omgeving. De gebruikte informatiebronnen betreffen: Dienst voor het kadaster en de openbare registers Nederland, TNO grondwaterkaart van Nederland, Bodemvisie Noord-Holland, Bodemloket, BAG viewer, Topotijdreis en de opdrachtgever.

2.1. Actuele situatie en toekomstig gebruik

De locatie aan het Noordeinde 131 te Landsmeer heeft een oppervlakte van 1325 m² en is kadastraal bekend als gemeente Landsmeer, sectie B, nummer 212. De locatiecoördinaten zijn X = 122889 en Y = 494222. Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster. De onderzoekslocatie (oppervlakte 590 m²) betreft het zuidelijk deel van het perceel.

De locatie wordt gebruikt voor woondoeleinden. De bebouwing bestaat uit een woonhuis en twee bijgebouwen. Het onbebouwde deel van de onderzoekslocatie is in gebruik als tuin. Voor een indruk van de locatie wordt verwezen naar de navolgende foto's.



Foto 1: Aanzicht onderzoekslocatie, links de woning



Foto 2: Garage/berging (met dakgoten)



Foto 3: Tuin en garage/berging (1)



Foto 4: Tuin en garage/berging (2)



Foto 5: Tuin achter garage/berging



Foto 6: Garage/berging met cementvloer

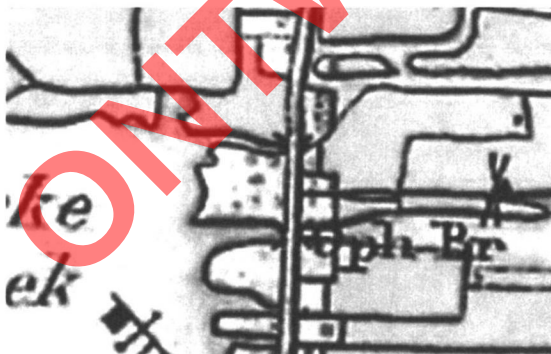
Op 22 november 2016 heeft een visuele terreininspectie plaatsgevonden. Tijdens de visuele terreininspectie zijn geen mogelijk bodembelastende omstandigheden of activiteiten waargenomen op de onderzoekslocatie.

De onderzoekslocatie bevindt zich in een omgeving met voornamelijk woningen. Rondom de onderzoekslocatie vinden voor zover bekend geen activiteiten plaats die de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem van de onderzoekslocatie mogelijk sterk beïnvloeden.

Voor zover bekend blijft het huidige gebruik (woondoeleinden) van de onderzoekslocatie en de directe omgeving in de nabije toekomst ongewijzigd. Het voornemen bestaat op de locatie een woonhuis met bijgebouw te realiseren.

2.2. Voormalig bodemgebruik en voorgaand bodemonderzoek

De locatie is van oudsher in gebruik voor woondoeleinden. Op fragmenten van oude topografische kaarten is de woning zichtbaar vanaf kaarten van 1850. Overigens staat bouwjaar 1822 op de woning aangegeven (op het dak door middel van gekleurde dakpannen), maar volgens BAG viewer is het bouwjaar 1700.



Fragment topografische kaart 1900



Fragment topografische kaart 2015

Voor dit perceel zijn geen Hinderwetvergunningen en/of vergunningen in het kader van de Wet milieubeheer bekend. Er zijn geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van boven- of ondergrondse tank voor opslag van brandstoffen. Er hebben op de onderzoekslocatie geen calamiteiten plaatsgevonden. Voor zover bekend heeft er nog niet eerder bodemonderzoek op de onderzoekslocatie plaatsgevonden. Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering.

In het verleden hebben in de directe omgeving van de onderzoekslocatie voor zover bekend geen bodembelastende activiteiten plaatsgevonden die een sterke invloed hebben gehad op de milieuhygiënische bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie.

Door de gemeente Landsmeer is in samenwerking met een aantal buurgemeenten een bodemkwaliteitskaart opgesteld, waarbij grondgebieden zijn opgedeeld in zones met een vergelijkbare bodemkwaliteit. Uit de Nota Bodembeheer regio Waterland blijkt dat de bodemfunctie van de locatie wonen is. Uit de ontgravingskaart van de bovengrond blijkt dat de ontgravingsklasse Industrie is, waarvoor restricties gelden bij het toepassen van de grond. Dit geldt ook voor de ondergrond.

2.3. Bodemopbouw en geohydrologie

De onderzoekslocatie ligt globaal op 1,2 meter beneden NAP. Tot circa 21 meter beneden NAP is een slecht doorlatende deklaag (Westland Formatie) aanwezig, bestaande uit licht tot zware kleien en veenafzettingen met inschakelingen van fijne slibhoudende zanden.

Het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is, voor zover bekend, niet onderhevig aan invloeden van buitenaf. De plaatselijke stromingsrichting van het grondwater is naar verwachting in de richting van het dichtstbijzijnde oppervlaktewater.

De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied. Binnen een straal van 1.000 meter bevinden zich voor zover bekend geen kwetsbare objecten met betrekking tot de grondwaterkwaliteit.

2.4. Hypothese

Op basis van het vooronderzoek kan worden aangenomen dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem van de onderzoekslocatie door het decennialange gebruik is aangetast. Op locatieschaal gaat het om diffuse verontreiniging, die volgens de Nota Bodembeheer voldoet aan kwaliteitsklasse Industrie. Er is geen sprake van een lijnvormige bron. Naar verwachting voldoet de bodemkwaliteit aan de achtergrondgehalten, zodat de hypothese 'onverdacht' luidt.

ONTWERPBESLUIT

3. VERKENNEND ONDERZOEK - OPZET EN UITVOERING

In het navolgende worden de opzet en de uitvoering van het onderzoek behandeld. Daarbij wordt ingegaan op de onderzoeksstrategie, het veldwerkprogramma en het laboratoriumonderzoek.

3.1. Onderzoeksstrategie

Bij het opstellen van de onderzoeksstrategie is de NEN 5740:2009/A1:2016 als richtlijn gehanteerd.

De hypothese voor de onderzoekslocatie luidt 'onverdacht'. Het onderzoek is uitgevoerd volgens onderzoeksstrategie ONV-NL als beschreven in § 5.1 van de NEN 5740:2009 en conform de NEN 5740/A1:2016. Er heeft systematische monsterneming plaatsgevonden. Het onderzoek heeft zich gericht op de parameters van het standaardpakket voor grond en grondwater.

3.2. Veldwerkprogramma

De boringen en de bemonstering van de bodem zijn uitgevoerd onder certificaat en in overeenstemming met de protocollen 2001 (versie 3.2) en 2002 (versie 4). Het veldwerk is uitgevoerd door S. van den Poll – Eisses van Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v. op 22 november en 2 december 2016.

Systematisch verdeeld over de onderzoekslocatie zijn in totaal 7 boringen verricht tot een diepte van ten minste 0,5 meter beneden maaiveld (m-mv). Er is 1 boring doorgezet tot een diepte van 2,0 m-mv en verwerkt tot peilbuis voor bemonstering van het ondiepe grondwater.

Opgemerkt wordt dat het niet mogelijk was om het grondwater te bemonsteren zonder beluchting van de peilbuis. De toestroming is zeer slecht. Bij de monsterneming is echter voorkomen dat luchtbelletjes leiden tot beluchting van het grondwatermonster. Er wordt daarom geen significante beïnvloeding van de beluchte peilbuis op de analyseresultaten van het grondwater verwacht.

Bij alle boringen is de vrijgekomen grond zintuiglijk beoordeeld op bodemkundige eigenschappen, verdachte geuren en kleuren en eventuele bodemvreemde bestanddelen zoals puin, afval of asbestverdachte materialen. De waarnemingen zijn in het veld in profielbeschrijvingen vastgelegd. Peilbuizen worden bemonsterd na een minimale rusttijd van één week. Alle monsters zijn individueel verpakt in geschikte monsterverpakkingen en zijn volgens de geldende richtlijnen geconserveerd.

3.3. Laboratoriumonderzoek

De monsters zijn met gekoeld monstertransport voor analyse aangeboden aan het door het RvA geaccrediteerde milieulaboratorium ALcontrol Laboratories te Rotterdam. In tabel 1 wordt een overzicht gegeven van de samengestelde (meng)monsters en uitgevoerde analyses.

Tabel 1: (Meng)monsters en uitgevoerde analyses

Nr. ¹	Omschrijving	Matrix	Boorpunt, diepte (cm-mv)	Analyse(s)
1	Mengmonster bovengrond	Grond	02 (0-50) 03 (30-80) 04 (0-40) 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50)	Standaardpakket grond ²
2	Mengmonster ondergrond	Grond	03 (100-150) 03 (150-200) 07 (70-120)	Standaardpakket grond
-	Peilbuis	Grondwater	03-1-1 03 (100-200)	Standaardpakket grondwater ³

¹ Deze nummers corresponderen met de monstercodes in bijlage B.

² Standaardpakket grond:

- Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink)
- Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK 10 VROM)
- Polychloorbifenylen (7 PCB)
- Minerale olie
- Organische stof, lutum

³ Standaardpakket grondwater:

- Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink)
- Vluchtige aromaten (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylene, styreen en naftaleen)
- Gehalogeneerde koolwaterstoffen (1,1-dichloorethaan, 1,2-dichloorethaan, 1,1-dichlooretheen, cis-1,2-dichlooretheen (cis), trans- 1,2-dichlooretheen, dichloormethaan, 1,1-dichloorpropan, 1,2-dichloorpropan, 1,3-dichloorpropan, tetrachlooretheen (per), tetrachloormethaan (tetra), 1,1,1-trichloorethaan, 1,1,2-trichloorethaan, trichlooretheen (tri), chloroform, vinylchloride, bromoform)
- Minerale olie

4. VERKENNEND ONDERZOEK - INTERPRETATIE EN TOETSING

De resultaten van het uitgevoerde onderzoek worden in dit hoofdstuk geïnterpreteerd en getoetst aan het toetsingskader van de Wet bodembescherming. Ingegaan wordt op het genoemde toetsingskader en aansluitend de bodemopbouw, de zintuiglijke waarnemingen en de toetsing van de analyseresultaten van de grond en het grondwater.

4.1. Toetsingskader

Het toetsingskader van de Wet bodembescherming (Wbb) gaat uit van achtergrond- dan wel streef- en interventiewaarden voor de bodem. Bij een overschrijding van de achtergrond-/ streefwaarde is in beginsel sprake van aantoonbare verontreiniging. Bij een overschrijding van de interventiewaarde is in beginsel sprake van dreigende vermindering of ernstige vermindering van de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, plant of dier.

De achtergrond- en interventiewaarden voor grond zijn bodemspecifiek en afhankelijk van het lutumgehalte en het organische stofgehalte. Voor de berekening van toetsingswaarden voor organische parameters is het lutumgehalte niet van toepassing. Bij een organische stofgehalte van minder dan 2,0% wordt voor de berekening van de toetsingswaarden van de organische verbindingen het minimaal te hanteren organische stofgehalte van 2,0% toegepast.

Een uitgebreide toelichting op het toetsingskader van de Wbb wordt gegeven in bijlage A. De getoetste analyseresultaten en de analysecertificaten¹ zijn opgenomen in bijlage B en C. De resultaten worden getoetst met behulp van BoToVa, de Bodem Toets- en Validatie Service van de overheid via elektronische data uitwisseling.

4.2. Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

De bodemprofielen van de verrichte boringen en de zintuiglijke waarnemingen staan vermeld in bijlage D 'profielbeschrijving'. In tabel 2 is een schematische weergave van de bodemopbouw van de onderzoekslocatie opgenomen. In tabel 3 zijn de waargenomen bijzonderheden weergegeven.

Tabel 2: Schematische weergave van de bodemopbouw

Bodemprofiel (m mv)	Hoofdmengsel	Bijmengsel(s)	Kleur
0,0 - 0,5	Veen	Zwak zandig	Donkerbruin
0,5 - 2,0	Veen	Mineraalarm	Donkerbruin

De gemeten grondwaterstand(en) staan vermeld bij de analyseresultaten van het grondwater.

¹ Op de analysecertificaten staan voetnoten, die betrekking kunnen hebben op de betrouwbaarheid van de uitgevoerde analyse of duiden op een indicatief gehalte. Bij beschouwing van de voetnoten op de bijgevoegde analysecertificaten is er geen aanleiding om te verwachten dat deze van invloed zijn op de betrouwbaarheid van dit bodemonderzoek.

Tabel 3: Zintuiglijk waargenomen bijzonderheden

Boring	Diepte boring (m -mv)	Traject (m -mv)	Grondsoort	Waargenomen bijzonderheden
01	1,00	0,40 - 0,45 0,45 - 0,52		gele baksteen rode baksteen
02	0,50	0,20 - 0,30	Veen	zwak grindhoudend, grind mogelijk van drain
06	0,50	0,00 - 0,50	Veen	sporen puin
07	1,20	0,00 - 0,50 0,50 - 0,70	Veen Veen	zwak puinhoudend, puingruis laagjes puin, stuk rode en gele baksteen

Op een aantal plaatsen zijn sporen/restanten puin in de vorm van oude baksteen waargenomen. Gezien de aard van het materiaal hoeft geen asbest verwacht te worden. Zintuiglijk is ook geen asbest verdacht materiaal waargenomen. Met de zintuiglijke waarnemingen is rekening gehouden bij de selectie van de monsters voor analyse.

4.3. Analyseresultaten grond en grondwater

De analyseresultaten en toetsing van de grond en het grondwater zijn opgenomen in tabel 4.

Tabel 4: Analyseresultaten en toetsing grond en grondwater

Monsternr. ¹ eenheid	1 mg/kgds	2 mg/kgds	03-1-1 µg/l
grondwaterstand (m-mv)			0,32
zuurgraad (-)			7,0
geleidbaarheid (µS/cm)			730
Zware metalen			
barium	-	-	330 *
cadmium	0,92 *	-	-
kobalt	10 *	-	-
koper	120 *	-	-
kwik	1,7 *	-	-
lood	380 **	-	-
molybdeen	2,1 *	-	-
nikkel	-	-	-
zink	410 **	-	-
Vluchtige aromaten			
benzeen			-
tolueen			-
ethylbenzeen			-
xylene			-
styreen			-
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK)			
naftaleen			0,03 *
PAK (10 VROM)	5,5 *	-	-
Interventiefactor PAK (10 VROM)			-
Vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen			
1,1-dichloorethaan			-
1,2-dichloorethaan			-
1,1-dichlooretheen			-
cis 1,2-dichlooretheen (cis)			-
trans 1,2-dichlooretheen			-

Monsternr. ¹ eenheid	1 mg/kgds	2 mg/kgds	03-1-1 µg/l
som 1,2-dichloorethenen			-
dichloormethaan			-
1,1-dichloorpropaan			-
1,2-dichloorpropaan			-
1,3-dichloorpropaan			-
som dichloorpropanen			-
tetrachlooretheen (per)			-
tetrachloormethaan (tetra)			-
1,1,1-trichloorethaan			-
1,1,2-trichloorethaan			-
trichlooretheen (tri)			-
chloroform			-
vinylchloride			-
bromoform			-
Polychloorbifenylen			
som PCB (7) (µg/kgds)	-	-	
Minerale olie			
totaal olie C10-C40	-	-	-

1 02 (0-50) 03 (30-80) 04 (0-40) 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50)

2 03 (100-150) 03 (150-200) 07 (70-120)

- 03-1-1 03 (100-200)

¹ : Deze nummers corresponderen met de monstercodes in bijlage B.

- : geen overschrijding van de achtergrond-/streefwaarde

* : overschrijding van de achtergrond-/streefwaarde, maar niet van het gemiddelde van de achtergrond-/streef- en interventiewaarde

** : overschrijding van het gemiddelde van de achtergrond-/streef- en interventiewaarde, maar niet van de interventiewaarde

*** : overschrijding van de interventiewaarde

Uit tabel 4 blijkt dat in de bovengrond gehalten aan zware metalen en PAK zijn aangetoond boven de achtergrondwaarden. Voor lood en zink geldt dat het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde wordt overschreden. De gehalten liggen in de lijn met het beeld uit de Nota Bodembeheer. In de ondergrond is geen verontreiniging aangetoond.

In het grondwater zijn barium en naftaleen aangetoond in een gehalte boven de streefwaarde.

ONTWERPBESLUIT

5. CONCLUSIE

In opdracht van Kubiek Ruimtelijke Plannen is een verkennd bodemonderzoek aan het Noordeinde 131 te Landsmeer uitgevoerd.

Op basis van het vooronderzoek is aangenomen dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem van de onderzoekslocatie door het decennialange gebruik is aangetast. Op locatieschaal gaat het om een diffuse verontreiniging, die volgens de Nota Bodembeheer voldoet aan kwaliteitsklasse Industrie. Aangenomen is dat de bodemkwaliteit aan de achtergrondgehalten voldoet, zodat de hypothese 'onverdacht' luidt.

Uit de resultaten van het verkennd onderzoek blijkt het volgende:

- De bodem bestaat uit veen met een zwak zandige bovengrond. De grondwaterstand is 0,32 m-mv.
- Op een aantal plaatsen zijn sporen/restanten puin in de vorm van oude bakstenen waargenomen. Gezien de aard van het materiaal hoeft geen asbest verwacht te worden. Zintuiglijk is ook geen asbest verdacht materiaal waargenomen.
- In de bovengrond zijn gehalten aan zware metalen en PAK aangetoond boven de achtergrondwaarde. Voor lood en zink geldt dat het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde wordt overschreden. De gehalten liggen in de lijn met het beeld uit de Nota Bodembeheer. In de ondergrond is geen verontreiniging aangetoond.
- In het grondwater zijn barium en naftaleen aangetoond in een gehalte boven de streefwaarde.

Geconcludeerd wordt dat de hypothese 'onverdacht' stand houdt. De aangetoonde lichte tot matige verontreinigingen zijn niet verontrustend en geven geen aanleiding tot nader bodemonderzoek gegeven de vastgestelde achtergrondgehalten. De milieuhygiënische bodemkwaliteit is afdoende bekend. De milieuhygiënische bodemkwaliteit vormt naar onze mening geen belemmering voor verlening van een omgevingsvergunning (bouwen).

De milieuhygiënische bodemkwaliteit speelt een rol bij grondverzet. Voor de grond geldt dat dit mag worden hergebruikt op het perceel. Indien de grond verplaatst wordt naar een locatie elders, moet dit worden gemeld bij het Meldpunt bodemkwaliteit (<https://meldpuntbodemkwaliteit.nl>) en gelden samenstellingseisen met betrekking tot verschillende mogelijkheden voor hergebruik conform het Besluit bodemkwaliteit en de regionale Nota Bodembeheer. Wanneer verplaatsing van de grond niet mogelijk is, wordt aanbevolen de grond af te voeren naar een grondbank of een erkend verwerker op basis van een indicatieve kwaliteitsbepaling van de grond.

ONTWERPBESLUIT

BIJLAGE A
Toetsingstoelichting

ONTWERPBESLUIT

TOETSINGSTOELICHTING

In deze bijlage wordt een toelichting gegeven op de toetsingswaarden die binnen het Nederlands bodembeleid worden gebruikt om de milieuhygiënische bodemkwaliteit te beoordelen.

Om de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem te kunnen interpreteren zijn toetsingswaarden opgenomen in de Wet bodembescherming (Wbb) dan wel hieronder vallende Besluiten en Amvb's. Bodem omvat zowel vaste bodem (grond) als grondwater en waterbodem (slib). Bodemonderzoek kan zich richten op één of meerdere van deze compartimenten. De toetsingswaarden voor de vaste bodem, het grondwater en waterbodem zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering van 1 juli 2013 (Stcrt. 2013, nr. 16675) en de Regeling bodemkwaliteit van 13 december 2007, nr. DJZ2007124397 en de hierop volgende wijzigingen van de Regeling.

Er wordt onderscheid gemaakt in landelijke achtergrondwaarden (AW2000-project) voor grond en waterbodem en streefwaarden voor grondwater en in interventiewaarden voor verontreinigende stoffen in grond en grondwater. Daarnaast wordt bij de interpretatie van analyseresultaten gebruik gemaakt van de tussenwaarde of het criterium voor nader onderzoek, die wordt berekend als het gemiddelde van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde voor grond en de streef- en interventiewaarde in geval van grondwater. Ten slotte zijn voor enkele stoffen zogenaamde indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging vastgelegd.

Voor de achtergrondwaarden en de interventiewaarden voor de vaste bodem en waterbodem geldt een bodemtypecorrectie.

Streefwaarde

De streefwaarde is wettelijk vastgelegd als het gehalte waarboven wel en waaronder geen sprake is van grondwaterverontreiniging.

Achtergrondwaarde (AW 2000)

De achtergrondwaarde komt overeen met de achtergrondconcentraties van verschillende stoffen in de Nederlandse bodem. Een achtergrondwaarde kan worden beschouwd als een indicatief concentratieniveau, waarboven wel en waaronder geen sprake is van een aantoonbare verontreiniging in grond.

Gemiddelde van de achtergrond-/streef- en interventiewaarde

Het gemiddelde van achtergrond- en interventiewaarde wordt gebruikt als hulpmiddel om te bepalen of de aangetroffen gehalten aanleiding geven tot vervolgonderzoek.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is wettelijk vastgelegd als het gehalte waarbij sprake kan zijn van ernstige verontreiniging, waardoor de bodem niet, of mogelijk niet meer, geschikt is voor elke vorm van bodemgebruik. De interventiewaarden zijn onderbouwd met gegevens over gezondheidsrisico's voor mens, plant en dier. Hierbij is uitgegaan van het Maximaal Toelaatbaar Risiconiveau (MTR): het gehalte waarboven ontoelaatbare effecten voor mens, plant of dier kunnen gaan optreden. Om van een geval van ernstige verontreiniging te spreken dient het gemiddelde aangetroffen gehalte in

minimaal 25 m³ vaste bodem of in het grondwater van ten minste 100 m³ bodemvolume hoger te zijn dan de interventiewaarde.

Indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging

Voor enkele verontreinigende stoffen zijn gegevens over gezondheidsrisico's voor mens, plant en/of dier voorhanden, maar niet genoeg om een interventiewaarde vast te stellen, of ontbreken gestandaardiseerde analysemethoden. Voor deze stoffen zijn indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging vastgesteld. Deze indicatieve niveaus hebben een grotere mate van onzekerheid dan de interventiewaarde. Overschrijding ervan leidt niet zonder meer tot het vaststellen van een geval van ernstige bodemverontreiniging, omdat niet altijd met zekerheid vastgesteld kan worden dat er sprake is van mogelijk risico voor mens, plant en/of dier.

Asbest

Voor asbest is geen streefwaarde vastgesteld. Sinds 1 januari 2003 geldt een interventiewaarde van 100 mg/kgds voor asbest gewogen voor de vaste bodem en waterbodem. Deze interventiewaarde is niet gebaseerd op het Maximaal Toelaatbaar Risiconiveau (MTR) maar op het veel strengere Verwaarloosbaar Risiconiveau (VR), gezien de bijzondere eigenschappen van asbest. Bij gehalten beneden de interventiewaarde voor asbest (gewogen) is geen sprake van locatiespecifieke risico's (Beoordeling van de risico's van bodemverontreiniging met asbest, Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu, RIVM rapport 711701034/2003, Bilthoven, 2003).

Het gewogen gehalte aan asbest wordt berekend door het gehalte aan serpentijn asbest te vermeerderen met 10 maal het gehalte aan amfibool asbest. Chrysotiel (wit asbest) is een serpentijn asbest. Amosiet (bruin asbest), crocidoliet (blauw asbest), anthophylliet (geel asbest), tremoliet (grijs asbest) en actinoliet (groen asbest) behoren tot de groep van amfibool asbest. Amfibool asbest vormt een groter risico voor de gezondheid omdat de asbestvezels van deze soort asbest gemakkelijk in de lengte splijten, waarbij steeds dunnere vezels ontstaan.

Om van een geval van ernstige verontreiniging te spreken is het eerder genoemde volume-criterium niet van toepassing. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest indien de gemiddelde concentratie binnen een ruimtelijke eenheid (RE) hoger is dan de interventiewaarde van 100 mg/kgds gewogen.

BIJLAGE B
Analyseresultaten

ONTWERPBESLUIT

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode Bodemtype ^{bt)}	01 ¹			02 ²		
	1	br		2	br	
	or			or		
droge stof (gew.-%)	62.5	--	--	38.9	--	--
gewicht artefacten (g)	<1	--	--	<1	--	--
aard van de artefacten (-)	Geen		--	Geen		--
organische stof (gloeiverlies)						
(% vd DS)	29.9	--	--	68.4	--	--
lutum (bodem) (% vd DS)	11	--	--	5.9	--	--
METALEN						
barium*	170	310		29	75.5	
cadmium	0.92	0.654	*	<0.2	0.0585	
kobalt	10	17.7	*	2.4	5.91	
koper	120	109	*	8.2	4.95	
kwik	1.7	1.78	*	<0.05	0.0314	
lood	380	355	**	23	15.7	
molybdeen	2.1	2.1	*	0.63	0.63	
nikkel	16	26.7		6.9	15.2	
zink	410	449	**	29	23.8	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	0.02	--	--	<0.01	--	--
fenantreen	0.43	--	--	0.03	--	--
antraceen	0.12	--	--	<0.01	--	--
fluoranteen	1.3	--	--	0.06	--	--
benzo(a)antraceen	0.62	--	--	0.03	--	--
chryseen	0.74	--	--	0.04	--	--
benzo(k)fluoranteen	0.43	--	--	0.02	--	--
benzo(a)pyreen	0.81	--	--	0.03	--	--
benzo(ghi)peryleen	0.53	--	--	0.02	--	--
indeno(1,2,3-cd)pyreen	0.51	--	--	0.02	--	--
pak-totaal (10 van VROM)						
(0.7 factor)	5.51	1.84	*	0.264	0.088	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28 (µg/kgds)	<1	--	--	<1	--	--
PCB 52 (µg/kgds)	<1	--	--	1.4	--	--
PCB 101 (µg/kgds)	<1	--	--	1.6	--	--
PCB 118 (µg/kgds)	<1	--	--	1.2	--	--
PCB 138 (µg/kgds)	2.3	--	--	<1	--	--
PCB 153 (µg/kgds)	2.2	--	--	<1	--	--
PCB 180 (µg/kgds)	1.6	--	--	<1	--	--
som PCB (7) (0.7 factor)						
(µg/kgds)	8.9	2.98		7	2.33	
MINERALE OLIE						
fractie C10-C12	<5	--	--	<5	--	--
fractie C12-C22	9	--	--	<5	--	--
fractie C22-C30	18	--	--	39	--	--
fractie C30-C40	13	--	--	41	--	--
totaal olie C10 - C40	40	13.4		80	26.7	

Monstercode en monstertraject

¹	12423361-001	01 02 (0-50) 03 (30-80) 04 (0-40) 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50)
²	12423361-002	02 03 (100-150) 03 (150-200) 07 (70-120)

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzigingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

* het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde

** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde

*** het gehalte is groter dan de interventiewaarde

Opdrachtgever: Kubiek Ruimtelijke Plannen
Project: Verkennend bodemonderzoek; Noordeinde 131 te Landsmeer [P16M0167]

- geen toetsingswaarde voor opgesteld
 - niet geanalyseerd
 - + De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.
 - or Origineel resultaat
 - br Omgerekend resultaat
- btj De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.
Voor de toetsing zijn de grond (as3000) monsters ingedeeld in de volgende bodemtypen: (als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)
1: lutum 11% humus 29.9%
2: lutum 5.9% humus 68.4%

ONTWERPBESLUIT

Opdrachtgever: Kubiek Ruimtelijke Plannen
Project: Verkennend bodemonderzoek; Noordeinde 131 te Landsmeer [P16M0167]

Tabel: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	03-1-1 ¹	
METALEN		
barium	330	*
cadmium	<0.20	
kobalt	2.5	
koper	<2.0	
kwik	<0.05	
lood	2.9	
molybdeen	<2	
nikkel	<3	
zink	24	
VLUCHTIGE AROMATEN		
benzeen	<0.2	
tolueen	<0.2	
ethylbenzeen	<0.2	
o-xyleen	<0.1	--
p- en m-xyleen	<0.2	--
xylenen (0.7 factor)	0.21	a
styreen	<0.2	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN		
naftaleen	0.03	*
interventie factor polycyclische aromatische koolwaterstoffen	0.000429	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN		
1,1-dichloorethaan	<0.2	
1,2-dichloorethaan	<0.2	
1,1-dichlooretheen	<0.1	a
cis-1,2-dichlooretheen	<0.1	--
trans-1,2-dichlooretheen	<0.1	--
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	0.14	a
dichloormethaan	<0.2	a
1,1-dichloorpropaan	<0.2	
1,2-dichloorpropaan	<0.2	
1,3-dichloorpropaan	<0.2	
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0.42	
tetrachlooretheen	<0.1	a
tetrachloormethaan	<0.1	a
1,1,1-trichloorethaan	<0.1	a
1,1,2-trichloorethaan	<0.1	a
trichlooretheen	<0.2	
chloroform	<0.2	
vinylchloride	<0.2	a
tribroommethaan	<0.2	
MINERALE OLIE		
fractie C10-C12	<25	--
fractie C12-C22	<25	--
fractie C22-C30	<25	--
fractie C30-C40	<25	--
totaal olie C10 - C40	<50	
Monstercode en monstertraject		
1	12431983-001	03-1-1 03 (100-200)

Opdrachtgever: Kubiek Ruimtelijke Plannen
 Project: Verkennend bodemonderzoek; Noordeinde 131 te Landsmeer [P16M0167]

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675. De gehalten die de betreffende streefwaarden en interventiewaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

* het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde

** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde

***het gehalte is groter dan de interventiewaarde

-- geen toetsingswaarde voor opgesteld

- niet geanalyseerd

^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.

Tabel: Toetsingswaarden voor grond (as3000) (I&M-toetsingskader). Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven

Toetsingswaarden ¹⁾	AW	1/2(AW+I)	I	RBK eis
METALEN				
barium			920	20
cadmium	0.60	6.8	13	0.20
kobalt	15	102	190	3.0
koper	40	115	190	5.0
kwik	0.15	18	36	0.050
lood	50	290	530	10
molybdeen	1.5	96	190	1.5
nikkel	35	68	100	4.0
zink	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	190	2595	5000	35

¹⁾ AW achtergrondwaarde
 1/2(AW+I) gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
 I interventiewaarde
 RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.

De genoemde toetsings waarden zijn van toepassing op het standaard bodem type 10% humus en 25% lutum.

Tabel: Toetsingswaarden voor grondwater (as3000)

Toetsingswaarden ¹⁾	S	1/2(S+I)	I	RBK
METALEN				
barium	50	338	625	20
cadmium	0.40	3.2	6.0	0.20
kobalt	20	60	100	2.0
koper	15	45	75	2.0
kwik	0.050	0.18	0.30	0.050
lood	15	45	75	2.0
molybdeen	5.0	152	300	2.0
nikkel	15	45	75	3.0
zink	65	432	800	10
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	0.20	15	30	0.20
tolueen	7.0	504	1000	0.20
ethylbenzeen	4.0	77	150	0.20
xylenen (0.7 factor)	0.20	35	70	0.21
styreen	6.0	153	300	0.20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	0.01	35	70	0.020
polycyclische aromatische koolwaterstoffen			1	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	7.0	454	900	0.20
1,2-dichloorethaan	7.0	204	400	0.20
1,1-dichlooretheen	0.01	5.0	10	0.10
dichloormethaan	0.01	500	1000	0.20
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	0.01	10	20	0.14
1,1-dichloorpropan	0.80	40	80	0.20
1,2-dichloorpropan	0.80	40	80	0.20
1,3-dichloorpropan	0.80	40	80	0.20
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0.80	40	80	0.42
tetrachlooretheen	0.01	20	40	0.10
tetrachloormethaan	0.01	5.0	10	0.10
1,1,1-trichloorethaan	0.01	150	300	0.10
1,1,2-trichloorethaan	0.01	65	130	0.10
trichlooretheen	24	262	500	0.20
chloroform	6.0	203	400	0.20
vinylchloride	0.01	2.5	5.0	0.20
tribroommethaan			630	0.20
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	50	325	600	50

¹⁾ S streefwaarde
 1/2(S+I) gemiddelde van streef- en interventiewaarde
 I interventiewaarde
 RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

BIJLAGE C
Analysecertificaten

ONTWERPBESLUIT



Analyserapport

VINK MILTECH.ADV.BUREAU

Postbus 99

3770 AB BARNEVELD

Blad 1 van 8

Uw projectnaam : P16M0167
Uw projectnummer : P16M0167
ALcontrol rapportnummer : 12423361, versienummer: 1
Rapport-verificatienummer : TB5J19TU

Rotterdam, 30-11-2016

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project P16M0167. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 8 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Laboratory Manager



Analyserapport

Projectnaam P16M0167
Projectnummer P16M0167
Rapportnummer 12423361 - 1

Orderdatum 22-11-2016
Startdatum 22-11-2016
Rapportagedatum 30-11-2016

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	01 02 (0-50) 03 (30-80) 04 (0-40) 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50)
002	Grond (AS3000)	02 03 (100-150) 03 (150-200) 07 (70-120)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
droge stof	gew.-%	S	62.5	38.9
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	29.9	68.4
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	11 ¹⁾	5.9 ¹⁾
METALEN				
barium	mg/kgds	S	170	29 ³⁾
cadmium	mg/kgds	S	0.92	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	10	2.4
koper	mg/kgds	S	120	8.2
kwik	mg/kgds	S	1.7	<0.05
lood	mg/kgds	S	380	23
molybdeen	mg/kgds	S	2.1	0.63
nikkel	mg/kgds	S	16	6.9
zink	mg/kgds	S	410	29
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	S	0.02	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.43	0.03
antraceen	mg/kgds	S	0.12	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	1.3	0.06
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.62	0.03
chryseen	mg/kgds	S	0.74	0.04
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.43	0.02
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.81	0.03
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.53	0.02
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.51	0.02
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	5.51 ²⁾	0.264 ²⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	1.4
PCB 101	µg/kgds	S	<1	1.6
PCB 118	µg/kgds	S	<1	1.2
PCB 138	µg/kgds	S	2.3	<1
PCB 153	µg/kgds	S	2.2	<1
PCB 180	µg/kgds	S	1.6	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	8.9 ²⁾	7 ²⁾

MINERALE OLIE

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :





Analyserapport

Projectnaam P16M0167
Projectnummer P16M0167
Rapportnummer 12423361 - 1

Orderdatum 22-11-2016
Startdatum 22-11-2016
Rapportagedatum 30-11-2016

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	01 02 (0-50) 03 (30-80) 04 (0-40) 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50)
002	Grond (AS3000)	02 03 (100-150) 03 (150-200) 07 (70-120)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		9	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		18	39
fractie C30-C40	mg/kgds		13	41
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	40	80

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

Projectnaam P16M0167
Projectnummer P16M0167
Rapportnummer 12423361 - 1

Orderdatum 22-11-2016
Startdatum 22-11-2016
Rapportagedatum 30-11-2016

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 Het resultaat is indicatief ivm storende matrix.
- 2 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
- 3 Het resultaat is indicatief, omdat de hoeveelheid toegevoegd zuur niet voldoende is om het hoge organische stof gehalte te maskeren.

ONTWERPBESLUIT

Paraaf :





Analyserapport

Projectnaam P16M0167
Projectnummer P16M0167
Rapportnummer 12423361 - 1

Orderdatum 22-11-2016
Startdatum 22-11-2016
Rapportagedatum 30-11-2016

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform prestatieblad 3010-7 Gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y5977698	22-11-2016	22-11-2016	ALC201
001	Y5977686	22-11-2016	22-11-2016	ALC201
001	Y5977691	22-11-2016	22-11-2016	ALC201
001	Y5977682	22-11-2016	22-11-2016	ALC201
001	Y5977688	22-11-2016	22-11-2016	ALC201
001	Y5977694	22-11-2016	22-11-2016	ALC201
002	Y5977687	22-11-2016	22-11-2016	ALC201

Paraaf :



Analyserapport

Projectnaam P16M0167
Projectnummer P16M0167
Rapportnummer 12423361 - 1

Orderdatum 22-11-2016
Startdatum 22-11-2016
Rapportagedatum 30-11-2016

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	Y5977695	22-11-2016	22-11-2016	ALC201
002	Y5977689	22-11-2016	22-11-2016	ALC201

ONTWERPBESLUIT

Paraaf :





Analyserapport

Projectnaam P16M0167
Projectnummer P16M0167
Rapportnummer 12423361 - 1

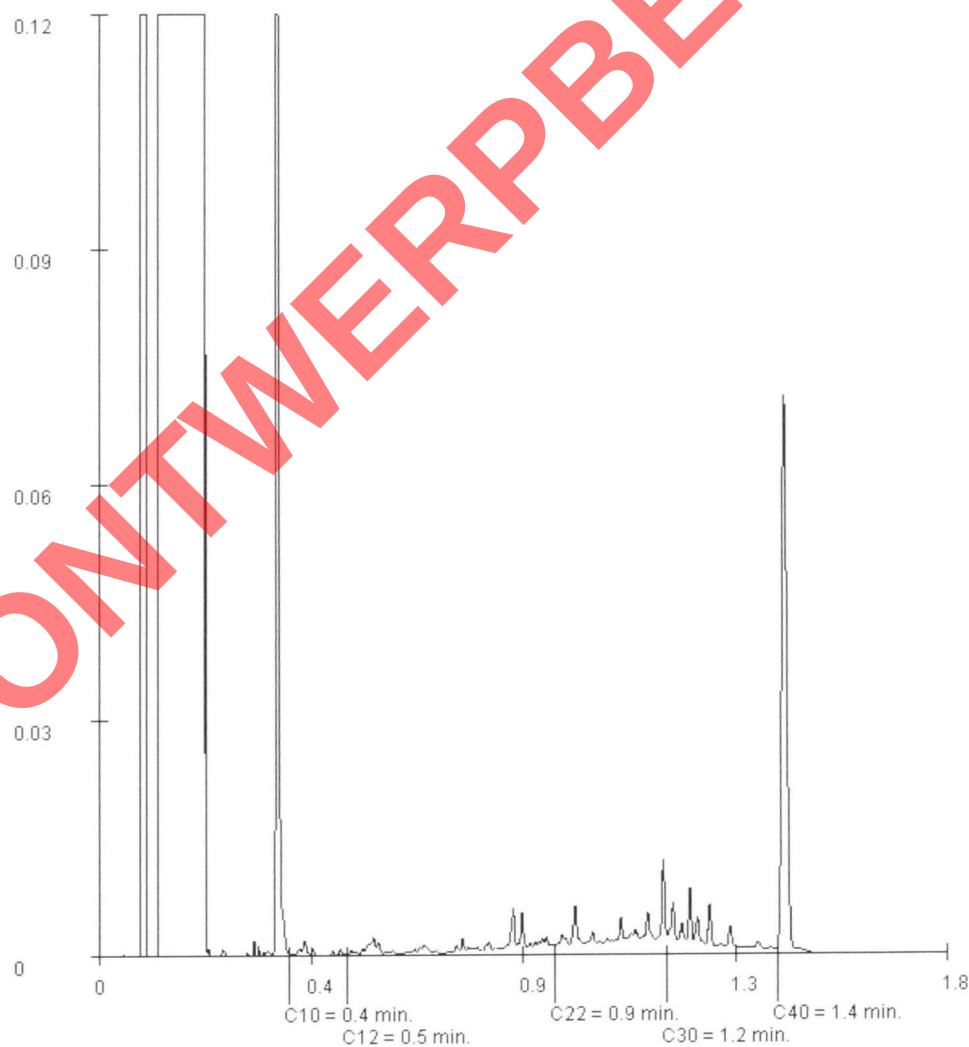
Orderdatum 22-11-2016
Startdatum 22-11-2016
Rapportagedatum 30-11-2016

Monsternummer: 001
Monster beschrijvingen 0102 (0-50) 03 (30-80) 04 (0-40) 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14
kerosine en petroleum C10-C16
diesel en gasolie C10-C28
motorolie C20-C36
stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :



Analyserapport

Projectnaam P16M0167
Projectnummer P16M0167
Rapportnummer 12423361 - 1

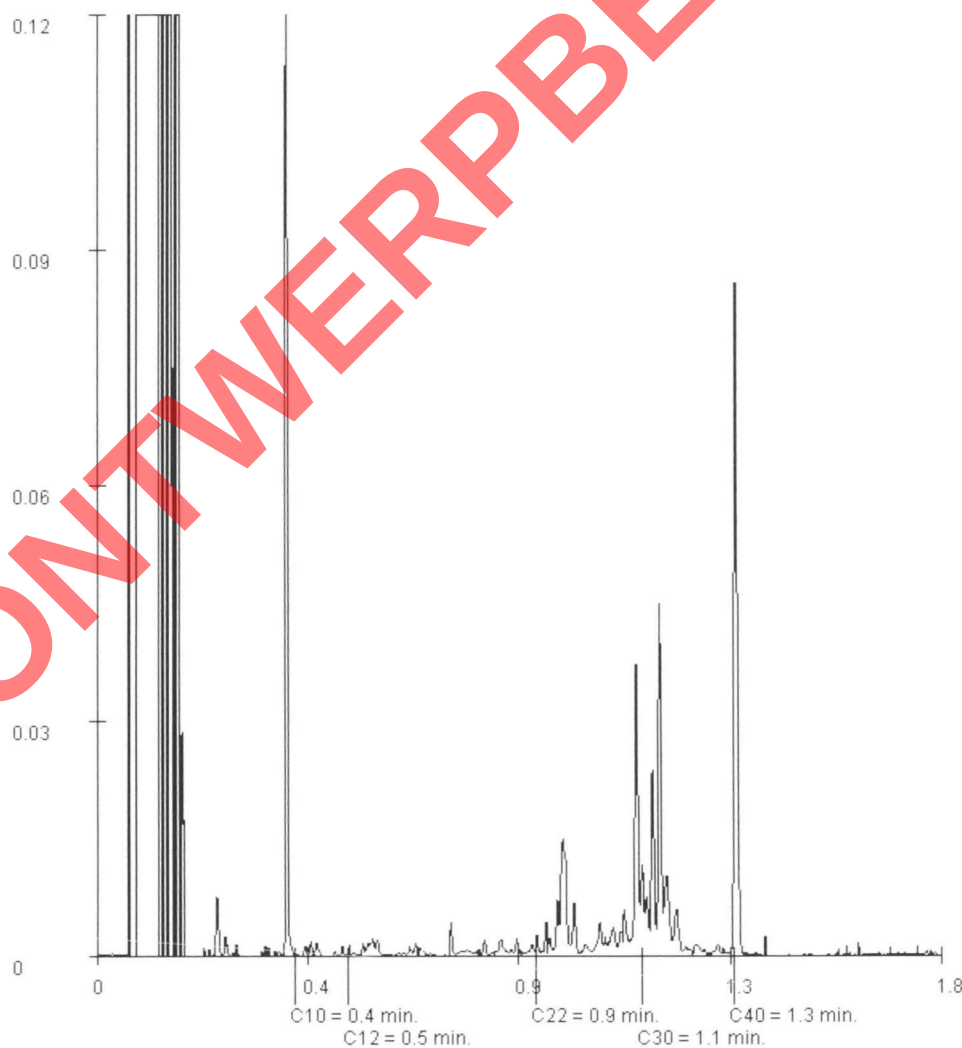
Orderdatum 22-11-2016
Startdatum 22-11-2016
Rapportagedatum 30-11-2016

Monsternummer: 002
Monster beschrijvingen 0203 (100-150) 03 (150-200) 07 (70-120)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14
kerosine en petroleum C10-C16
diesel en gasolie C10-C28
motorolie C20-C36
stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :





Analysrapport

VINK MILTECH.ADV.BUREAU

Postbus 99

3770 AB BARNEVELD

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : P16M0167
Uw projectnummer : P16M0167
ALcontrol rapportnummer : 12431983, versienummer: 1
Rapport-verificatienummer : VPTBPB1D

Rotterdam, 07-12-2016

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project P16M0167. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analysrapport.

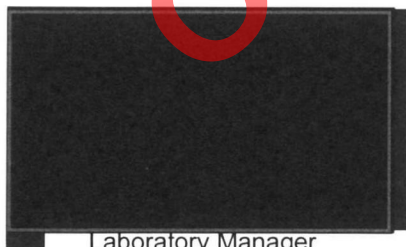
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analysrapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analysresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Laboratory Manager



Analyserapport

Projectnaam P16M0167
Projectnummer P16M0167
Rapportnummer 12431983 - 1

Orderdatum 02-12-2016
Startdatum 02-12-2016
Rapportagedatum 07-12-2016

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grondwater (AS3000)	03-1-1 03 (100-200)		
Analyse	Eenheid	Q	001	
METALEN				
barium	µg/l	S	330	
cadmium	µg/l	S	<0.20	
kobalt	µg/l	S	2.5	
koper	µg/l	S	<2.0	
kwik	µg/l	S	<0.05	
lood	µg/l	S	2.9	
molybdeen	µg/l	S	<2	
nikkel	µg/l	S	<3	
zink	µg/l	S	24	
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	µg/l	S	<0.2	
tolueen	µg/l	S	<0.2	
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾	
styreen	µg/l	S	<0.2	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	µg/l	S	0.03	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾	
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾	
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	
chloroform	µg/l	S	<0.2	
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

Projectnaam P16M0167
Projectnummer P16M0167
Rapportnummer 12431983 - 1

Orderdatum 02-12-2016
Startdatum 02-12-2016
Rapportagedatum 07-12-2016

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	03-1-1 03 (100-200)

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

MINERALE OLIE

fractie C10-C12	µg/l		<25
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :





Analyserapport

Projectnaam P16M0167
Projectnummer P16M0167
Rapportnummer 12431983 - 1

Orderdatum 02-12-2016
Startdatum 02-12-2016
Rapportagedatum 07-12-2016

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

ONTWERPBESLUIT

Paraaf :





Analyserapport

Projectnaam P16M0167
Projectnummer P16M0167
Rapportnummer 12431983 - 1

Orderdatum 02-12-2016
Startdatum 02-12-2016
Rapportagedatum 07-12-2016

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 (meting conform NEN-EN-ISO 17852)
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-4
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G6165137	02-12-2016	02-12-2016	ALC236
001	B1609570	02-12-2016	02-12-2016	ALC204

Paraaf :

BIJLAGE D
Profielbeschrijving

ONTWERPBESLUIT

Legenda (conform NEN 5104)

grind

- Grind, siltig
- Grind, zwak zandig
- Grind, matig zandig
- Grind, sterk zandig
- Grind, uiterst zandig

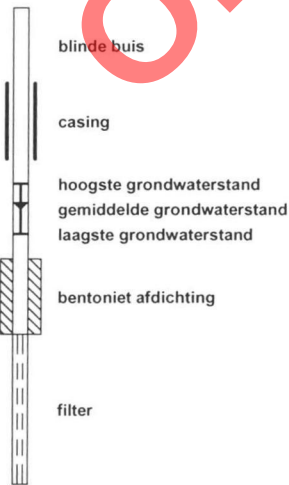
zand

- Zand, kleiïg
- Zand, zwak siltig
- Zand, matig siltig
- Zand, sterk siltig
- Zand, uiterst siltig

veen

- Veen, mineraalarm
- Veen, zwak kleiïg
- Veen, sterk kleiïg
- Veen, zwak zandig
- Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

- Klei, zwak siltig
- Klei, matig siltig
- Klei, sterk siltig
- Klei, uiterst siltig
- Klei, zwak zandig
- Klei, matig zandig
- Klei, sterk zandig

leem

- Leem, zwak zandig
- Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

- zwak humeus
- matig humeus
- sterk humeus
- zwak grindig
- matig grindig
- sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

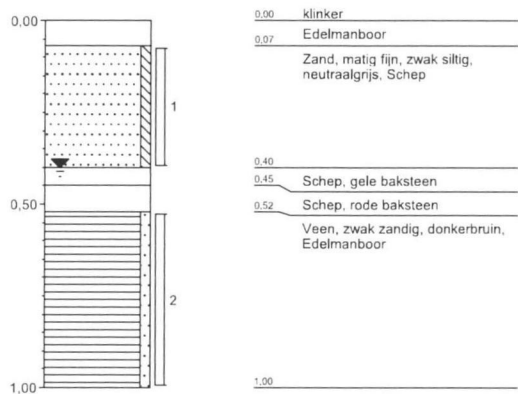
- geroerd monster
- ongeroerd monster

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand
- slib
- water

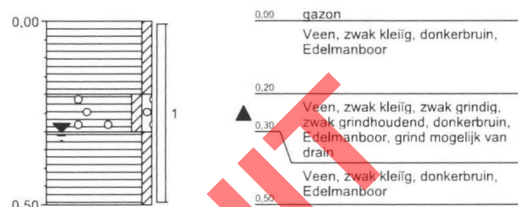
Boring: 01

Datum boring: 22-11-2016
Boormeester: S. van den Poll - Eisses



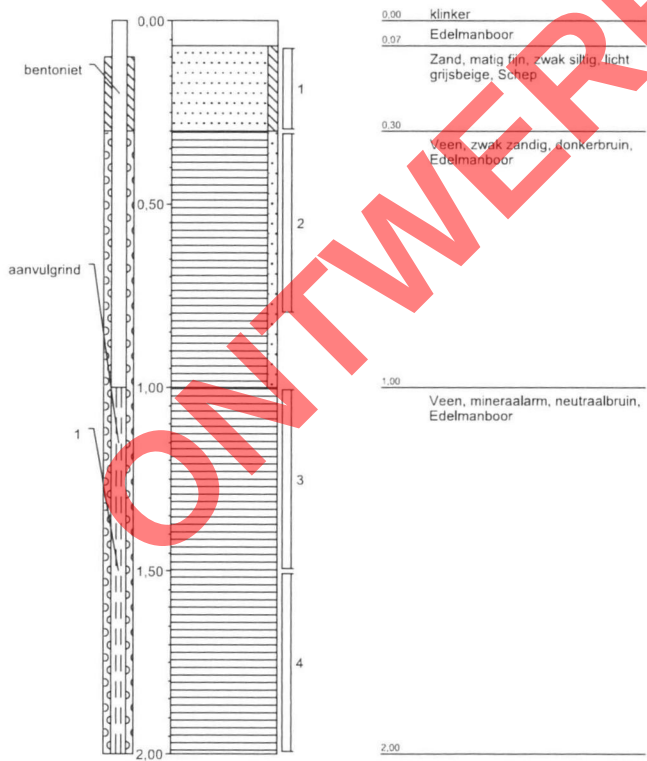
Boring: 02

Datum boring: 22-11-2016
Boormeester: S. van den Poll - Eisses



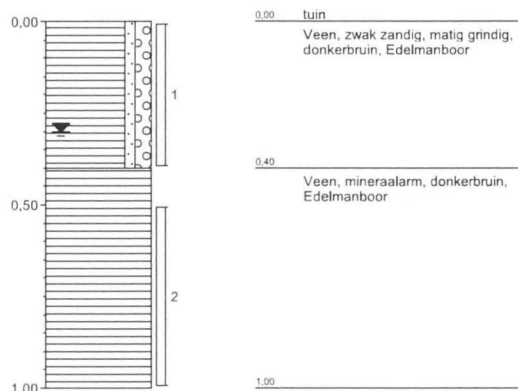
Boring: 03

Datum boring: 22-11-2016
Boormeester: S. van den Poll - Eisses



Boring: 04

Datum boring: 22-11-2016
Boormeester: S. van den Poll - Eisses



Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v			
Documentcode:	MAF-27	Titel:	Onafhankelijkheid
Revisiedatum:	20-01-2015	Pagina:	Pagina 1 van 1
		Projectnummer: P16M0167	

Opdrachtgever:	Kubiek Ruimtelijke Plannen
NAW onderzoekslocatie:	Noordreinde 131
	Landsmeer

BRL SIKB		Protocol	
☒	2000	☒	2001
		☒	2002
		☐	2018
☐	6000	☐	6001

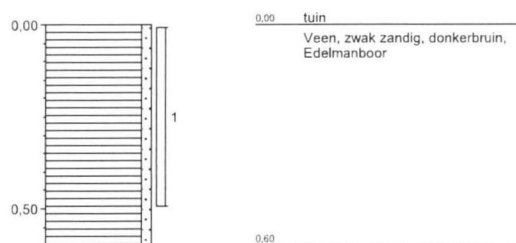
Door de ondertekening verklaart de geregistreerde milieutechnisch medewerker dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de bovengenoemde BRL SIKB en de daarbij behorende protocollen.

Naam	Handtekening
	Beluchte peilbuis door zeew Slechte toestrooming

Projectnummer: P16M0167
Onderzoekslocatie: Noordeinde 131 Landsmeer

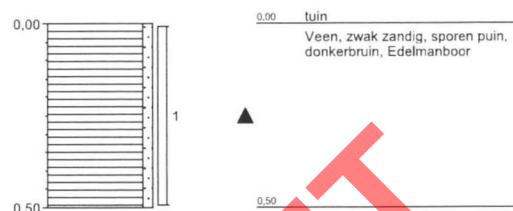
Boring: 05

Datum boring: 22-11-2016
Boormeester: S. van den Poll - Eisses



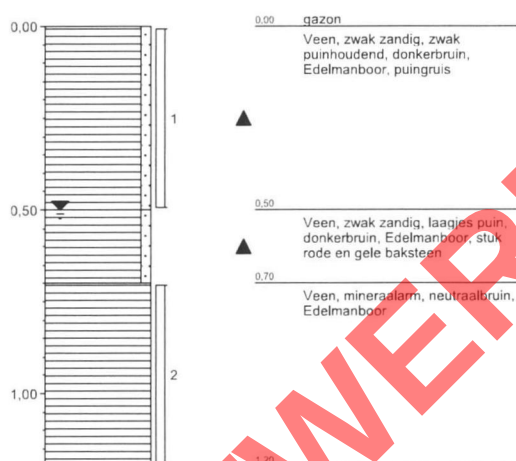
Boring: 06

Datum boring: 22-11-2016
Boormeester: S. van den Poll - Eisses



Boring: 07

Datum boring: 22-11-2016
Boormeester: S. van den Poll - Eisses



KAARTBIJLAGEN

ONTWERPBESLUIT



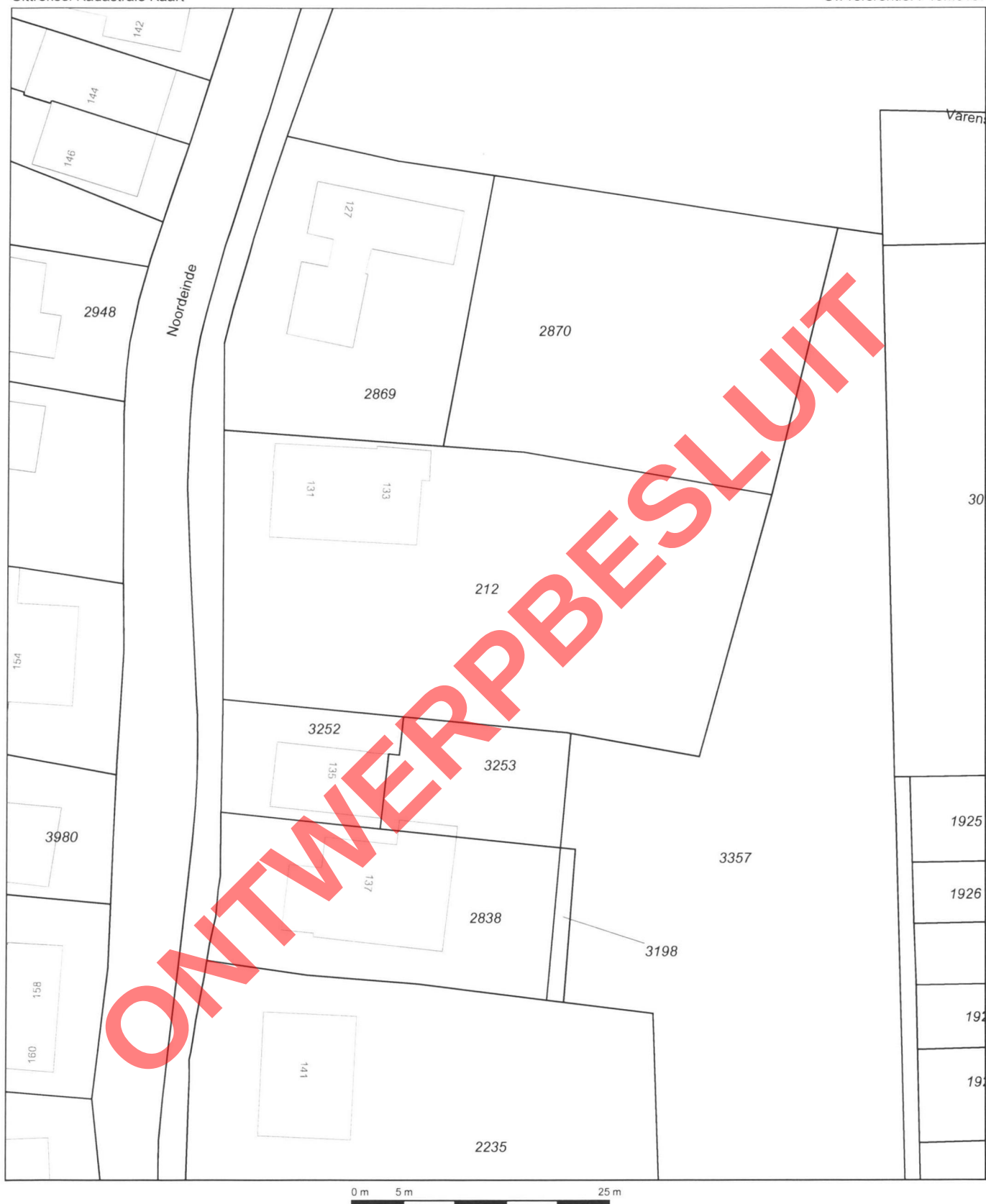
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object LANDSMEER B 212
Noordeinde 131, 1121 AK LANDSMEER
CC-BY Kadaster.



BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas	WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg	SPOORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeerterrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom schietbaan afrostering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering
---	--	---	--



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 17 november 2016
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

LANDSMEER
B
212



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Kad. Gem. Landsmeer
Sectie B, nr. 212



Legenda

- Boring ondiep
- ⊙ Boring diep
- ⊕ Peilbuis
- ▨ Bebouwing
- ▤ Geplande nieuwbouw
- Onderzoekslocatie

Vink

Vink Milieutechnisch
Adviesbureau b.v.
Valkseweg 62
Postbus 99
3770 AB Barneveld
Tel : 0342 - 406 449
Fax : 0342 - 406 459
E-mail : milieu@vink.nl
Internet : www.vink.nl

Onderwerp:

Situering boorpunten

Project:	Opdrachtgever:		
Verkennd bodemonderzoek	Kubiek Ruimtelijke Plannen		
Noordeinde 131			
Landsmeer			
Getekend : P.H.	Status : Definitief		
Schaal : 1:500	Datum : 24-11-2016		
Formaat : A4	Projectnr. : P16M0167		
Tekeningnaam:	Teknr.:	Versie.:	
P16M0167_700	01	00	

DEZE TEKENING MAG ZONDER DE UITDRUKKELIJKE TOESTEMMING VAN VINK NIET GEKOPIEERD NOCH AAN DERDEN TER INZAGE GEGEVEN WORDEN